Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4015/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs-1000 —

BK 045678

6526

26.07.2025

நாகராஜன்

கை கைகளத்தூர்

N. முத்தையா.
மு.தா வி.உரிமம எண்.25/21
462A,மேட்டுதெரு
எளமபலூர் ரோடு
பெரமபலூர்-தமிழநாடு

SPV/227877341/2025

TREASURY DISTRICT 27 MAY 2024 PERAMBALUR

பொது அதிகார பத்திரம்

2025-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 29-ம் தேதி, பெரம்பலூர் மாவட்டம்–621117, வேப்பந்தட்டை வட்டம், கைகளத்தூர் (மேற்கு), கைகளத்தூர், நடுத்தெரு, கதவு எண். 1/82 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. ராமசாமி அவர்களது குமாரர் திரு. **நாகராஜன்–1** (ஆதார் எண்.4771 3591 6998, செல்:9962511533)

பெரம்பலூர் மாவட்டம்–621117, வேப்பந்தட்டை வட்டம், கைகளத்தூர் (மேற்கு), கைகளத்தூர், பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கதவு எண். 1/70/1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. சிதம்பரம் அவர்களது குமாரர் திரு. **செல்வம்–2** (ஆதார் எண்.2771 4578 9356, செல்:9629390356) ஆகிய உங்களுக்கு,

பெரம்பலூர் மாவட்டம்–621117, வேப்பந்தட்டை வட்டம், வி.களத்தூர், பழைய தபால் நிலையம் தெரு, கதவு எண்:3/92 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. காலம்சென்ற துரைசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு. **கதிரவன்** (ஆதார் எண்.6743 1268 6857, செல்:8608241984) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த **பொது அதிகார பத்திரம்** என்னவென்றால்,

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

R. N —.

C. Selvam

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4015 ம் ஆவணம்
38 தான்களைக் கொண்டது
1 வது தான்.
பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டாபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AW 486626

Rs-500-

6527
26.07.2025

நாகராஜன்
கை கணேஷ்

N. முத்தையா
முதா வி.உரிமம எண்.25/21
482A,மேட்டுத்தெரு
எளம்பலூர் ரோடு
பெரம்பலூர்-தமிழ்நாடு

இதனடியில் கண்ட சொத்தானது எனக்கு ஒரு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலமாக கிடைக்கப்பெற்ற சொத்தாகும். ஷை சொத்தினை எனது தாயார் திருமதி. மீனாட்சி எனது உடன்பிறந்த சகோதரி திருமதி. சுமதி மற்றும் உடன்பிறந்த சகோதரர் திரு. தங்கதுரை ஆகியோர்கள் சேர்ந்து எனக்கு கடந்த 2024-ம் வருடம், ஒரு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி கொடுத்து ஷை தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்தின் ஆவணமானது வாலிகண்டபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 1949-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்தின் ஆவணப்படியும், பட்டாப்படியும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஷை சொத்தினை மனைகளாக பிரித்து விற்பனைச் செய்யும் பொருட்டு ஷை மனைக்கு N.S. நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டு தமிழக அரசின், பெரம்பலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1949ம் ஆவணம்
38 நகல்களைக் கொண்டது.
2 வது தான்.
பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

துணை இயக்குநர் அவர்கள் 18.09.2024–ம் தேதி வழங்கிய ROC No.695/2024/PD/2024/TCP (Road Pattern issued on Dated.30.8.2024)–ன் படி ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவில் கண்ட உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தினை பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணம் அதாவது தான ஆவணங்களின் மூலமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக (TANGEDCO)-க்கும் வி.களத்தூர் கிராம ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களுக்கு வாலிகண்டபுரம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2024–ம் வருடத்திய 4401–ம் எண்ணாக பதிவாகி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு ஷை மனைப்பிரிவு படத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.அ (பெ.மா) எண்.2/2024 நாள் 6.12.2025–ன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு **நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் (DTCP)**-ல், **அனுமதி எண். LA/DTCP(PD).No-54/2024**–ஆக பெறப்பட்டு ஷை மனைகளை எனது சுவாதீன அனுபோகத்தில் வைத்து இது நாள்வரை எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருகிறேன். மேற்கண்டவாறு எனக்கு ஏகபோகமாக பாத்தியப்பட்டதும் எனது சுவாதீன அனுபோகத்தில் உள்ள இதனடியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **காலிமனைகளை** நான் ஆண்டனுபவித்து வரும் கீழ்க்கண்ட காலிமனை சொத்தினை நான் வெளியூரில் இருப்பதாலும் அதனால் நானே நேரில் இருந்து பராமரிக்க முடியாத நிலைமை ஏற்பட்டதாலும், தங்களை என் முகவராக நியமித்து உங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கி இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தை எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். என்னுடைய பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில், என் பெயரில் உள்ள இதனடியில் கண்ட சொத்துகளை விற்பனை செய்யவும், அதற்கான உடன்படிக்கைகள் ஏற்படுத்தவும்,

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

D. Kathiravan

அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

R. [illegible]

C. [illegible]

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4405 ம் ஆவணமாக
38 நாள்களைக் கொண்டது.
3 வது நாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

கிரைய பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் பிழைத்திருத்தல் எழுதிக்கொடுக்கவும், சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், வாபஸ் பெறவும், கீழ்க்கண்ட சொத்துகளைப் பொறுத்து வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் பட்டா மாற்றம் செய்யவும் வழக்குகள் ஏதேனும் ஏற்பட்டால் தாங்களே எனக்காக வழக்கறிஞர் வைத்து வாதாடவும், மேற்படி வழக்கை ராசி செய்து கொள்ளவும் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

இனி மேற்கொண்டு தாங்கள் செய்யும் மேலே கண்ட காரியங்கள் அனைத்தும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தை பொறுத்து நான் தங்களிடமிருந்து கைமாறு தொகை ஏதும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தை ஏற்றுக்கொண்டு அதிகாரம் பெறும் **நாகராஜன்–1** மற்றும் **செல்வம்–2** என்பவர்கள் கையொப்பம் செய்துள்ளார்கள். இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தைப் பொறுத்து பத்திர பதிவுக்கு செல்லும் போது Life Certificate–உடன் தாக்கல் செய்ய சம்மதிக்கின்றேன். இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தில் கையொப்பம் செய்து உள்ளேன்.

இந்தப்படி என் முழுமன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த **பொது அதிகார பத்திரம்** இதுவே ஆகும்.

