Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எருமைப்பட்டி	Date / நாள்: 27-Mar-2024
Village /கிராமம்:பொன்னேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 178/10A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	375/2023	17-Feb-2023 17-Feb-2023 17-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜூ	1. கார்த்திகேயன் 2. சாய்நாராயணன் 3. சம்பத்குமார் 4. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1140/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/10A - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலசரஸ்வதி நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - பாலசரஸ்வதி நிலம், தெற்கு - சக்திவேல் வகையறா மற்றும் நல்லம்மாள் இவர்கள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி எருமப்பட்டி சப்ரிடி பொன்னேரி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 106 அதன் பின் பட்டா எண் 1234 புதிய பட்டா எண் 1555 சர்வே எண் 178/10ஏ புஞ்சை ஹெக்டர்ஸ் 0.48.5 புஞ்சை ஏக்கர் 1.20 தீர்வை ரூபாய் 1.87 இந்த நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம் பாலசரஸ்வதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) (மேற்கு) சக்திவேல் வகையறா மற்றும் நல்லம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர் 1.20	

				நிலம் உள்ளது மேற்படி சொத்து எருமப்பட்டி யூனியனைச் சேர்ந்த பொட்டிரெட்டிப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது கிரைய சொத்திற்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் முதலானவைகள் போகவர தடநடை பாத்தியங்களும் மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றய சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மூலாதாரப்படி ஏற்பட்ட சகல மாமூல் உரிமைகளும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	1804/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன் 2. சாய்நாராயணன் 3. சம்பத்குமார் 4. ரம்யா	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய பொன்னேரி கிராமம் பொட்டிரெட்டிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி வரவிருக்கும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 375/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/10A - 220.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 178/1 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் சாலை எண்-03			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம் எருமப்பட்டி துணைப் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், பொன்னேரி கிராமத்தில், 1-ஆவது தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்: புஞ்சை சர்வே எண் 178/10ஏ நெம்பர் ஏக்கர் 1.20 செண்டுள்ள நிலத்தில் எங்களால் போடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில்: மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கில்: மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கில்: கிழமேல் சாலை எண்-03 வடக்கில்: சர்வே எண் 178/1 நெம்பர் நிலம் இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 30.49 மேல்புறம் 30.65 மீட்டர் இந்தளவிற்கு 220.10 சதுரமீட்டர் 1-ஆவது சாலை நிலமும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/10A - 214.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 178/1 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் சாலை எண்-03			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-ஆவது தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்: புஞ்சை சர்வே எண் 178/10ஏ நெம்பர் ஏக்கர் 1.20 செண்டுள்ள நிலத்தில் எங்களால் போடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில்: மனைபிரிவு மனைகள்		

		மேற்கில்: மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கில்: கிழமேல் சாலை எண்-03 வடக்கில்: சர்வே எண் 178/1 நெம்பர் நிலம் இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 29.67 மேல்புறம் 29.84 மீட்டர் இந்தளவிற்கு 214.24 சதுரமீட்டர் 2-ஆவது சாலை நிலமும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 178/10A - 955.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 178/1 நெம்பர் நிலம் , மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை,, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தென்வடல் சாலை எண் 01, 02. , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தென்வடல் சாலை எண் 04.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-ஆவது கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்: புஞ்சை சர்வே எண் 178/10ஏ நெம்பர் ஏக்கர் 1.20 செண்டுள்ள நிலத்தில் எங்களால் போடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில்: சர்வே எண் 178/1 நெம்பர் நிலம் மேற்கில்: நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கில்: மனைபிரிவு மனைகள், தென்வடல் சாலை எண் 04. வடக்கில்: மனைபிரிவு மனைகள், தென்வடல் சாலை எண் 01, 02. இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 92.89 மீட்டர், தென்புறம் 98.12 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் அளவு 10 மீட்டர் இந்தளவிற்கு 955.05 சதுரமீட்டர் 3-ஆவது சாலை நிலமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 178/10A - 121.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மின்சார உபயோகம், உள்ளாட்சி அமைப்பு பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், , வடக்கு - கிழமேல் சாலை எண் 03, தெற்கு - சர்வே எண் 179/2 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-ஆவது தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்: புஞ்சை சர்வே எண் 178/10ஏ நெம்பர் ஏக்கர் 1.20 செண்டுள்ள நிலத்தில் எங்களால் போடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில்: மனைபிரிவு மனைகள், மின்சார உபயோகம், உள்ளாட்சி அமைப்பு பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில்: மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கில்: சர்வே எண் 179/2 நெம்பர் நிலம் வடக்கில்: கிழமேல் சாலை எண் 03. இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் அளவு இருபுறமும் 12.19 மீட்டர் இந்தளவிற்கு 121.9 சதுரமீட்டர் 4-ஆவது சாலை நிலமும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 178/10A - 33.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 178/1 நெம்பர் நிலம்., மேற்கு - தென்வடல் சாலை எண்-04 , வடக்கு - மின்சார உபயோகத்திற்காக, ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , தெற்கு - சர்வே எண் 179/2 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு நான்கெல்லை விபரம்: புஞ்சை சர்வே எண் 178/10ஏ நெம்பர் ஏக்கர் 1.20 செண்டுள்ள நிலத்தில் எங்களால் போடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில்: சர்வே எண் 178/1 நெம்பர் நிலம். மேற்கில்: தென்வடல் சாலை எண்-04 தெற்கில்: சர்வே எண் 179/2 நெம்பர் நிலம் வடக்கில்: மின்சார உபயோகத்திற்காக, ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இந்த நான்கெல்லைக்குள் இருபுறமும் கிழமேல் அளவு 10.82

				மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் அளவு 3.05 மீட்டர் இந்தளவிற்கு 33 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும். 6. மூலை முடக்கு மேற்கண்ட நிலத்திற்குண்டான மூலை முடக்குகள் அளவு 9.24 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும். மேற்கண்ட பாதை, மின்சார உபயோகம், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் ஆகிய இவைகள் பொது உபயோகத்திற்கானது.		
3	1805/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன் 2. சாய்நாராயணன் 3. சம்பத்குமார் 4. ரம்யா	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 375/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 178/10A - 33.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 178/1 நெம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - தென்வடல் சாலை எண் 04. , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள்., தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு நில விபரம். நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம் எருமப்பட்டி துணைப் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், பொன்னேரி கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண் 178/10ஏ நெம்பர் ஏக்கர் 1.20 செண்டுள்ள நிலத்தில் எங்களால் ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில்: சர்வே 178/1 நெம்பரில் உள்ள நிலம் மேற்கில்: தென்வடல் சாலை எண் 04. தெற்கில்: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோக நிலம் வடக்கில்: மனைபிரிவு மனைகள். இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு இருபுறமும் 10.82 மீட்டர், தென்வடல் அளவு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் இந்தளவிற்கு 33 சதுரமீட்டர் நிலமும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.