Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செல்: 9500930714, 638123369

அனிதாமுரளி

தலைவர், குப்பம் ஊராட்சி

கிளை கழக செயலாளர், குப்பம்

போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்-632311

நாள் :.....

பொருள்: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குப்பம் ஊராட்சியில் குப்பம் கிராமம் ச. எண்: 202/3, 433/2, 433/3B, 434-ல் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான ஊராட்சி மன்ற அனுமதி வேண்டி. (1) S.மதன்குமார், (2) S.சேதுராமன் (3) S.பழனி மற்றும் (4) N.பிரேம்குமார் இவர்கள் மேலே குறிப்பிட்ட சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்க்கு ஊராட்சி மன்ற ஒப்புதல் வழங்குமாறு வேண்டி...

தீர்மானம் எண் : 56

2024-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 05-ம் தேதி திங்கட்கிழமை காலை 10.00 மணிக்கு நடைபெற்ற ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருமதி. M.அனிதா அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற ஊராட்சி மன்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குப்பம் ஊராட்சியில் குப்பம் கிராமம் ச. எண்: 202/3, 433/2, 433/3B, 434-ல் மொத்த பரப்பு 2.32. ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்திருக்கும் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான DTCP அனுமதி ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண்: 06/2024-ன் படி ஸ்ரீ கணேஷ் கார்டன் 55 மனைகளை விற்பனை செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் : 56

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நாள் : 05.02.2024

அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

M. Anitha

தலைவர்

குப்பம் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.