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

D. Kathiravan

அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

R. Nagarajan

C. Selvam

1 பத்தகம் 2025 ஆவது புத்தகம் 4015 ம் ஆவணம்
38 தான்கைவைத்து கொடுத்தது.
4 வது தாள். பதிவு அலுவலர்.
வானகரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

சொத்து விவரம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை வட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், வாலிகண்டபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், **வி.களத்தூர்** கிராம எல்லையில்,

பழைய புல எண். 353/2B ஹெக்.1.9.00-ல்,

தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3839-ல்,

அ.பு.சர்வே எண். 353/2B1 ஹெக்.0.60.08-ஏர்ஸுக்கு, **ஏக்.1.50**-செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு,

"**N.S. நகர்**" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்,

மனை எண்.2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.1-க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.3-க்கும் **கிழக்கு**, மனை எண்.13-க்கும் **வடக்கு**, வேப்பந்தட்டை To வி.களத்தூர் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 55.50 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 55.25 அடி ஆகக் கூடுதல் **1661.25** சதுரடிக்கு **154.34** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.2**-ம்,

மனை எண்.3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.2-க்கும் **மேற்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மணைப்பிரிவு சாலை–1 க்கும் **கிழக்கு**, மனை எண்.12-க்கும் **வடக்கு**, வேப்பந்தட்டை To வி.களத்தூர் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 56 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 55.50 அடி ஆகக் கூடுதல் **1672.50** சதுரடிக்கு **155.38** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.3**-ம்,

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

D. [illegible]

அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

[illegible]

1 புத்தகம் 2025 வருடத்தின் 405 ம் ஆவணம்
38 நகல்களைக் கொண்டது.
5 வது நகல். பதிவு அலுவலர், வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.4-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை–1 க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.5-க்கும் **கிழக்கு**, மனை எண்.11-க்கும் **வடக்கு**, வேப்பந்தட்டை To வி.களத்தூர் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 56.50 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 56.25 அடி ஆகக் கூடுதல் **1691.25** சதுரடிக்கு **157.12 ச.மீ** உள்ள காலிமனை க்கு கொண்ட **காலிமனை எண்.4-ம்,**

மனை எண்.5-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.4-க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.6-க்கும் **கிழக்கு**, மனை எண்.10-க்கும் **வடக்கு**, வேப்பந்தட்டை To வி.களத்தூர் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 56.75 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 56.50 அடி ஆகக் கூடுதல் **1698.75** சதுரடிக்கு **157.83 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.5-ம்,**

மனை எண்.6-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.5-க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.7-க்கும் **கிழக்கு**, மனை எண்.9-க்கும் **வடக்கு**, வேப்பந்தட்டை To வி.களத்தூர் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 57.25 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 56.75 அடி ஆகக் கூடுதல் **1710** சதுரடிக்கு **158.87 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.6-ம்,**

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

D. Kathiravan

அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

R. N.

C. Selvam

புத்தகம் 2 ல் 25 வது தொகுதியில் 1015 ம் ஆவணம்
38 தொகை ரூ.
1 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்,
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.7-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.6-க்கும் **மேற்கு**, 6.0-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் **கிழக்கு**, மனை எண்.8-க்கும் **வடக்கு**, வேப்பந்தட்டை To வி.களத்தூர் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 32.75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 57.50 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 57.25 அடி ஆகக் கூடுதல் **1879.50** சதுரடிக்கு **174.60 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.7-ம்,**

மனை எண்.8-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.9-க்கும் **மேற்கு**, 6.0-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் **கிழக்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–2 க்கும் **வடக்கு**, மனை எண்.7-க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 32.75 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் **1310.50** சதுரடிக்கு **121.75 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.8-ம்,**

மனை எண்.9-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.10-க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.8-க்கும் **கிழக்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–2 க்கும் **வடக்கு**, மனை எண்.6-க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.9-ம்,**

மனை எண்.10-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.11-க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.9-க்கும் **கிழக்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–2 க்கும் **வடக்கு**, மனை எண்.5-க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.10-ம்,**

அதிகாரம் கொடுப்பவர் — அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

புத்தகம் 2 ல் பிரமாணம் 405 ம் ஆவணம்
38 தான்கூறுவதே கொண்டது
7 வது தான். பதிவு அலுவலர். வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

மனை எண்.11-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை–1 க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.10-க்கும் **கிழக்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–2 க்கும் **வடக்கு**, மனை எண்.4-க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.11-ம்**,

மனை எண்.12-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.13-க்கும் **மேற்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை–1 க்கும் **கிழக்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–2 க்கும் **வடக்கு**, மனை எண்.3-க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.12-ம்**,

மனை எண்.13-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.14-க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.12-க்கும் **கிழக்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–3 க்கும் **வடக்கு**, மனை எண்.2-க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.13-ம்**,

மனை எண்.14-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

சர்வே எண். **353/2B2**–க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.13-க்கும் **கிழக்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–3 க்கும் **வடக்கு**, மனை எண்.1-க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.14-ம்**,

அதிகாரம் கொடுப்பவர் — அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

புத்தகம் 2 ... ம் ஆவணம்
38 ...
8 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
காஞ்சிபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மனை எண்.15-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

சர்வே எண். 353/2B2–க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.16-க்கும் **கிழக்கு**, மனை எண்.28-க்கும் **வடக்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–3 க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.15-ம்,**

மனை எண்.16-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.15-க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.17-க்கும் **கிழக்கு**, மனை எண்.27-க்கும் **வடக்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–3 க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.16-ம்,**

மனை எண்.17-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.16-க்கும் **மேற்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை–1 க்கும் **கிழக்கு**, மனை எண்.26-க்கும் **வடக்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–3 க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.17-ம்,**

மனை எண்.18-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை–1 க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.19-க்கும் **கிழக்கு**, மனை எண்.25-க்கும் **வடக்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–2 க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.18-ம்,**

அதிகாரம் கொடுப்பவர் அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

D. Kathiresan

புத்தகம் 2 25 ம் வருடத்தில் 4015 ம் ஆவணம்
38 தான்கையால் எழுதப்பட்டது
9 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்,
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

மனை எண்.19-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.18-க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.20-க்கும் **கிழக்கு**, மனை எண்.24-க்கும் **வடக்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–2 க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.19-ம்,**

மனை எண்.20-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.19-க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.21-க்கும் **கிழக்கு**, மனை எண்.23-க்கும் **வடக்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–2 க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.20-ம்,**

மனை எண்.21-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.20-க்கும் **மேற்கு**, 6.0-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் **கிழக்கு**, மனை எண்.22-க்கும் **வடக்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–2 க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 32.75 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் **1310** சதுரடிக்கு **121.70 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.21-ம்,**

மனை எண்.22-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.23-க்கும் **மேற்கு**, 6.0-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் **கிழக்கு**, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–4 க்கும் **வடக்கு**, மனை எண்.21-க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 32.75 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் **1310** சதுரடிக்கு **121.70 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.22-ம்,**

அதிகாரம் கொடுப்பவர் — அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

D. Kathiravan

R. N

C. Selvam

புத்தகம் 2 25 ம் வருடத்தின் 2015 ம் ஆண்டை

தாள்களையும் இணைத்து

மது தாள்.

