Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udankudi	Date / நாள்: 30-Oct-2025
Village /கிராமம்:Udankudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 450/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Aug-2025 - 29-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2754/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Gift deed	1. சிவகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு உடன்குடி கிராம பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் முலம் அவருக்குபின் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர் மூலம் உடன்குடி பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2106/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/3 - 989.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udankudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்திரிப்பு எண் 6, மேற்கு - சர்வே எண்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், உடன்குடி கிராமம், அ.பு சர்வே 450-நீர்			

	450/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு மனை சாலை எண் 4 மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு மனை சாலை எண் 5 மனைப்பிரிவு மனைகள்	ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 54 போக மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 54-ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 7 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 47-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 நாளது கணினி பட்டா எண் 4850-ல் கண்ட அ.புரீ சர்வே எண் 450/3-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 97.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 100.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 10.5 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 989.50 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ளான, தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 450/3 நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16-ல் மேற்படி மாலுக்குள் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/3 - 392.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 450/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், உடன்குடி கிராமம், அ.பு சர்வே 450-நீர் ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 54 போக மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 54-ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 7 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 47-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 நாளது கணினி பட்டா எண் 4850-ல் கண்ட அ.புரீ சர்வே எண் 450/3-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 54.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 54.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 394.40 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ளான, தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 450/3 நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16-ல் மேற்ப மாலுக்குள் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/3 - 390.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே எண் 450/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், உடன்குடி கிராமம், அ.பு சர்வே 450-நீர் ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 54 போக மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 54-ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 7 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 47-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 நாளது கணினி பட்டா எண் 4850-ல் கண்ட அ.புரீ சர்வே எண் 450/3-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 54.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 54.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 390.24 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ளான, தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 450/3 நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16-ல் மேற்படி மாலுக்குள் உள்ளது.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/3 - 308.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udankudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி ஓதுக்கீடு (பிபி-1), மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு (பிபி-2), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 451/ஏ, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், உடன்குடி கிராமம், அ.பு சர்வே 450-நீர் ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 54 போக மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 54-ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 7 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 47-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 நாளது கணினி பட்டா எண் 4850-ல் கண்ட அ.புரீ சர்வே எண் 450/3-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 42.8 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 42.8 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 308.16 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ளான, தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 450/3 நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16-ல் மேற்படி மாலுக்குள் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/3 - 272.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udankudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 450/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், உடன்குடி கிராமம், அ.பு சர்வே 450-நீர் ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 54 போக மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 54-ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 7 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 47-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 நாளது கணினி பட்டா எண் 4850-ல் கண்ட அ.புரீ சர்வே எண் 450/3-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 38 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 37.8 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 272.88 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 450/3 நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16-ல் மேற்ப மாலுக்குள் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/3 - 289.99 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udankudi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குலசேகரன்பட்டணம் - உடன்குடி 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 450/2, தெற்கு - சர்வே எண் 450/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், உடன்குடி கிராமம், அ.பு சர்வே 450-நீர் ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 54 போக மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 54-ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 7 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 47-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 நாளது கணினி பட்டா எண் 4850-ல் கண்ட அ.புரீ சர்வே எண் 450/3-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே மனை நிலங்களின் அடிப்படை

				வசதிக்காக 4மீட்டர் அகல சாலை விஸ்திரிப்பு எண் 6-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 4.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 15, 57.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 15.4, 57 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 289.99 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ளான, தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 450/3 நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16-ல் மேற்ப மாலுக்குள் உள்ளது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/3 - 30.81 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udankudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 450/2, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பிபி-2), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், உடன்குடி கிராமம், அ.பு சர்வே எண் 450 - நீர் ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 54 போக மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 54-ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 7 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 47-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 நாளது கணினிப்பட்டா 4850-ல் கண்ட அ.பு ரீ சர்வே 450/3-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களை அடிப்படை வசதிக்காக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1) கிழமேல் வடபுரம் 8.3 மீட்டர், தென்புரம் 9.4 மீட்டர், மேல்புரம் 3.5 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.7 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 30.81 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 450/3-நீர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16-ல் மேற்படி மாலுக்குள் உள்ளது. மூலை முடுக்கு 7.2 மீட்டர், 12 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடக்கு பகுதி மொத்தம் எண்ணம் 10-க்கான பரப்பளவுக்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 11.25 தபசில் விபரம் சரி.		
2	2755/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Gift deed	1. சிவகுமார்	1. தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2106/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/3 - 30.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Udankudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 450/2, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், உடன்குடி கிராமம், அ.பு சர்வே 450-நீர்		

	சாலை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 451/ஏ, தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (பிபி-1) நிலம்	ஏக்கர் 7 செண்டு 8-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 54 போக மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 54-ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 7 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 3 செண்டு 47-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 16 நாளது கணினி பட்டா எண் 4850-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 450/3 நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி அடிப்படை வசதிக்காக மின்சார வாரியத்திற்க்கு ஒதுக்கீடு பிபி-2 கிழமேல் வடபுரம் 7 மீட்டர், தென்புரம் 8.3 மீட்டர், மேல்புரம் 4 மீட்டர், . கீழ்புரம் 4.2 மீட்டர், மொத்த சதுர மீட்டர் 30.51 அளவுள்ள மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 450/3 நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.41-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16-ல் மேற்படி மாலுக்குள் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.