Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்**

வருவாய் கிராமம் : வளர்புரம் **பட்டா எண் : 3470**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நரேஷ்குமார் பண்டாரி மனைவி ரேகா பண்டாரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
192A	6A	0 - 32.50	1.00	--	--	--	--	---- -- 01-07-2007
201	10	0 - 15.00	0.44	--	--	--	--	6-7/3262--- -- 21-07-2006
201	16A	0 - 23.50	0.71	--	--	--	--	6-7/3262--- -- 21-07-2006
201	16B	0 - 19.50	0.60	--	--	--	--	6-7/3262--- -- 21-07-2006
201	1B	0 - 12.00	0.38	--	--	--	--	6-7/3262--- -- 21-07-2006
201	7	0 - 11.50	0.37	--	--	--	--	6-7/3262--- -- 21-07-2006
202	-	0 - 77.50	2.37	--	--	--	--	6-7/3262--- -- 21-07-2006
203	2	0 - 31.50	1.00	--	--	--	--	6-7/3262--- -- 21-07-2006
204	1	0 - 19.50	0.62	--	--	--	--	6-7/3262--- -- 21-07-2006
204	2A	0 - 58.50	1.76	--	--	--	--	6-7/3262--- -- 01-07-2007
204	2B	0 - 18.50	0.56	--	--	--	--	6-7/3262--- -- 21-07-2006
204	3	0 - 42.00	1.31	--	--	--	--	6-7/3262--- -- 21-07-2006
204	4	0 - 29.50	0.94	--	--	--	--	6-7/3262--- -- 21-07-2006
215	1A	0 - 9.30	0.50	--	--	--	--	13/11383/9--1035/1423 -- 08-08-2013
215	1C	0 - 66.40	1.71	--	--	--	--	13/11383/9--1035/1423 -- 08-08-2013
215	2A	0 - 8.30	0.50	--	--	--	--	13/11384/1--1035/1423 --

								08-08-2013
215	2C	0 - 11.90	0.10	--	--	--	--	13/11384/1--1035/1423 -- 08-08-2013
215	2D	0 - 2.50	0.10	--	--	--	--	---- -- 06-11-2014
		4 - 89.40	14.97					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/02/107/03470/40724** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-08-2020 அன்று 11:49:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்**

வருவாய் கிராமம் : வளர்புரம் **பட்டா எண் : 3466**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிரஷ்குமார் பண்டாரி மனைவி லலிதா பண்டாரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
209	10	0 - 29.50	1.19	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
209	11	0 - 7.50	0.30	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
209	12A	0 - 30.00	1.25	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
209	12B	0 - 7.00	0.25	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
209	8A	0 - 23.00	0.94	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
209	8B	0 - 12.00	0.50	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
209	9	0 - 35.50	1.44	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
210	4A	0 - 41.00	1.67	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
210	4B	0 - 41.50	1.66	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
210	5	0 - 41.00	1.62	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
210	6A	0 - 28.50	1.13	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
210	6B	0 - 13.50	0.56	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
210	7	0 - 16.00	0.62	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
210	8	0 - 24.00	0.94	--	--	--	--	---- -- 21-07-2006
210	9	0 - 34.50	1.37	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
215	10A	0 - 6.50	0.40	--	--	--	--	13/11384/5--1035/1423 -- 08-08-2013
215	10B	0 - 24.50	1.00	--	--	--	--	13/11384/5--1035/1423 -- 08-08-2013
215	11	0 - 13.50	0.94	--	--	--	--	6-7/3258\--- --

								21-07-2006
215	12	0 - 15.00	1.00	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
215	3A	0 - 42.30	1.00	--	--	--	--	13/11384/3--1035/1423 -- 08-08-2013
215	3B	0 - 1.70	0.10	--	--	--	--	13/11384/3--1035/1423 -- 08-08-2013
215	5	0 - 14.00	0.94	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
215	6A	0 - 8.00	0.50	--	--	--	--	13/11384/2--1035/1423 -- 08-08-2013
215	6C	0 - 10.30	0.50	--	--	--	--	13/11384/2--1035/1423 -- 08-08-2013
215	7A1	0 - 7.90	0.50	--	--	--	--	13/11384/4--1035/1423 -- 08-08-2013
215	7A3	0 - 2.00	0.10	--	--	--	--	13/11384/4--1035/1423 -- 08-08-2013
215	7B	0 - 14.00	0.42	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
215	8	0 - 43.50	1.37	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
215	9A	0 - 0.80	0.10	--	--	--	--	13/11384/5--1035/1423 -- 08-08-2013
215	9B	0 - 28.70	1.00	--	--	--	--	13/11384/5--1035/1423 -- 08-08-2013
218	5B	0 - 9.00	0.35	--	--	--	--	---- -- 06-11-2014
218	6B	0 - 24.50	1.00	--	--	--	--	---- -- 06-11-2014
218	7A	0 - 5.50	0.19	--	--	--	--	6-7/3258\--- -- 21-07-2006
219	4B	0 - 14.00	0.56	--	--	--	--	---- -- 06-11-2014
		6 - 70.20	27.41					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/02/107/03466/40789** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-01-2020 அன்று 10:32:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்**

