

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellakovil	Date / நாள்: 27-Mar-2026
Village /கிராமம்:Velampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/2B

Data Availability Period for Village: Velampalayam

Vellakovil Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 26-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Vellakovil	
1	590/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Partition deed	1. மலர்கொடி 2. சுகந்தி 3. கோபிநாத்	1. மலர்கொடி 2. சுகந்தி 3. கோபிநாத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,25,902/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1075/2017, 2154/1989	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 196/2B - 1 ACRE, 27.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.சர்வே எண் 196/2		
Boundary Details:						

	கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மே), மேற்கு - ரீ.ச. 196/1பி பூமியின் ஓர் பகுதிக்கும், ரீ.ச. 196/3 நெ காலையின் ஓர் பகுதிக்கும் (கி) , வடக்கு - ரீ.ச.196/2ஏ நெ.காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீ.ச.190 நெ.காலைக்கும் (வ)			நெ.பு.ஹெக்.0.98.00க்கு தீர்வை ரூ 2.70 தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 196/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.51.41க்கு தீர்வை ரூ 1.41 முழுவதும். இதற்கு பு.ஏ.1.27க்கு தீர்வை ரூ 1.41 முழுவதும். (ஆவணப்படி பழைய க.ச.816 பாகம், 'அ' பதிவேட்டின்படி பழைய க.ச.196/2) செக்குபந்திபடி பு.ஹெக்.0.51.41 இதற்கு பு.ஏ.1.27 பூமி அமைந்துள்ளது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	594/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Settlement deed	1. மலர்கொடி	1. கோபிநாத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 590/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 196/2B - 1 ACRE, 27.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மே), மேற்கு - ரீ.ச. 196/1பி பூமியின் ஓர் பகுதிக்கும், ரீ.ச. 196/3 நெ காலையின் ஓர் பகுதிக்கும் (கி) , வடக்கு - ரீ.ச.196/2ஏ நெ.காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீ.ச.190 நெ.காலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.சர்வே எண் 196/2 நெ.பு.ஹெக்.0.98.00க்கு தீர்வை ரூ 2.70 தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 196/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.51.41க்கு தீர்வை ரூ 1.41 முழுவதும். இதற்கு பு.ஏ.1.27க்கு தீர்வை ரூ 1.41 முழுவதும். (ஆவணப்படி பழைய க.ச.816 பாகம், 'அ' பதிவேட்டின்படி பழைய க.ச.196/2) செக்குபந்திபடி பு.ஹெக்.0.51.41 இதற்கு பு.ஏ.1.27 பூமி அமைந்துள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடம் சகிதம் மேற்படி பூமியானது வேலம்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது		
3	2459/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Gift deed	1. கோபிநாத்	1. வேலம்பாளையம் கிராமம் வேலம்பாளையம் ஊராட்சி தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 594/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 196/2B - 1328.95 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள ரீ.ச.259 நெ.தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மே) , மேற்கு - ரீ.ச.196/1பி நெ காலையின் ஓர்பகுதிக்கு (கி) , வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் லோக்கல்பாடி -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், குடியிப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 குடியிருப்பு மனைகள் இவைகளுக்கும் (தெ) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலம்பாளையம் கிராமம் (முன்பு மங்கலப்பட்டி கிராமம்) ரீ.சர்வே எண் 196/2 நெ.பு.ஹெக் .0.98.00 க்கு தீர்வை ரூ2.70 தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 196/2பி நெ.பு.ஹெக் 0.51.41 க்கு தீர்வை ரூ 1.41 முழுவதும் இதற்கு பு.ஏ. 1.27 க்கு தீர்வை 1.41 முழுவதும் (ஆவணப்படி பழைய க.ச. 816 பாகம் அ பதிவேட்டின்படி பழைய க.ச.196/2) இந்த பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர்		

அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , குடியிருப்பு மனைகள் இவைகளுக்கும் (வ)	அவர்கள் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி நம்பர்.டிஓய்ஐஇஎப்ஐயூவி/2024/டிசிபி நாள் 18.06.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி) மற்றும் டேன்ஜெட்க்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இவைகளுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தை ஊராட்சிக்கு நன்கொடையாக கொடுக்கும் இடத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் அயிட்டம் -1 (10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1) வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 132.33 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 133.46 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 1328.95 சதுரமீட்டர் கொண்டகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 196/2B - 97.11 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (மே) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (கி) , வடக்கு - ரீ.ச.196/2ஏநெ.காலையின் ஓர்பகுதிக்கு (தெ) , தெற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 (9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2) பின்னும் மேற்படி நெம்பரில், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.44 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 11.14 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 97.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 196/2B - 137.16 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (மே) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (கி) , வடக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு (தெ) , தெற்கு - ரீ.ச. 190 நெ காலையின் ஓர்பகுதிக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 (9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3) பின்னும் மேற்படி நெம்பரில், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.24 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.24 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி137.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் 6 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர்6.75 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1574.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 196/2B - 27.11 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (மே) , மேற்கு - டேன்ஜெட்க்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (கி) , வடக்கு - ரீ.ச.196/2ஏ நெ காலையின் ஓர் பகுதிக்கு (தெ) , தெற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 (பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி) பின்னும் மேற்படி நெம்பரில், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 3.61 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 3.60 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.38 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.66 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 27.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி)
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 196/2B - 34.99 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - லோக்கல்பாடி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (மே) , மேற்கு - ரீ.ச. 196/1பி நெ காலையின் ஓர் பகுதிக்கு (கி) , வடக்கு - ரீ.ச.196/2ஏ நெ காலையின் ஓர் பகுதிக்கும் (தெ) , தெற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 (டேன்ஜெட்க்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) பின்னும் மேற்படி நெம்பரில், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 4.34 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 5.32 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.11 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.38 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 34.99 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்க்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி) மற்றும் டேன்ஜெட்க்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வேலம்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

