Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விக்கிரவாண்டி	Date / நாள்: 21-Mar-2024
Village /கிராமம்:எசாலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/2B, 86/3B, 296/4, 296/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	846/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	ரத்து ஆவணம்	1. பரந்தாமன்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4957/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/விக்கிரவாண்டி/புத்தகம் 1/4957/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/2 - 25 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்வரும் நிலத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - என்னுடைய இருப்பு நிலத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - என்னுடைய இருப்பு நிலத்துக்கு (தெற்கு), தெற்கு - ஏரிவாய்க்காலுக்கு :வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசாலம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.86/2-0.50.00 ஏர்சில் 0.25.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.63 செண்ட்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/3 - 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம் **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - என்னுடைய இருப்பு 0.10 செண்டுக்கும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட நிலத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சனிமலையில் என்னுடைய இருப்பு 0.10 செண்ட் போக சக்திவேல் புஞ்சைக்கும், என்னுடைய இருப்பு 0.10 செண்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசாலம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.86/3-0.44.50 ஏர்சில் 0.40.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.00 செண்ட். ஆக மொத்தம் 0.66.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.63 செண்ட்.		
2	847/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரந்தாமன்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,74,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2035/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம் , தெரிவு செய்க **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - நாளது தேதியில் மணிகண்டன் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கு (மே), மேற்கு - புல எண்.211/-க்கும், சர்வே எண்.86/4க்கும் (கி), வடக்கு - புல எண்.211/-க்கும், வேலாயுதம் நிலத்திற்க்கும் மற்றும் பரந்தாமன் இருப்பு புஞ்சை நிலம் 0.15செண்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.86/4க்கு (வ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2 - 44 ஏர்ஸ் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசாலம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.86/2-0.50.00 ஏர்சில் 0.44.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.08.1/2 செண்ட்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம் , தெரிவு செய்க **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - பரந்தாமன் இருப்பு 0.10 செண்டுக்கும் மற்றும் புல எண்.85/1க்கு (மே), மேற்கு - பரந்தாமன் இருப்பு புஞ்சைக்கும் மற்றும் நாளது தேதியில் மணிகண்டன் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கு (கி), வடக்கு - வேலாயுதம் நிலத்திற்கும் மற்றும் பரந்தாமன் இருப்பு 0.10 செண்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.86/4க்கு (வ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/3 - 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசாலம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.86/3-0.44.50 ஏர்சில் 0.40.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.00 செண்ட்.		
3	1535/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தண்டபாணி	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,775/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம் , செஞ்சிப் பாதை தெரு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/4 - 35.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செஞ்சிபாதை தெருவிற்கு (மேற்கு), மேற்கு - பரந்தாமன் மனைக்கும், மணிகண்டன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி மனைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - வேணுப்பிள்ளை மனைக்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விக்கிரவாண்டி சப்டி., விக்கிரவாண்டி யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட "எசாலம்" கிராமத்தில் செஞ்சிபாதை தெருவில் மனைவாரி நத்தம் சர்வே எண்.296/4-00035 சதுர மீட்டர் பூராவும் இதன் மத்தியில்: கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 4.2 தென்புறம் 4.8 தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 7.6, மேல்புறம் 8.0, இதற்கு சதுர மீட்டர் 00035 அளவுள்ள காலிமனை.	
