Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 31-May-2024
Village /கிராமம்:பிள்ளாநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/5, 35/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 30-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3066/2023	05-May-2023 05-May-2023 05-May-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வெங்கடாசலம்	1. கோகுலகண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,05,999/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2134/1995, 4393/2016	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/5A - 18.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/6A - 1.75 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏழு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 5.77 1/2 நிலங்கள் பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி, சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் கிருஷ்ணமூர்த்தி, நடராஜன் மற்றும் முருகன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு, ஜனகன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, ராதாகிருஷ்ணன் வகையறாக்கள் நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் நிலவியல் தார் சாலைக்கும் மற்றும் மகேஸ்வரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 5.77 1/2 அமைந்துள்ளது. மேற்படி நிலங்களுக்கு கிழபுறமுள்ள தென்வடல் நிலவியல் தார் சாலையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிராக்டர், டிரெய்லர், டெம்போ மற்றும் நவீன கனரக வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் மற்றும் மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலஆவணங்களின்படியும் உண்டான தடபாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும்.	
2	4236/2023	20-Jun-2023 20-Jun-2023 20-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. நடராஜன் 3. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் பிள்ளாநல்லூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4209/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/5B1, 35/5C1, 35/6B, 35/6C - 863.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PATHWAY 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.35/5சி2 நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.45/2 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.2.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி இராசிபுரம் சப்ரிடி பிள்ளாநல்லூர் கிராமத்தில் 1) சர்வே எண்.35/5 பு.ஹெக்.0.98.0 பு.ஏ.2.42 தீ.ரூ.5.44 இதில் ஏக்.1.06.1/2 செண்ட் நிலமானது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.35/5பி.லும் பின்னிட்டு புதிய உட்பிரிவுப்படி புதிய பட்டா எண்.2374 புதிய சர்வே எண்.35/5பி1 பு.ஹெக்.0.43.19.க்கு தீ.ரூ.2.40 பூராவும். 2) மேற்படி கிராமத்தில் ச.நெ.35/6 பு.ஹெக்.0.04.0.க்கு ஏக்.0.10 தீ.ரூ.0.25 இதில் ஏக்.0.06 செண்ட் நிலமானது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2374 சர்வே எண்.35/6பி பு.ஹெக்.0.02.5.க்கு தீ.ரூ.0.14 பூராவும். 3) மேற்படி கிராமத்தில் சர்வே எண்.35/5 பு.ஹெக்.0.98.0.க்கு ஏக்.2.42.க்கு தீ.ரூ.5.44 இதில் ஏக்கர்.1.10.1/4 செண்ட் நிலமானது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.35/5சி.க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2374 சர்வே எண்.35/5சி1 .பு.ஹெக்.0.44.68.க்கு தீ.ரூ.2.48 பூராவும். 4) மேற்படி கிராமத்தில் சர்வே எண்.35/6 பு.ஹெக்.0.04.0.க்கு ஏக்.0.10.க்கு தீ.ரூ.0.25 இதில் ஏக்கர்.0.02.1/4 செண்ட் நிலமானது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2374		

		சர்வே எண்.35/6சி பு.ஹெக்.0.01.0.க்கு தீ.ரூ.0.06 பூராவும். ஆக இந்த நிலங்களில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் நாள்.31.05.2023-ன்படி வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், பாதை எண்.1.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், நிலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் ..... மேற்கு, சர்வே எண்.35/5சி2 நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.45/2 நிலத்திற்கும்..... கிழக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.2.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 94.1 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புரம் 94.7 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக 863.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,-
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/5B1, 35/5C1, 35/6B, 35/6C - 118.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.45/2 நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், சர்வே எண்.45/2 நிலத்திற்கும் ..... வடக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் ..... தெற்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... கிழக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 11.7 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், மேல்புரம் 11.7 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக 118.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/5B1, 35/5C1, 35/6B, 35/6C - 529.65 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4.க்கும் ..... தெற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.1.க்கும் ..... வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... கிழக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 1.5 மீட்டர் + 56.0 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், மேல்புரம் 1.5 மீட்டர் + 55.7 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக 529.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/5B1, 35/5C1, 35/6B, 35/6C - 402.12 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.4.