Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செல் : 94431 26771

திருமதி. A.சரஸ்வதி அண்ணாதுரை
தலைவர்
மாடக்குடி ஊராட்சி, இலால்குடி ஒன்றியம்,
திருச்சி மாவட்டம் – 621 112.





தேதி : .....

பெறுனர்:திரு.ப.ராமநாதன்.,
க.எண் 6/1634-சோலைநகர்,
பிச்சாண்டார்கோவில்
மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்
பின்கோடு.:621216

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு- திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்- இலால்குடி வட்டம் - மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம்- மாடக்குடி ஊராட்சி- நிலஅளவு எண் 133/3 மற்றும் 133/24 கூடுதல் பரப்பு ஏக் 1.76½ (7150.00 ச.மீ)குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது-இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – தகவல் தெரிவித்தல் தொடர்பாக.

பார்வை:
1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் ROC No : GEJS159A/13471/2023/2023/TCP Dated 1-11-2023 , வரைபட ஒப்புதல் எண்.ம.வ./ந.ஊ.இ(தி.மா) எண்:142/2023 நாள்; 1-11-2023
2. மனுதார் திரு.ப.ராமநாதன் மனு நாள் 6-07-2023
3. மாடக்குடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 97 / 10-11-2023.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், மற்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாடக்குடி ஊராட்சி - நிலஅளவு எண் 133/3 மற்றும் 133/24 கூடுதல் பரப்பு ஏக் 1.76½ (7150.00 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு பார்வை 01-ல் கண்ட இணை இயக்குனர் உத்தரவின்படி மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனை பிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பாக உரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு பார்வை எண்: 3-ல் கண்ட ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி ஒப்புதல் வழங்கி, "ராஜரிஷிநகர் பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்கள் 1 முதல் 40 வரை உள்ள இம்மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

Aayas
தலைவர்
மாடக்குடி ஊராட்சி

நகல்: 1. சார் பதிவாளர், இலால்குடி
(வரைபட நகலுடன்.)
2. இணைஇயக்குனர்
நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இணைஇயக்குனர்
திருச்சிராப்பள்ளி.

தீர்மான நகல்

இலால்குடி உராட்சி ஒன்றியம் மாடக்குடி உராட்சி மன்றம்

2023 ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 10 ம் தேதி காலை / மாலை 10.30 மணிக்கு

கூடலான சாதாரணம் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வருகை திரு/திமதி. A. சாமிநாதன் அண்ணாதுரை உட்பட 10 . உறுப்பினர்கள்

வரிசை எண்.	கூட்டப் பொருள்	தீர்மான எண்.	தீர்மானம்
1.	இலால்குடி உராட்சி ஒன்றியம். மாடக்குடி உராட்சி மன்றம் Mr. நாகராஜன் என்பவர் பயன்படுத்தும் மனை பிரிவு எண் சர்வே எண்களில் 133/3, 24-ல் 1.76½ சென்ட் (7150.00 சதி) ஆகியவை எனின் மனை எண்ணில் - 1ஆம் 40 வரை உள்ளது. இவற்றை மனைதாரர் மற்றவர், விற்பனை செய்வதற்கு எங்களின் உராட்சிக்கு எந்த ஒரு ஆட்சேபனையும் இல்லை என்பதை தெரிவித்து கொண்டதை மன்றம் ஒருமித்தமாக ஏற்றுக்கொண்டதால்.	97	ஒருமனதாக அங்கீகரிக்கப் பட்டது.

(உண்மை நகல்)

தலைவர்
மாடக்குடி உராட்சி

இடம்:

தேதி:

..... உராட்சி மன்றம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.