4	2553/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரி 2. மோகனா 3. ஜெயசங்கரி 4. ஜெயகணேஷ் 5. ஹரி	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,890/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம் , செஞ்சிப் பாதை தெரு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/5 - 26.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செஞ்சிபாதை தெருவிற்கு (மேற்கு), மேற்கு - மணிகண்டன் இடத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - தங்கள் மனைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - செம்மனேரி வகையரா மனைக்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விக்கிரவாண்டி சப்டி., விக்கிரவாண்டி யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட எசாலம் கிராமத்தில் செஞ்சி பாதை தெருவில் மனைவாரி நத்தம் சர்வே எண்.296/5-00026 சதுர மீட்டர் பூராவும்	
5	4315/2023	13-Oct-2023 13-Oct-2023 13-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. எசாலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1535/2023, 2553/2023, 847/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B, 86/3B - 1364.0 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : salai1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 4வது சாலை மனைகள், மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், திறவிடம் இடம் 4, சர்வே எண்.86/2ஏ, சர்வே எண்.86/3ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி, விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் எசாலம் கிராமத்தில், (1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி - 0.44.0 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.08.1/2 செண்டு, (பழைய சர்வே எண்.86/2 - 0.50.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (2)	

	அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், 7.20மீ அகல 3வது சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை	அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/3பி - 0.40.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) (பழைய சர்வே எண்.86/3 - 0.44.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (3) சர்வே எண்.296/4 - 0035 சதுரமீட்டர் பூராவும் (4) சர்வே எண். 296/5 - 0026 சதுரமீட்டர் பூராவும் ஆகமொத்தம் நான்கு அயிட்டமும் சேர்ந்து 2.10 செண்டு (8511 ச.மீட்டரில்) அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1, 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 135.52, தென்புறம் 137.14, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் கீழ்புறம் 10.0 இதற்கு 1364 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம் இதற்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி, மற்றும் 86/3பி-ல் சம்மந்தம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 86/3B - 575.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் (ம) திரவிடம்1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் (ம) திரவிடம்2, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி, விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் எசாலம் கிராமத்தில், (1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி - 0.44.0 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.08.1/2 செண்டு, (பழைய சர்வே எண்.86/2 - 0.50.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/3பி - 0.40.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) (பழைய சர்வே எண்.86/3 - 0.44.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (3) சர்வே எண்.296/4 - 0035 சதுரமீட்டர் பூராவும் (4) சர்வே எண். 296/5 - 0026 சதுரமீட்டர் பூராவும் ஆகமொத்தம் நான்கு அயிட்டமும் சேர்ந்து 2.10 செண்டு (8511 ச.மீட்டரில்) அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -2, 9.0 அகலமுள்ள 2வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புறம் 9.0 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 64.06 கீழ்புறம் 63.39 இதற்கு 573.5 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடகு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 575.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம். இதற்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 86/3பி-ல் சம்மந்தம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 86/2B - 298.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் (ம) திரவிடம்-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் (ம) திரவிடம்-3, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.86/4, மற்றும் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி, விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் எசாலம் கிராமத்தில், (1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி - 0.44.0 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.08.1/2 செண்டு, (பழைய சர்வே எண்.86/2 - 0.50.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/3பி - 0.40.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) (பழைய சர்வே எண்.86/3 - 0.44.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (3) சர்வே எண்.296/4 - 0035 சதுரமீட்டர் பூராவும் (4) சர்வே எண். 296/5 - 0026 சதுரமீட்டர் பூராவும் ஆகமொத்தம் நான்கு அயிட்டமும் சேர்ந்து 2.10 செண்டு (8511 ச.மீட்டரில்) அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புறம் 7.20 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 38.56 கீழ்புறம்

	43.80 இதற்கு 296.5 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 298.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம். இதற்கு சர்வே எண். 86/2பி-ல் சம்மந்தம்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம் , குளத்தங்கரை தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/4, 296/5 - 61.6 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.296/1, மற்றும் 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.86/3ஏ, தெற்கு - குடியிருப்புகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி, விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் எசாலம் கிராமத்தில், (1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி - 0.44.0 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.08.1/2 செண்டு, (பழைய சர்வே எண்.86/2 - 0.50.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/3பி - 0.40.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) (பழைய சர்வே எண்.86/3 - 0.44.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (3) சர்வே எண்.296/4 - 0035 சதுரமீட்டர் பூராவும் (4) சர்வே எண். 296/5 - 0026 சதுரமீட்டர் பூராவும் ஆகமொத்தம் நான்கு அயிட்டமும் சேர்ந்து 2.10 செண்டு (8511 ச.