பதிவு அலுவலர்,
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

மனை எண்.23-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.24-க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.22-க்கும் **கிழக்கு**, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–4 க்கும் **வடக்கு**, மனை எண்.20-க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.23-ம்,**

மனை எண்.24-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.25-க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.23-க்கும் **கிழக்கு**, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–4 க்கும் **வடக்கு**, மனை எண்.19-க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.24-ம்,**

மனை எண்.25-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை–1 க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.24-க்கும் **கிழக்கு**, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–4 க்கும் **வடக்கு**, மனை எண்.18-க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.25-ம்,**

மனை எண்.26-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.27-க்கும் **மேற்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை–1 க்கும் **கிழக்கு**, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–5 க்கும் **வடக்கு**, மனை எண்.17-க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49 ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.26-ம்,**

அதிகாரம் கொடுப்பவர் அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

D. Ilantheiyan R. [illegible]

C. Selvam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

புத்தகம் 2 இலுடத்தில் 2015ம் ஆவணம்

38

4 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.

மனை எண்.27-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.28-க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.26-க்கும் **கிழக்கு**, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–5 க்கும் **வடக்கு**, மனை எண்.16-க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.27-ம்,**

மனை எண்.28-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

சர்வே எண். **353/2B2**–க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.27-க்கும் **கிழக்கு**, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–5 க்கும் **வடக்கு**, மனை எண்.15-க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.28-ம்,**

மனை எண்.29-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

சர்வே எண். **353/2B2**–க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.30-க்கும் **கிழக்கு**, சர்வே எண். **353/3**–க்கும் **வடக்கு**, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–5 க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.29-ம்,**

மனை எண்.30-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.29-க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.31-க்கும் **கிழக்கு**, சர்வே எண். **353/3**–க்கும் **வடக்கு**, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–5 க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் **1200** சதுரடிக்கு **111.49** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.30-ம்,**

அதிகாரம் கொடுப்பவர் அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

D. Kathiravan

1 புத்தகம் 25 வரைபத்தில் 2015 ம ஆவணம்
38 நான்கலமாக
12 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

மனை எண்.31-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.30-க்கும் **மேற்கு**, 9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை–1 க்கும் **கிழக்கு**, சர்வே எண். 353/3–க்கும் **வடக்கு**, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–5 க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 **ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.31-ம்,**

மனை எண்.32-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை–1 க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.33-க்கும் **கிழக்கு**, சர்வே எண். 353/3–க்கும் **வடக்கு**, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–4 க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 **ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.32-ம்,**

மனை எண்.33-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.32-க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.34-க்கும் **கிழக்கு**, சர்வே எண். 353/3–க்கும் **வடக்கு**, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–4 க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 **ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.33-ம்,**

மனை எண்.34-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.33-க்கும் **மேற்கு**, மனை எண்.35-க்கும் **கிழக்கு**, சர்வே எண். 353/3–க்கும் **வடக்கு**, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–4 க்கும் **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 **ச.மீ** பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை எண்.34-ம்,**

அதிகாரம் கொடுப்பவர் அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

D. Kathir

1 பத்தாம் 2 ம் வருடத்தில் 4 ம் 5 ம ஆவணம்
38
13 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்,
காஞ்சிபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KANCHEEPURAM

R. N

S. Selvam

மனை எண்.35-க்கு நான்கெல்லை விபரம்,

மனை எண்.34-க்கும் **மேற்கு,** பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கும் **கிழக்கு,** சர்வே எண். 353/3-க்கும் **வடக்கு,** 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கும் **தெற்கு,** இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 19.75 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 19.75 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 790 சதுரடிக்கு 73.40 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட **காலிமனை** எண்.35-ம்,

ஆக இணம் 34-லும் சேர்ந்து 43834.75 சதுரடிக்கு 4072.35 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைகளும், மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போக வர உண்டான மாமுல் பாதை மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட மேற்படி **பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு** கட்டுப்பட்டது.

வைஷ **காலிமனைகள்** தற்கால சப்டிவிசன்படி,

தனிப்பட்டா எண்.3839-ல்,

அ.பு.சர்வே எண். 353/2B1 ஹெக்.0.60.08 ஏர்ஸில் உள்ளது.

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

இத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 405 ம் ஆவணம்
38 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
மாமல்லபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MAMALLAPURAM

ஷை காலிமனைகள் **வி.களத்தூர்** கிராம பஞ்சாயத்தை சேர்ந்த வேப்பந்தட்டை யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி மனைகளில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை.

மேற்படி சொத்தின் மார்கெட் மதிப்பு ரூ.65,7550/- ஆகும்.

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

D. Kathiravan.

அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

R.

C. Selvam

சாட்சிகள்:

1. சாதிக்பாஷா த/பெ, தஸ்தகீர், கதவு எண்.3/152, பள்ளிவாசல் தெரு, ரஞ்சன்குடி, தேவையூர் (வடக்கு), வேப்பந்தட்டை வட்டம், பெரம்பலூர் மாவட்டம்-621115 (ஆதார் எண். 729509096756)

2. ஆறுமுகம் த/பெ, முத்துசாமி, தெற்கு தெரு, பிம்பலூர், வேப்பந்தட்டை வட்டம், பெரம்பலூர் மாவட்டம்-621117 (ஆதார் எண்.251543979893, செல்:8610496826)

2.



Drafted & Prepared by:-

V.G.Gnanaprakash M.Tech.,LLB., Advocate, Roll No. **MS: 1449/2016**, No.01, 1st Floor, Usha Complex, Opp. Sub-Register Office, Madharsha road, Old Bus Stand, Perambalur – 621 212. Mob:9042856777.

புத்தகம் 2 25 ல் பக்கத்தில் 401 ல் ஆவணம்
38 தான்கையெழுத்து
15 வது தான்.
பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

உறுதிமொழி பத்திரம்–1

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி **(Declaration)** (நீதிபேராணை எண்.**22163/2018**-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

உறுதிமொழி பத்திரம்–2

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி FORGED DOCUMENT அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிபெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

அதிகாரம்பெறுபவர்கள்

1 புத்தகம் 20 25 இதழ் எண் 4015 ம ஆவணம்
38 தொல்லைகள்
16 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்,
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

1968-ம் வருஷம் சென்னை முத்திரைச் சட்டம் மதிப்பு குறைப்பு பத்திரங்கள் தடுப்பு விதி நெ.3/1-ல் கண்ட அறிக்கை. வி.களத்தூர் கிராமம்:-

வ.எண்	சர்வே விஸ்தீர்ணம் ஹெக். ஏக். செ.	எண். ஏர்ஸ்	சொத்தின் வகை	சொத்தின் மதிப்பு ரூ.
வி.களத்தூர் கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே எண். 353/2B1 ஹெக்.0.60.08-ஏர்ஸுக்கு, ஏக்.1.50-செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு,"N.S. நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில்.				