வருவாய் கிராமம் : வளர்புரம் **பட்டா எண் : 3474**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தினேஷ்குமார் பண்டாரி மனைவி ரேஷ்மா பண்டாரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
216	10	0 - 9.50	0.62	--	--	--	--	6-7/3263=--- -- 21-07-2006
216	1A1A	0 - 3.60	0.20	--	--	--	--	13/11384/6--1035/1423 -- 08-08-2013
216	1A1C	0 - 11.80	0.60	--	--	--	--	13/11384/6--1035/1423 -- 08-08-2013
216	1A2	0 - 20.00	0.62	--	--	--	--	6-7/3263=--- -- 21-07-2006
216	1B1	0 - 6.20	0.60	--	--	--	--	13/11384/7--1035/1423 -- 08-08-2013
216	1B2	0 - 13.80	0.60	--	--	--	--	13/11384/7--1035/1423 -- 08-08-2013
216	2	0 - 11.50	0.37	--	--	--	--	6-7/3263=--- -- 01-07-2007
216	3	0 - 18.00	1.19	--	--	--	--	6-7/3263=--- -- 21-07-2006
216	4A	0 - 2.60	0.10	--	--	--	--	13/11384/8--1035/1423 -- 08-08-2013
216	4C	0 - 66.10	1.80	--	--	--	--	13/11384/8--1035/1423 -- 08-08-2013
216	4D	0 - 36.00	1.20	--	--	--	--	13/11384/8--1035/1423 -- 08-08-2013
216	5A	0 - 0.80	0.10	--	--	--	--	13/11384/8--1035/1423 -- 08-08-2013
216	5C	0 - 36.00	1.00	--	--	--	--	13/11384/8--1035/1423 --

								08-08-2013
216	6	0 - 5.50	0.19	--	--	--	--	6-7/3263=--- - - 21-07-2006
216	7	0 - 23.50	1.62	--	--	--	--	6-7/3263=--- - - 01-07-2007
216	8	0 - 6.00	0.19	--	--	--	--	6-7/3263=--- - - 21-07-2006
216	9	0 - 22.50	1.50	--	--	--	--	6-7/3263=--- - - 21-07-2006
217	10A1	0 - 2.00	0.08	--	--	--	--	12/18793..- -1567/1422 -- 17-10-2012
217	10B1	0 - 2.00	0.08	--	--	--	--	12/18795- -1567/1422 -- 17-10-2012
217	11A	0 - 3.50	0.14	--	--	--	--	12/18835- -1567/1422 -- 17-10-2012
217	3	0 - 9.50	0.37	--	--	--	--	6-7/3263=--- - - 21-07-2006
217	4	0 - 9.00	0.37	--	--	--	--	6-7/3263=--- - - 21-07-2006
217	6	0 - 18.00	0.69	--	--	--	--	6-7/3263=--- - - 21-07-2006
217	7A1	0 - 15.70	0.53	--	--	--	--	13/11384/1- -1035/1423 -- 08-08-2013
217	8A	0 - 15.20	0.52	--	--	--	--	13/11384/9- -1035/1423 -- 08-08-2013
217	9	0 - 22.50	0.94	--	--	--	--	6-7/3263=--- - - 21-07-2006
218	8	0 - 65.00	2.62	--	--	--	--	6-7/3263=--- - - 21-07-2006
226	1	0 - 63.00	2.56	--	--	--	--	6-7/3263=--- - - 21-07-2006
241	1B	0 - 13.50	0.94	--	--	--	--	6-7/3263=--- - - 21-07-2006
		5 - 32.30	22.34					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/02/107/03474/40768** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-08-2020 அன்று 11:51:38 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.