மீட்டரில்) அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-4, 4வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் 61 .6 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை ஸ்தலம். இதற்கு சர்வே எண்.296/4, 296/5-ல் சம்மந்தம்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B - 37.7 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் இடம் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி, விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் எசாலம் கிராமத்தில், (1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி - 0.44.0 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.08.1/2 செண்டு, (பழைய சர்வே எண்.86/2 - 0.50.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/3பி - 0.40.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) (பழைய சர்வே எண்.86/3 - 0.44.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (3) சர்வே எண்.296/4 - 0035 சதுரமீட்டர் பூராவும் (4) சர்வே எண். 296/5 - 0026 சதுரமீட்டர் பூராவும் ஆகமொத்தம் நான்கு அயிட்டமும் சேர்ந்து 2.10 செண்டு (8511 ச.மீட்டரில்) அமையவுள்ள இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் தென்புறம் 4.0, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 10.74, மேல்புறம் 8.11, இதற்கு 37.70 சதுர மீட்டர் மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். இதற்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி-ல் சம்மந்தம்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B - 34.9 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் இடம் 3, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வதுசாலை, தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் இடம் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி, விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் எசாலம் கிராமத்தில், (1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி - 0.44.0 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.08.1/2 செண்டு, (பழைய சர்வே எண்.86/2 - 0.50.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/3பி - 0.40.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) (பழைய சர்வே எண்.86/3 - 0.44.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (3) சர்வே எண்.296/4 - 0035

	சதுரமீட்டர் பூராவும் (4) சர்வே எண். 296/5 - 0026 சதுரமீட்டர் பூராவும் ஆகமொத்தம் நான்கு அயிட்டமும் சேர்ந்து 2.10 செண்டு (8511 ச.மீட்டரில்) அமையவுள்ள இதன் மத்தியில் 34.90 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி இடம். இதற்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி-ல் சம்மந்தம்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/3B - 44.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்புகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி, விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் எசாலம் கிராமத்தில், (1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி - 0.44.0 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.08.1/2 செண்டு, (பழைய சர்வே எண்.86/2 - 0.50.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/3பி - 0.40.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) (பழைய சர்வே எண்.86/3 - 0.44.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (3) சர்வே எண்.296/4 - 0035 சதுரமீட்டர் பூராவும் (4) சர்வே எண். 296/5 - 0026 சதுரமீட்டர் பூராவும் ஆகமொத்தம் நான்கு அயிட்டமும் சேர்ந்து 2.10 செண்டு (8511 ச.மீட்டரில்) அமையவுள்ள இதன் மத்தியில் 44 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறவிடம் இடம் 1. இதற்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/3பி-ல் சம்மந்தம்
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B, 86/3B - 140.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி, விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் எசாலம் கிராமத்தில், (1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி - 0.44.0 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.08.1/2 செண்டு, (பழைய சர்வே எண்.86/2 - 0.50.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/3பி - 0.40.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) (பழைய சர்வே எண்.86/3 - 0.44.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (3) சர்வே எண்.296/4 - 0035 சதுரமீட்டர் பூராவும் (4) சர்வே எண். 296/5 - 0026 சதுரமீட்டர் பூராவும் ஆகமொத்தம் நான்கு அயிட்டமும் சேர்ந்து 2.10 செண்டு (8511 ச.மீட்டரில்) அமையவுள்ள இதன் மத்தியில் 140 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறவிடம் இடம் 2. இதற்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி, மற்றும் 86/3பி-ல் சம்மந்தம்
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B - 223.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் (ம) உள்ளாட்சி /மின்சாரம், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி, விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் எசாலம் கிராமத்தில், (1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி - 0.44.0 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.08.1/2 செண்டு, (பழைய சர்வே எண்.86/2 - 0.50.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/3பி - 0.40.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்)

		(பழைய சர்வே எண்.86/3 - 0.44.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (3) சர்வே எண்.296/4 - 0035 சதுரமீட்டர் பூராவும் (4) சர்வே எண். 296/5 - 0026 சதுரமீட்டர் பூராவும் ஆகமொத்தம் நான்கு அயிட்டமும் சேர்ந்து 2.10 செண்டு (8511 ச.மீட்டரில்) அமையவுள்ள இதன் மத்தியில் 223 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறவிடம் இடம் 3. இதற்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி -ல் சம்மந்தம் .
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எசாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2B - 55.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண்.211/-, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி, விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் எசாலம் கிராமத்தில், (1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி - 0.44.0 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.08.1/2 செண்டு, (பழைய சர்வே எண்.86/2 - 0.50.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/3பி - 0.40.5 ஏர்ஸ் பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) (பழைய சர்வே எண்.86/3 - 0.44.50 ஏர்ஸில் சம்மந்தம்) (3) சர்வே எண்.296/4 - 0035 சதுரமீட்டர் பூராவும் (4) சர்வே எண். 296/5 - 0026 சதுரமீட்டர் பூராவும் ஆகமொத்தம் நான்கு அயிட்டமும் சேர்ந்து 2.10 செண்டு (8511 ச.மீட்டரில்) அமையவுள்ள இதன் மத்தியில் 55.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறவிடம் இடம் 4. இதற்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.86/2பி -ல் சம்மந்தம் .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.