D. Muthu

R. N

C. Selvam

புத்தகம் 2 25 இலுடத்தில் 2015 ம் ஆவணம்
38
17 வது நாள்.
பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

1	மனை எண்.2-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.13-க்கும் வடக்கு, வேப்பந்தட்டை டூ வி.களத்தூர் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 55.50 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 55.25 அடி ஆகக் கூடுதல் 1661.25 சதுரடிக்கு 154.34 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.2-ம்.	அ 4	ரூ.2,49,300/-
2	மனை எண்.3-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.2-க்கும் மேற்கு, 9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை–1 க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.12-க்கும் வடக்கு, வேப்பந்தட்டை டூ வி.களத்தூர் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 56 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 55.50 அடி ஆகக் கூடுதல் 1672.50 சதுரடிக்கு 155.38 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.3-ம்,		ரூ.2,50,950/-
3	மனை எண்.4-க்கு நான்கெல்லை விபரம், 9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை–1 க்கும் மேற்கு, மனை எண்.5-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.11-க்கும் வடக்கு, வேப்பந்தட்டை டூ வி.களத்தூர் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 56.50 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 56.25 அடி ஆகக் கூடுதல் 1691.25 சதுரடிக்கு 157.12 ச.மீ உள்ள காலிமனை க்கு கொண்ட காலிமனை எண்.4-ம்,		ரூ.2,53,750/-
4	மனை எண்.5-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.4-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.6-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.10-க்கும் வடக்கு, வேப்பந்தட்டை டூ வி.களத்தூர் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 56.75 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 56.50 அடி ஆகக் கூடுதல் 1698.75 சதுரடிக்கு 157.83 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.5-ம்,		ரூ.2,54,900/-
5	மனை எண்.6-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.5-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.7-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.9-க்கும் வடக்கு, வேப்பந்தட்டை டூ வி.களத்தூர் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 57.25 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 56.75 அடி ஆகக் கூடுதல் 1710 சதுரடிக்கு 158.87 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.6-ம்,		ரூ.2,56,600/-
6	மனை எண்.7-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.6-க்கும் மேற்கு, 6.0-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.8-க்கும் வடக்கு, வேப்பந்தட்டை டூ வி.களத்தூர் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 32.75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 57.50 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 57.25 அடி ஆகக் கூடுதல் 1879.50 சதுரடிக்கு 174.60 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.7-ம்,		ரூ.2,81,100/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

புத்தகம் 2 ... ம் ஆவணம்
30
18 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.

7	மனை எண்.8-க்கு நான்கெல்லை விபரம். மனை எண்.9-க்கும் மேற்கு, 6.0-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–2 க்கும் வடக்கு, மனை எண்.7-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 32.75 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 1310.50 சதுரடிக்கு 121.75 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.8-ம்.		ரூ.1,96,650/-
8	மனை எண்.9-க்கு நான்கெல்லை விபரம். மனை எண்.10-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.8-க்கும் கிழக்கு, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–2 க்கும் வடக்கு, மனை எண்.6-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.9-ம்.		ரூ.1,80,100/-
9	மனை எண்.10-க்கு நான்கெல்லை விபரம். மனை எண்.11-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.9-க்கும் கிழக்கு, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–2 க்கும் வடக்கு, மனை எண்.5-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.10-ம்.		ரூ.1,80,100/-
10	மனை எண்.11-க்கு நான்கெல்லை விபரம். 9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை–1 க்கும் மேற்கு, மனை எண்.10-க்கும் கிழக்கு, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–2 க்கும் வடக்கு, மனை எண்.4-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.11-ம்.		ரூ.1,80,100/-
11	மனை எண்.12-க்கு நான்கெல்லை விபரம். மனை எண்.13-க்கும் மேற்கு, 9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை–1 க்கும் கிழக்கு, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–2 க்கும் வடக்கு, மனை எண்.3-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.12-ம்.		ரூ.1,80,100/-
12	மனை எண்.13-க்கு நான்கெல்லை விபரம். மனை எண்.14-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.12-க்கும் கிழக்கு, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை–3 க்கும் வடக்கு, மனை எண்.2-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 சமீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.13-ம்.		ரூ.1,80,100/-

1 புத்தகம் 2 ம் எண் 2015 ம் ஆவணம்
38
19 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

D. Kathiravan

R. N

C. Selvam

13	மனை எண்.14-க்கு நான்கெல்லை விபரம், சர்வே எண். 353/2B2-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.13-க்கும் கிழக்கு, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கும் வடக்கு, மனை எண்.1-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.14-ம்,		ரூ.1,80,100/-
14	மனை எண்.15-க்கு நான்கெல்லை விபரம், சர்வே எண். 353/2B2-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.16-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.28-க்கும் வடக்கு, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.15-ம்,		ரூ.1,80,100/-
15	மனை எண்.16-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.15-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.17-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.27-க்கும் வடக்கு, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.16-ம்,		ரூ.1,80,100/-
16	மனை எண்.17-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.16-க்கும் மேற்கு, 9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.26-க்கும் வடக்கு, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.17-ம்,		ரூ.1,80,100/-
17	மனை எண்.18-க்கு நான்கெல்லை விபரம், 9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கும் மேற்கு, மனை எண்.19-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.25-க்கும் வடக்கு, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.18-ம்,		ரூ.1,80,100/-
18	மனை எண்.19-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.18-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.20-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.24-க்கும் வடக்கு, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.19-ம்,		ரூ.1,80,100/-
19	மனை எண்.20-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.19-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.21-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.23-க்கும் வடக்கு, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.20-ம்,		ரூ.1,80,100/-

பதிவு அலுவலர்.

வது தொ.

20	மனை எண்.21-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.20-க்கும் மேற்கு, 6.0-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.22-க்கும் வடக்கு, 9.10-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 32.75 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1310 சதுரடிக்கு 121.70 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.21-ம்,		ரூ.1,96,650/-
21	மனை எண்.22-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.23-க்கும் மேற்கு, 6.0-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கும் வடக்கு, மனை எண்.21-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 32.75 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1310 சதுரடிக்கு 121.70 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.22-ம்,		ரூ.1,96,650/-
22	மனை எண்.23-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.24-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.22-க்கும் கிழக்கு, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கும் வடக்கு, மனை எண்.20-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.23-ம்,		ரூ.1,80,100/-
23	மனை எண்.24-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.25-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.23-க்கும் கிழக்கு, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கும் வடக்கு, மனை எண்.19-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.24-ம்,		ரூ.1,80,100/-
24	மனை எண்.25-க்கு நான்கெல்லை விபரம், 9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கும் மேற்கு, மனை எண்.24-க்கும் கிழக்கு, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கும் வடக்கு, மனை எண்.18-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.25-ம்,		ரூ.1,80,100/-
25	மனை எண்.26-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.27-க்கும் மேற்கு, 9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கும் கிழக்கு, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5 க்கும் வடக்கு, மனை எண்.17-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுரமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.26-ம்,		ரூ.1,80,100/-

புத்தகம் 2 ம் வருடம் 2015 ம் ஆவணம்

38

2

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

26	மனை எண்.27-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.28-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.26-க்கும் கிழக்கு, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5 க்கும் வடக்கு, மனை எண்.16-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.27-ம்,	ரூ.1,80,100/-
27	மனை எண்.28-க்கு நான்கெல்லை விபரம், சர்வே எண். 353/2B2-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.27-க்கும் கிழக்கு, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5 க்கும் வடக்கு, மனை எண்.15-க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.28-ம்,	ரூ.1,80,100/-
28	மனை எண்.29-க்கு நான்கெல்லை விபரம், சர்வே எண். 353/2B2-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.30-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 353/3-க்கும் வடக்கு, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.29-ம்,	ரூ.1,80,100/-
29	மனை எண்.30-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.29-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.31-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 353/3-க்கும் வடக்கு, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.30-ம்,	ரூ.1,80,100/-
30	மனை எண்.31-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.30-க்கும் மேற்கு, 9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 353/3-க்கும் வடக்கு, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.31-ம்,	ரூ.1,80,100/-
31	மனை எண்.32-க்கு நான்கெல்லை விபரம், 9.10-மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கும் மேற்கு, மனை எண்.33-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 353/3-க்கும் வடக்கு, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு	ரூ.1,80,100/-
32	மனை எண்.33-க்கு நான்கெல்லை விபரம், மனை எண்.32-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.34-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 353/3-க்கும் வடக்கு, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கும் தெற்கு, இதன்	

