Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 12-Nov-2024
Village /கிராமம்:நாதிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/1A1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 11-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2120/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ்.கீதா	1. தலைவர் நாதிபாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 267/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A1B1 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - புதிய ரீ.ச.72 நெ காலை, தெற்கு - பொது உபயோக (பீ) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீ.ச.65/1ஏ1பீ நெ.பு.ஹெ.0.35.83 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின் படி (பட்டா எண்.660) புதிய ரீ.ச.65/1ஏ1பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.17.82 இதற்கு பு.ஏ.0.44 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்ட் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்.ஓ.சீ.நம்பர்.9ஹெச்எக்ஸ்4ஜே4பீ7/2024/ டிசிபி நாள்.11.9.2024-ன் படியும் ஒப்புதல்	

				அளிக்கப்பட்ட மூலை முடுக்கு மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடம் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மூலை முடுக்கு மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட சாலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு, பொது உபயோக இடம் (ஏ) நாதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 9.00 சதுர மீட்டர வஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயொக (ஏ) இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A1B1 - 1.13 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் புதிய ரீ.ச.65/1ஏ1பீ1 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளின் தென்மேற்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு 1.13 சதுர மீட்டர ஆக மொத்தம் கூடியது 10.13 சதுர மீட்டர கொண்டது பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. சொத்தின வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தானசொத்து நாதிபாளையம் ஊராட்ச எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	2121/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ்.கீதா	1. தலைவர் நாதிபாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 267/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A1B1 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீ.ச.65/1ஏ1பீ நெ.பு.ஹெ.0.35.83 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின் படி (பட்டா எண்.660) புதிய ரீ.ச.65/1ஏ1பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.17.82 இதற்கு பு.ஏ.0.44 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்ட் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்.ஓ.சீ.நம்பர்.9ஹெச்எக்ஸ்4ஜே4பீ7/2024/ டிசிபி நாள்.11.9.2024-ன் படியும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு சாலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு, மின் பகிர்மானத்திற்காக (டிஏஎன்ஜீஈடீசீஓ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவை உள்ளடங்கிய வரைபடம் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மின் பகிமானத்திற்காக (டிஏஎன்ஜீஈடீசீஓ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தை நாதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபடும் விவம்		

		கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 9.00 சதுர மீட்டர வஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயொக (பீ) இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.