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், உத்தேச மனைகளுக்கும், ... வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும், ... தெற்கு, 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் ..... மேற்கு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் ..... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர், மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 1.5 மீட்டர் + 52.5 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புரம் 1.5 மீட்டர் + 53.2 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் ஆக 402.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/5B1, 35/5C1, 35/6B, 35/6C - 207.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும்(மே), மேற்கு - சர்வே எண்.35/5பி2 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.5.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... வடக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.35/5பி2 நிலத்திற்கும் ..... கிழக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும் ..... மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர், மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 27.4 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்புரம் 27.2 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் ஆக 207.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/5B1, 35/5C1, 35/6B, 35/6C - 1106.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PATHWAY 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.27/3பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்...35/5ஏ, 35/6ஏ நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.6.க்கு சக்கு பந்தி அளவு விபரம், உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் ..... வடக்கு, சர்வே எண்...35/5ஏ, 35/6ஏ நிலத்திற்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.27/3பி நிலத்திற்கும் ..... கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் ..... மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 110.2 மீட்டர், தென்புரம் 109.5 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர்., தென்வடல் கிழபுரம் 10.0 மீட்டர், மேல்புரம் 10.0 மீட்டர் ஆக 1106.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும், 1.5 1.5 மூலைமுடக்கு 15 மூலை முடக்கிற்கு 16.87 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக ஆறு பாதை நிலங்கள் மற்றும் 15 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 3243.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். பொது உபயோக இடம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/5B1, 35/5C1, 35/6B, 35/6C - 41.02 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மின் வாரிய இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.6.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 35/5பி2 நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். சர்வே எண். 35/5பி2 நிலத்திற்கும் வடக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.6.க்கும் தெற்கு, மின் வாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.1 மீட்டர், மேல்புறம் 13.8 மீட்டர் ஆக 41.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பாதை நிலங்களுக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலையிலிருந்து வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்யம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்யங்களும் பாத்யம். மேற்படி நிலங்கள் பிள்ளாநல்லூர் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. மதிப்பு ரூபாய்.100/-		
3	4237/2023	20-Jun-2023 20-Jun-2023 20-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. நடராஜன் 3. முருகன்	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4209/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/5B1, 35/5C1, 35/6B, 35/6C - 45.12 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.27/3பி.நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.6.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.35/5பி2 நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி இராசிபுரம் சப்ரிடி பிள்ளாநல்லூர் கிராமத்தில் 1) சர்வே எண்.35/5 பு.ஹெக்.0.98.0 பு.ஏ.2.42 தீ.ரூ.5.44 இதில் ஏக்.1.06.1/2 செண்ட் நிலமானது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.35/5பி.லும் பின்னிட்டு புதிய உட்பிரிவுப்படி புதிய பட்டா எண்.2374 புதிய சர்வே எண்.35/5பி1 பு.ஹெக்.0.43.19.க்கு தீ.ரூ.2.40 பூராவும். 2) மேற்படி கிராமத்தில் ச.நெ.35/6 பு.ஹெக்.0.04.0.க்கு ஏக்.0.10 தீ.ரூ.0.25 இதில் ஏக்.0.06 செண்ட் நிலமானது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2374 சர்வே எண்.35/6பி பு.ஹெக்.0.02.5.க்கு தீ.ரூ.0.14 பூராவும். 3) மேற்படி கிராமத்தில் சர்வே எண்.35/5 பு.ஹெக்.0.98.0.க்கு ஏக்.2.42.க்கு தீ.ரூ.5.44 இதில் ஏக்கர்.1.10.1/4 செண்ட் நிலமானது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.35/5சி.க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2374 சர்வே எண்.35/5சி1 .பு.ஹெக்.0.44.68.க்கு தீ.ரூ.2.48 பூராவும். 4) மேற்படி கிராமத்தில் சர்வே எண்.35/6 பு.ஹெக்.0.04.0.க்கு ஏக்.0.10.க்கு தீ.ரூ.0.25 இதில் ஏக்கர்.0.02.1/4 செண்ட் நிலமானது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2374		

		சர்வே எண்.35/6சி பு.ஹெக்.0.01.0.க்கு தீ.ரூ.0.06 பூராவும். ஆக இந்த நிலங்களில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் நாள்.31.05.2023-ன்படி வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குப் பந்தி அளவு விபரம், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.6.க்கும் ..... தெற்கு, சர்வே எண்.35/5பி2 நிலத்திற்கும் .... வடக்கு, சர்வே எண்.27/3பி.நிலத்திற்கும் ..... கிழக்கு. பொது உபயோக நிலத்திற்கும் ..... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.3 மீட்டர், தென்புறம் 3.1 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 14.4 மீட்டர் கிழபுரம் 13.8 சதுர மீட்டர் ஆக 45.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.