D. Kathiravan

R. N

C. Selvaraj

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIGHANDAPURAM

	மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.33-ம்.		ரூ.1,80,100/-
33	மனை எண்.34-க்கு நான்கெல்லை விபரம். மனை எண்.33-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.35-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 353/3-க்கும் வடக்கு, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மணைப்பிரிவு சாலை-4 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.49 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.34-ம்.		ரூ.1,80,100/-
34	மனை எண்.35-க்கு நான்கெல்லை விபரம். மனை எண்.34-க்கும் மேற்கு, பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண். 353/3-க்கும் வடக்கு, 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் மணைப்பிரிவு சாலை-4 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 19.75 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 19.75 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 40 அடி, ஆகக் கூடுதல் 790 சதுரடிக்கு 73.40 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை எண்.35-ம்.		ரூ.1,18,600/-
	ஆக இணம் 34-லும் சேர்ந்து 43834.75 சதுரடிக்கு 4072.35 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைகளும், மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி மணைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போக வர உண்டான மாமுல் பாதை மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட ஆக கூடுதல் மதிப்பு ரூபாய். **ரூ.65,77,550/-**		

D. Kathiravan K. N...

C. Selvam

புத்தகம் 2 எண் 4015 ம் ஆவணம்
38 தான்கலைக் கொண்டது
23 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

R/வாலிகண்டாபுரம்/புத்தகம்-1/4015/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2756

பழைய தபால்நிலையம் தெரு, கதவு எண்:3/92, வி களத்தூர், வேப்பந்தட்டை, பெரம்பலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 621117-ல் வசிக்கும் திரு கதிரவன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 64,300/- (ரூபாய் அறுபத்து நான்காயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வாலிகண்டாபுரம்
நாள்: 29/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 01.17 மணியளவில் வாலிகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 68,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	- D. Kathiravan கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	. D. Kathiravan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:2652413e7966781dcd445fb9bd6c54582f1c212 (Details from UIDAI : Kathiravan Duraisamy S/O Duraisamy, 24-05-1969, xxxxxxxx6857)	

1 புத்தகம் 2 ல் இவருடைய 4015ம் ஆவணம்
38 நான்களைக் கொண்டது.
24 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKONDAPURAM

R/வாலிகண்டாபுரம்/புத்தகம்-1/4015/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:473211215ee9b08cd29492ea2d032d788c24768 (Details from UIDAI : Nagarajan S/O Ramasamy, 10-03-1980, xxxxxxxx6998)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0904263e070249a03e14c5497f716bd25da2430 (Details from UIDAI : SELVAM CHITHAMPARAM S/O Chithambaram, 26-03-1985, xxxxxxxx9326)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 29ம் நாள்

செல்லப்பெருமாள் த
சார்பதிவாளர்
வாலிகண்டாபுரம்

R/வாலிகண்டாபுரம்/புத்தகம்-1/4015/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 29/07/2025
வாலிகண்டாபுரம்



செல்லப்பெருமாள் த
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2 ன் வருடத்தில் 4015 ம் ஆவணம்
29 நாள்களைக் கொண்டது
25 வது நாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : பெரம்பலூர் வட்டம் : வேப்பந்தட்டை

வருவாய் இராமம் : வி களத்தூர் பட்டா எண் : 3839

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைசாமி மகன் கதிரவன்

2. .... தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக வி.களத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
353	2B1	0 - 60.08	1.10	--	--	--	--	2024/0103/16/252492--2024/16/06/000298SD --- Digitally signed:Karunakaran R Zonal Deputy Tahsildar 20/10/2024 10:11:00:PM
		0 - 60.08	1.10					

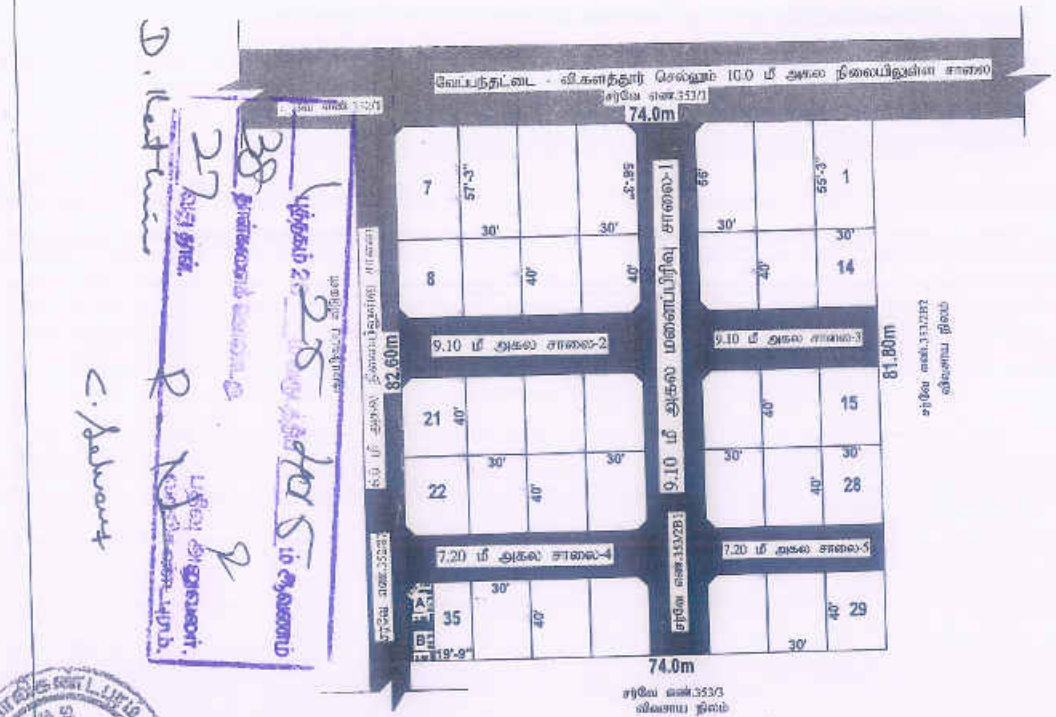
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/16/06/220/03839/70053** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-07-2025 அன்று 11:04:42 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

D. Kathiravan R. N. C. Selvam

புத்தகம் 25 ல் வரிசை எண் 2015 ம் ஆவணம்
38 நான்காவதாக வைப்பது
26 வது தான்.
பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF



