

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

## தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:  
வழிகாட்டி கிராமம்:  
வருவாய் மாவட்டம்:

வேலூர்  
சம்மந்தனூர்  
திருவண்ணாமலை

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:  
வருவாய் கிராமம்:  
வருவாய் வட்டம்:

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை  
சம்மந்தனூர்  
திருவண்ணாமலை

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது **01-Nov-2025** அன்று, **07:25 PM** -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.

1

| வரிசை எண் | புல எண்/உட்பிரிவு எண்  | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு             | Effective Start Date | G.O.Download |
|-----------|------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------|
| 1         | <a href="#">22/1A</a>  | 230000/ ஏக்கர்                             | 568500/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 12-Jun-2025          | -            |
| 2         | <a href="#">22/1B</a>  | 230000/ ஏக்கர்                             | 568500/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 12-Jun-2025          | -            |
| 3         | 22/2                   | 0                                          | 0                                        | அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு | 01-Jul-2024          | -            |
| 4         | <a href="#">22/3</a>   | 275000/ ஏக்கர்                             | 680000/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I   | 01-Jul-2024          | -            |
| 5         | <a href="#">22/4A1</a> | 230000/ ஏக்கர்                             | 568500/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 01-Jul-2024          | -            |
| 6         | <a href="#">22/4B1</a> | 230000/ ஏக்கர்                             | 568500/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 01-Jul-2024          | -            |
| 7         | <a href="#">22/5A1</a> | 230000/ ஏக்கர்                             | 568500/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 01-Jul-2024          | -            |
| 8         | <a href="#">22/5A2</a> | 230000/ ஏக்கர்                             | 568500/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 01-Jul-2024          | -            |
| 9         | <a href="#">22/5B</a>  | 230000/ ஏக்கர்                             | 568500/ ஹெக்டேர்                         | பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 01-Jul-2024          | -            |

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

