Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளக்கோவில்	Date / நாள்: 24-Jul-2024
Village /கிராமம்:வெள்ளக்கோவில்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 735/B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 23-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4525/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	தான ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. தற்காலஆணையாளர் அவர்கள் வெள்ளகோவில் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4415/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கோவில்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 735/B1B - 380.7 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - 9மீஅகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.735/பி1.நெ.பு.ஹெக்.1.14.00க்கு தீ.ரூ.1.57 (இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.735/பி1பி.நெ.பு.ஹெக்.0.28.830இதற்கு பழைய க.ச.735/பி.இதில் மனையிடமாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ)அவர்களின் இணைய வழி சாலை அங்கீகார எண்.ஆர்.ஓ.சி.நெ.என்.எல்.எஸ்.3பிடிஎல்0 /2022.நாள்.08.12.2022-ன்படி உத்தேச சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல்.9மீ.தென்புரம்	

		கிழமேல்.9மீ.மேல்புரம் தென்வடல்.41.78மீ.கிழபுரம் தென்வடல்.42.82மீ.ஆக இதற்கு 380.70சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாகமும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கோவில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 735/B1B - 480.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.735/பி3ஏ.நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.735/பி1ஏ.நெ-காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,சாலை எண்.1,9மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் லோக்கல்பாடி இடத்திற்கும்,டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.735/பி1சி.நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.735/பி1.நெ.பு.ஹெக்.1.14.00க்கு தீ.ரூ.1.57 (இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.735/பி1பி.நெ.பு.ஹெக்.0.28.830இதற்கு பழைய க.ச.735/பி.இதில் மனையிடமாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)அவர்களின் இணைய வழி சாலை அங்கீகார எண்.ஆர்.ஓ.சி.நெ.என்.எல்.எஸ்.3பிடிஎல்0 /2022.நாள்.08.12.2022-ன்படி உத்தேச சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல்.54.30மீ.தென்புரம் கிழமேல்.52.40மீ .மேல்புரம் தென்வடல்.9மீ.கிழபுரம் தென்வடல்.9மீ. ஆக இதற்கு 480.15சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாகமும்பின்னும் மேற்படி தடபாகத்தில் உள்ள மூலைமுடக்கு (1.5 1.5)/2 4=4,50 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாகமும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கோவில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 735/B1B - 29.27 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1,9மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.29மீ அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.735/பி1.நெ.பு.ஹெக்.1.14.00க்கு தீ.ரூ.1.57 (இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.735/பி1பி.நெ.பு.ஹெக்.0.28.830இதற்கு பழைய க.ச.735/பி.இதில் மனையிடமாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)அவர்களின் இணைய வழி சாலை அங்கீகார எண்.ஆர்.ஓ.சி.நெ.என்.எல்.எஸ்.3பிடிஎல்0 /2022.நாள்.08.12.2022-ன்படி உத்தேச சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல்.6.08மீ.தென்புரம் கிழமேல்.6.08மீ .மேல்புரம் தென்வடல்.5மீ.கிழபுரம் தென்வடல்.5மீ. ஆக இதற்கு 29.27சதுரமீட்டர் கொண்ட லோக்கல்பாடி இடமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கோவில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 735/B1B - 28.82 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.735/பி3ஏ.நெ.காலை, மேற்கு - லோக்கல்பாடி இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.2 9மீ அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.735/பி1.நெ.பு.ஹெக்.1.14.00க்கு தீ.ரூ.1.57 (இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.735/பி1பி.நெ.பு.ஹெக்.0.28.830இதற்கு பழைய க.ச.735/பி.இதில் மனையிடமாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)அவர்களின் இணைய வழி சாலை அங்கீகார எண்.ஆர்.ஓ.சி.நெ.என்.எல்.எஸ்.3பிடிஎல்0 /2022.நாள்.08.12.2022-ன்படி உத்தேச சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல்.6.09மீ.தென்புரம் கிழமேல்.5.38மீ .மேல்புரம் தென்வடல்.5மீ.கிழபுரம் தென்வடல்.5.05மீ. ஆக இதற்கு

				28.82சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	4642/2022	15-Sep-2022 15-Sep-2022 15-Sep-2022	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ராஜாத்தி	1. செல்வராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4424/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வெள்ளக்கோவில்/புத்தகம் 1/4424/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கோவில்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 735/B1 - 24.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆதிஜெகன் பாக பூமி, மேற்கு - சிவக்குமார் பாக பூமி, வடக்கு - நாளதுதேதியில் அசோக்குமார் கிரையம்பெறும் பாக பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.734/பி.நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம் ரீ.சர்வே.எண்.735/பி1.நெ,பு,ஹெக்.1.14.00க்கு தீ.ரூ.1.57.(இதற்கு பழைய க.ச.735/பி)இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.24.3/4.க்கு தீ.ரூ.0.14 இந்தவிஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட வழித்தடங்களும் சகிதம் சுத்தக்கிரையம்.மேற்படி பாகத்திற்கு மாமூல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் நீங்களும் வாரிசுகளும் கால்நடை வண்டி மற்றும் இயந்திர வாகன வகைகளுடன் சென்று வந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் சுத்தக்கிரையம்.மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கோவில்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 735/B1 - 24.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆதிஜெகன் பாக பூமி, மேற்கு - சிவக்குமார் பாக பூமி, வடக்கு - நாளதுதேதியில் அசோக்குமார் கிரையம்பெறும் பாக பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.735/பி1 நெ.எனது மீதி பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம் ரீ.சர்வே.எண்.735/பி1.நெ,பு,ஹெக்.1.14.00க்கு தீ.ரூ.1.57.(இதற்கு பழைய க.ச.735/பி)இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.24.3/4.க்கு தீ.ரூ.0.14 இந்தவிஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட வழித்தடங்களும் சகிதம் . மேற்படி பாகத்திற்கு மாமூல் பொது தடத்தின் வழியாகவும் நீங்களும் வாரிசுகளும் கால்நடை வண்டி மற்றும் இயந்திர வாகன வகைகளுடன் சென்று வந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் . மேற்படி சொத்து வெள்ளகோவில் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி ஆவணத்தில் 9வது பக்கத்தில் 8வது வரியில் ரீ.ச.735/பி1 எனது மீதி பாகத்திற்கு என்று எழுவதற்கு பதிலாக ரீ.ச.734/பி நெ,காலைக்கு என்று எழுதி ஆவணமும் பதிவு செய்யப்பட்டுவிட்டது.ஆனால் உண்மையில் ரீ.ச.735/பி1 எனது மீதி பாகத்திற்கு என்பது தான் சரியானதாகும்,எனவே மேற்படி 9வது பக்கத்தில் 8வது வரியில் ரீ.ச.734/பி நெ.காலைக்கு என்பதை ரீ.ச.735/பி1 எனது மீதி பாகத்திற்கு என்று திருத்தி வாசித்துக்கொள்ளத்தான் இந்த பிழைதிருத்தல் பத்திரம்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.