Signature valid Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்

பெறுபவர்: [redacted], வேப்பந்தட்டை வட்டம், வேப்பந்தட்டை வார்டு எண்.1, பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

ஒன்றியம்: பெரம்பலூர் தாலுகா, விசுவத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.353/2B1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு (நகல்ல நொறில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் திட்டமிடாத பகுதி)

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: 1.4K2WIBR/31917/2024
தேதி: 6.12.2024 : 695/ 2024 -பெ.மா

அளவு: 1:400 (அ) (1"= 33'0")

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு : 1.48 ஏக்கர் (அ) 6008.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு வகை :

நிலவியல் பகுதி :

கோரிய மனைகள் : 36 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு:

புதுக்கோட்டை அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 TNCDP/3.2019-ன் படி மனை வகை(ஏ)-ன் படி கண்ட வழிகாட்டி மதிப்பில் கட்டமைக்க செலுத்தப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சித் துணைத் ஒப்புதலுக்கான பரப்பு:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்குகள் : 1826.50 ச.மீ [redacted]

TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 1%

6008.00 ச.மீ - 1826.50 ச.மீ = 4181.50 ச.மீ X 1% = 41.81 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) (0.5%) 23.00 ச.மீ (0.55%) [redacted]

TANGEDCO (B) (0.5%) 34.15 ச.மீ (0.58%) [redacted]

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்பட்டம் வேண்டும்.

12.0 மீ மற்றும் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. நிலவகைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இதற்கு முன்னும் வழங்கப் முன் இடத்தில் வைத்த நில வழித்த முடிவுக்கான எதிலாப விவரை மற்றும் எந்த நிறுவனங்களும் நில ஆதிக்க பட்டாக மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமும் அல்லது உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 1000 வகைப்பிரிவுக்கு நாள் 16.06.2003-ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிலைக் அதிகார் முடிவு நிலுவையில் உள்ளது வர சான்றளித்துள்ளதால் பேரில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி நெறிகளில் உரிய தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. நிலவரி ஏதுமிலை வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்பதை உரிய நிலை சான்றுகளுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதாக பதிவு ஏதும் செய்யப்படவில்லை. மேலும் எவ் நிர்வாகத்தால் அளவு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி முடிவுகளில் ஒரு குறுகிய ஏற்பாடு வழங்கப்பட்டுள்ளது. வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி முடிவுகளில் ஒரு வரையறுப்பு இல்லாது சென்னை வல்லுனரை நிர்த்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யுமுன்பு இவ்வனைவிற்கு நகர் வரைமுறைத்துறை அனுமதி பெற்றிருக்க வேண்டும். மனைகளை விற்பனை செய்யுமுன்பு இவ்வனைவிற்கு நகர் வரைமுறைத்துறை அனுமதி பெற்றிருக்க வேண்டும்.
6. நகர் வரைமுறைத்துறை கட்டுப்பாடுகளை தொழில்நுட்ப அனுமதி முன்பும் முன்பு விண்ணப்பதாரர் மேற்கு உள்ள நிலை நிலையை உறுதிப்படுத்தல்வேண்டும். தொழில்நுட்ப அனுமதி முன்பு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்துள்ள மனுக்கு ஆவணங்களில் திருப்தியில், ஏற்புடை பதிவில், பட்டா மாற்றத்திற்கு நகர் வரைமுறைத்துறை மேலும் பல விளக்கம் உள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்தி பெறு அதன் பதிவு மேலும் பல விளக்கம் உள்ளது என்பதை பரிசீலித்திருத்த வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள அனைத்து விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு துணைவரிகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவை. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்பனைக்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்பனைக்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் தவிர மற்ற இடங்களை பொதுப் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதாக கருதப்படமாட்டாது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் தவிர மற்ற இடங்களை பொதுப் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதாக கருதப்படமாட்டாது.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடம் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு விவரம் நிலவரம் இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்கது அல்ல. மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்கது அல்ல.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தின் அமைப்பானது அதற்கு பகுதிய ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தில் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைகளின் அளவுகளில் மாற்றம் செய்தல் கூடாது.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்களை மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெறுதல் வேண்டும்.
14. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எதுவித மாற்றம் மேம்பாடுகளை இருந்தாலும் நிதிதுறையின் முன் அனுமதி பெறுதல் வேண்டும்.

ம.வ / ந.உள.து.இ (பெ.மா): 54/2024

தனை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No. 132-A3, Periyar Street, Thuraimangalam, Perambalur - 621212

ROC No. 695/2024/PD/2024/TCP Date : 18/09/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No. 132-A3, Periyar Street, Thuraimangalam, Perambalur - 621212

To :

The Panchayat President,
V.Kalathur Panchayat,
V.Kalathur Village,
Veppanthattai Taluk,
Perambalur District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout – Perambalur District Town and Country Planning Office - Perambalur District - Veppanthattai Taluk - Veppanthattai Panchayat Union – V.Kalathur Village - Comprised S.F.No.353/2B1 with site extent of 1.48 Acres or 6008.00 Sqm - Technical Clearance Issued - Forwarded for further action - Reg.

Ref :

1. Applicant, Thiru.D.Kathiravan, Perambalur, Online Application No. L4K2WIBB /31917/2024, dated:27.08.2024.

2. District Town and country planning Office, Perambalur District Letter No.695/2024-PD. (Road pattern issued on dated: 30.08.2024).

3. Joint Director of Agriculture department, Perambalur, Letter No. U4/5585/2024, Dated: 08.08.2024.

4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799/2020, Dated: 24.12.2020

5. Applicant, Thiru.D.Kathiravan, Perambalur, Dated: 15.09.2024. (Gift Deed No.4401/2024 Dated: 11.09.2024)

6. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water
Supply, dated: 31.01.2020.

9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.

10. G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

11. Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.

13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14. Demand payment Request on Dated: 18.09.2024 (Requiring payment of Centage Fee and Development Charge).

15. Applicant, Thiru.D.Kathiravan, Perambalur Letter, Dated: 18.09.2024 (Remitted of Centage Fee and

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

Development Charge).

16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

17. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated:16.07.2022

18. G.O. Ms. No.53, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.02.2024.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Perambalur District, Veppanthattai Taluk,
Veppanthattai Panchayat Union, V.Kalathur Village, Comprised S.F.No.353/2B1 with site extent of 1.48 Acres or 6008.00 Sqm applied to the District Town
and Country Planning Office, Perambalur for concurrence.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for Residential Layout has been issued by the District Officer on 30.08.2024. Further
the applicant. Thiru.D.Kathiravan, Perambalur has gift deeded the road, road splay and Common areas has been handed over to the The President,
V.Kalathur Panchayat on 11.09.2024. Hence, the proposed Residential Layout has been approved and the Approval No. is LA/DTCP(PD). No.54/2024 Also,
Layout Developer/owners have to develop the infrastructure works and other procedures to be followed:

1. Layout Developer/owners should be obtained Final approval from concerned Local body and it is requested to send a copy to this office by the Local
Body.

2. After the final approval of the local body. It is mandatory to send the approved layout copy to the concerned sub-registrar office and Land Survey
department at Perambalur District.

