Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 05-Mar-2024
Village /கிராமம்:Thara Padavedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3048/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Sale deed	1. விஜயா 2. ரமேஷ்பாபு 3. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்பாபு 4. புஷ்பா 5. அம்முகுட்டி 6. பாரதி 7. புவணேஸ்வரி 8. மணிகண்டன்	1. பீதாம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,14,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 427/1976, 428/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1 - 2 ACRE, 37.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thara Padavedu, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை புறம்போக்கு , மேற்கு - மேற்படி நெம்பரில் பார்த்திபன், பீதாம்பரம் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலமும், பொது ரோடு மற்றும் சிவகுமார் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே 165 நெம்பர் நிலமும், சர்வே 164/1 நெம்பரில் சிவகுமார் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலமும், மெட்டுகுளம் கிராமத்திற்கு செல்லும் பாட்டை, தெற்கு - மேற்படி நெம்பரில் பார்த்திபன், பீதாம்பரம் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலமும் மற்றும் சர்வே 164/4 நெம்பர் நிலம் . Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபடவேடு மதுரா மெட்டுகுளம் கிராம சர்வே 164/1 நெம்பர் ஹெக்டேர் 1.42.5 க்கு ஏக்கர் 3.52 இதில் ஏக்கர் 2.37 செண்ட் உள்ள நிலம் இதற்குட்பட்டதாகும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.164 ஆகும்)				
2	3049/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Sale deed	1. விஜயா 2. ரமேஷ்பாபு 3. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்பாபு 4. புஷ்பா 5. அம்முகுட்டி 6. பாரதி 7. புவணேஸ்வரி 8. மணிகண்டன்	1. பீதாம்பரம் 2. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 427/1976, 428/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thara Padavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1 - 90.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பீதாம்பரம் கிரையம் பெறும் நிலம் , மேற்கு - பொது ரோடு , வடக்கு - பீதாம்பரம் கிரையம் பெறும் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 164/2, 164/3, 164/4 நெம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபடவேடு மதுரா மெட்டுகுளம் கிராம சர்வே 164/1 நெம்பர் ஹெக்டேர் 1.42.5 க்கு ஏக்கர் 3.52 இதில் ஏக்கர் 0.90 செண்ட் உள்ள நிலம் இதற்குட்பட்டதாகும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.164 ஆகும்)		
3	3050/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Sale deed	1. விஜயா 2. ரமேஷ்பாபு 3. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்பாபு 4. புஷ்பா 5. அம்முகுட்டி 6. பாரதி 7. புவணேஸ்வரி 8. மணிகண்டன்	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 427/1976, 428/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1 - 25.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thara Padavedu					
	Boundary Details: கிழக்கு - பீதாம்பரம் கிரையம் பெறும் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 165 நெம்பர் நிலம் , வடக்கு - மெட்டுகுளம் போகும் பாட்டை, தெற்கு - பீதாம்பரம் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபடவேடு மதுரா மெட்டுகுளம் கிராம சர்வே 164/1 நெம்பர் ஹெக்டேர் 1.42.5 க்கு ஏக்கர் 3.52 இதில் ஏக்கர் 0.25 செண்ட் உள்ள நிலம் இதற்குட்பட்டதாகும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.164 ஆகும்)		
4	7386/2023	26-Jul-2023 26-Jul-2023 26-Jul-2023	Gift deed	1. பீதாம்பரம்	1. மெட்டுகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் மெட்டுகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3048/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1C, 164/part - 549.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thara Padavedu					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட சாலை எண். 2, மேற்கு - வேலூர் சித்தூர் தேசீய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 165 மற்றும் சர்வே எண். 164/1எ இவைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 164/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1C, 164/Part - 1395.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thara Padavedu					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 164/4 மற்றும் 164/1பி, மேற்கண்ட சாலை எண். 1 , மேற்கு - கீழ்கண்ட சாலை எண்கள். 3,4,5,6 மற்றும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 165/-, தெற்கு - சர்வே எண். 164/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1C, 164/Part - 242.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thara Padavedu					
				Plot No./மனை எண் : Road No 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 163 ல் உள்ள ஓடை, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 2, வடக்கு - சர்வே எண். 165, தெற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் திறவெளி-1					

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1C, 164/Part - 312.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thara Padavedu	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 163/-ல் உள்ள ஓடை, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 2, வடக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் திறவேளி-1, தெற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் திறவேளி-2	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1C, 164/Part - 454.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thara Padavedu	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 163 ல் உள்ள ஓடை, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 2, வடக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் திறவெளி 3, தெற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் திறவெளி 3	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1C, 164/Part - 506.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thara Padavedu	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 163/-ல் உள்ள ஓடை, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 2, வடக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் திறவெளி 3, தெற்கு - மனையிடங்கள் ஒதுக்கீடு இடம், பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் திறவெளி 4	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1C, 164/Part - 37.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thara Padavedu	
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவெளி 4 , மேற்கு - மின் உற்பத்திக்கு ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 6, தெற்கு - சர்வே எண். 164/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம். மூலை முடக்கு. இந்த மனையில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு பரப்பு 1.5 மீ* 1.5 *7*1/2=7.88 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1C, 164/Part - 139.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thara Padavedu	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 163 நிலையிதுள்ள ஓடை, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 3, தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவெளி-1		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thara Padavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1C, 164/Part - 103.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 163 நிலையிதுள்ள ஓடை, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 4, தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவெளி-2		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thara Padavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1C, 164/Part - 94.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 163 நிலையிதுள்ள ஓடை, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 5, தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவெளி-3		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thara Padavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1C, 164/Part - 34.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 163 நிலையிதுள்ள ஓடை, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண். 6, தெற்கு - சர்வே எண். 164/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவெளி-4		
5	7387/2023	26-Jul-2023 26-Jul-2023 26-Jul-2023	Gift deed	1. பீதாம்பரம்	1. தமிழ்நாடு மி உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் வேலூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3048/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thara Padavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1C, 164/Part - 41.4 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண். 6, தெற்கு - சர்வே எண். 164/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.1 மீட்டர் தென்புரம் 3.1 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 13.49 மீட்டர் மேல்புரம் 13.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின்படி சதுரமீட்டர் 41.40 அளவுள்ள மின் மாற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.