3. It is requested to send the acknowledgment of receipt after obtaining the online approved layout and proceeding orders.

4. It is detailed that the final approval should be given only after the proposed sub-division roads, public use (A) and TANGEDCO (B) are handed over to
the concerned local authority and its original deed is received.

5. In 13th reference cited, it is requested to send the proceeding orders and copy of layout to the concerned Thasildhar for updating in Tamil Nilam
website.

Special Conditions

[illegible] proposed site located within the Municipal Corporation areas, Collecting the [illegible] fees including
the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants. After collecting the necessary fees the final layout
sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the
permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like [illegible] drains, water
[illegible] provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.

2. In 14th and 15th cited, the concerned local body should issue the final approval after the completion of revenue sub-division which was handed
over the road area and park area through registered Gift deed to local body.

[illegible] Development and Zoning Rules 2019, Cancellation of permit. The Planning permission or Building permit [illegible] issued by any Municipal/Corporation/Town Panchayat, then planning permission or building permit will be cancelled without issuing a show cause notice.

D. Kathiravan

R. N

C. Selvam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

4. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real
Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any
manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the
Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

1. In G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017,

I. Rule 3 of Non-Planning area that local body has to levy of Rs.1000/- for each and every plots in the approved layout as a scrutiny fee.

II. Rule 9, concerned local body should collect 3% Market Land Value as Land Conversion Charges prior issuing of final approval. The account detail is
below:
Head of Account
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation
fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

2. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally
certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in
the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) Any person wishing to purchase the property must
individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the
appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

[illegible] reference 17th cited that the simplification of the development of infrastructure works to be carried out by the developers/owners in the
approval of layout that are follows:-
"The owners / developers shall be allowed either to carry out infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned
or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads,
[illegible] supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the owners / [illegible] the local bodies
[illegible] maintenance period to be prescribed for up-keep/maintenance of the roads and
drains by the owners/developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed in
the layout or 5 years whichever is later."

1. As per Provision Act the following fee and charges are collected as follows:

[illegible] Fees - Rs.[illegible], Date: [illegible]
[illegible] Charges - Rs.[illegible], Date: [illegible]
[illegible] Charges - Rs.[illegible], Date: [illegible]
- Sub-Division charges - Rs.20,000/-, Date: 18.09.2024.
- OSR Charges - Rs.8,78,868/-, Date: 15.09.2024.

புதுகம் 2025 [illegible] ம் ஆண்டு
தாம்பரம் [illegible]
பதில் அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.

Copy to:
1. Thiru.D.Kathiravan,
S/o.Duraisamy,
No.3/62, Old Post Office Street,
V.Kalathur (village),
Veppanthattai Taluk,
Perambalur District - 621 116.

D. Kathiravan.

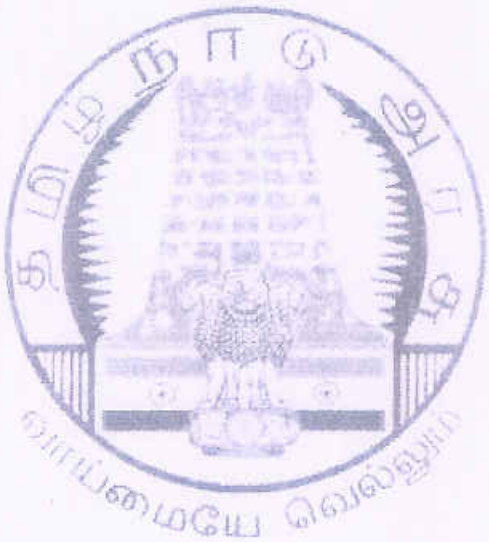
R. [illegible]

C. Selvam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

2. Assistant Director(Survey and Land Records),
PerambalurCollectorate Complex,
Perambalur District.

3. Tamil Nadu Real Estate Regularatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi-Irwin Road Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.



புத்தகம் 2 ல் ___ ம் வரிசைத்திரு 1/2025 ம் ஆவணம்
38/37 நாள்களைக் கொண்டது
வழு நாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.



S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	9045	27/08/2024
2	OSR Fee	678865	15/09/2024
3	Centage Charges	15000.00	18/09/2024
4	Development Charges	9015.00	18/09/2024
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,
Perambalur District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

புத்தகம் 20 ... ம் ஆவணம்

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Perambalur
Date: 2024.09.18 17:33:34

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

Town and Country Planning Department
No. 132-A3, Periyar Street, Thuraimangalam, Perambalur - 621212

(Road Pattern)

ROC No. 685/2024/PD/2024/TCP Date : 8/30/24 1:52 PM

To

Thiru.D.Kathiravan,
S/O.Duraisamy,
No.3/92, Old Post Office Street,
V.Kalathur Village/Post,
Veppanthattai Taluk,

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout – Perambalur District Town and Country Planning office - Perambalur District - Veppanthattai Taluk - Veppanthattai Panchayat Union – V.Kalathur Village - Comprised S.F.No.353/2B1 with an site extent of 1.48 Acres or 6008.00 Sqm – Layout Road Pattern approval - Reg.

Ref:
1. The Layout Proposal received through online vide reference No. L4K2WIBB/31917/2024, dated:27.08.2024
2. DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04.05.2006
3. G.O.(Ms.) No.18, MA&WS department dated: 04.02.2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31.01.2020
4. G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09.12.2020.
5. DTCP Circular no.19799/2020/T, dated 24.12.2020

1. The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2. In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3. You are therefore, requested to handover the road space, park area and the Site - A (reserved local body) & Site - B (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the A & B sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.
4. On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:
1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALAIKAMANIPURAM

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 2

Date: 6/12/25 4:50 PM

From:

Village Panchayat

Panchayat Office,V.Kalathur,Veppanthattai(TK),Perambalur(DT)-621117

To :

D.KATHIRAVAN S/O DURAISAMY NO .3/92 OLD POST OFFICE STREET V. KALATHUR VILLAGE

Online Application Number: L4K2WIBB

Sir/ Madam,

Sub :

RESIDENTIAL LAYOUT PERAMBALUR DISTRICT TOWN COUNTRY PLANNING OFFICE PERAMBALUR DISTRICT VEPPANTHATTAI TALUK VEPPANCHAYATH UNION V.KALATHUR VILLAGE S.F NO 353/2B1 1.48

Ref :

BLACK DEVELOPMENT OFFICE VEPPANTHATTAI V.KALATHUR PANCHAYATH

Body:

V KALATHUR PANCHAYAT SURVE NO 353/2B1 SALESKalathur Panchayat Council approves establishment of sales premises

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Perambalur
Date:2025.06.12 16:50:27

Village

TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPLI36962025	TNRERA/PLI/6362/2025	18-07-2025	KATHIRAVAN D	N.S.NAGAR	View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer

D. Kathiravan 2-

C. Selvam

புத்தகம் 2 ல் 25 வது பக்கம் 4/25 ம் எண்ணாக
38
25 வது தான்.
பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

கதிரவன் துரைசாமி
Kathiravan Duraisamy
தந்தை : துரைசாமி
Father : DURAISAMY
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1989
ஆண்பால் / Male

6743 1268 6857

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

D. Kathiravan.



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O துரைசாமி, க எண் 3/92,
பழையதபால்நிலையதெரு,
வ.களத்தூர்,
வேப்பந்தட்டை(வட்டம்),
வ.களத்தூர், வ.களத்தூர்,
பெரம்பலூர், தமிழ்நாடு,
621117

Address:
S/O Duraisamy, D NO 3/92,
OLDPOSTOFFICESTREET,
V.KALATHUR,
VEPPANTHATTAI TK,
V.kalathur, V.Kalathur,
Perambalur, Tamil Nadu,
621117

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நாகராஜன்
Nagarajan
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/03/1980
ஆண்/ MALE

4771 3591 6998

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

R. Nagarajan.



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ராமசாமி, எண் 1/82, நடுத்தெரு,
கைகளத்தூர், வேப்பந்தட்டை,
கைகளத்தூர்மேற்கு, கைகளத்தூர்,
பெரம்பலூர்,
தமிழ்நாடு - 621117

Address:
S/O Ramasamy, NO 1/82, CENTERSTREET,
KAIKALATHUR, VEPPANTHATTAI, Kaikalathur
(west), PO: Kaikalathur, DIST: Perambalur,
Tamil Nadu - 621117

4771 3591 6998



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

செல்வம் சிதம்பரம்
SELVAM CHITHAMPARAM
பிறந்த நாள்/DOB: 26/03/1985
ஆண்/ MALE

2771 4578 9326

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

C. Selvam.



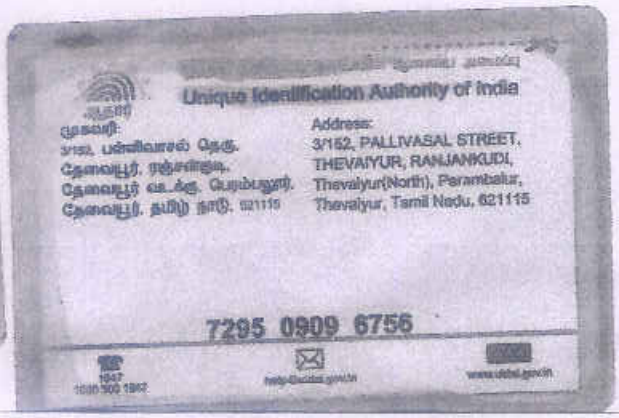
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சிதம்பரம், எண் 1/70/1,
பிள்ளையார்கோவில்தெரு, கைக்களத்தூர்,
வேப்பந்தட்டை, கைகளத்தூர்மேற்கு,
பெரம்பலூர்,
தமிழ்நாடு - 621117

Address:
S/O Chithambaram, NO 1/70/1,
PILLAYARKOVIL STREET, KAIKALATHUR,
Veppantattai, Kaikalathur (west), Perambalur,
Tamil Nadu - 621117

2771 4578 9326



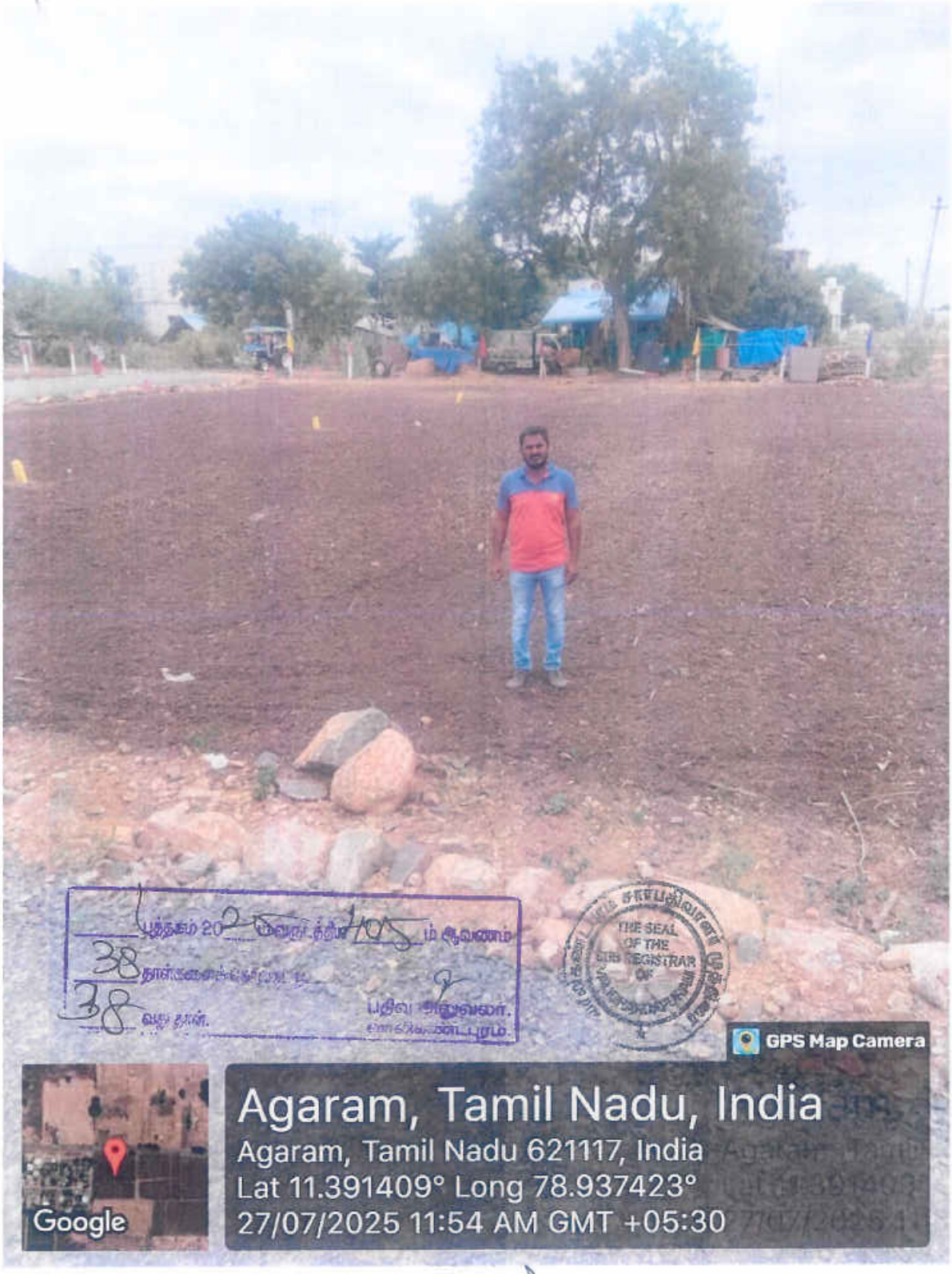






1 புத்தகம் 2 ல் வரைத்திய 405 ம் ஆவணம்
38 தான்லைஸ்ட் செல்லுத
37 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF



D. Kathirvel

R. [illegible]

C. Selvaraj

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.