Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint I	Date / நாள்: 03-Dec-2024
Village /கிராமம்:Vallam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/1, 161/2, 161/3, 162, 170/1, 173/1B1B, 173/1B2, 173/2, 173/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1980 - 02-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	179/1982	07-Apr-1982 07-Apr-1982 07-Apr-1982	Sale deed	1. தேவகிஅம்மாள் 1	1. விஜயராஜன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34848 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (T)			Survey No./புல எண் : 162		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 80 சென்ட்)		
2	656/1983	30-Sep-1983 30-Sep-1983 30-Sep-1983	Mortgage	1. குருசாமி 1 2. முனுசாமி 2 3. மோகன் 3 4. ரமேஷ் 4 5. சுரேஷ் 5	1. செங்கல்பட்டு கூட்டுறவு பிரதம நில வல வங்கி 1	-

			6. அசோக்குமார் 6		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 117.612 Sq.Ft.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (T)			Survey No./புல எண் : 166/2, 167, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5B, 173/3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.27 சென்ட்)		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 496.584 Sq.Ft.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (T)			Survey No./புல எண் : 166/2, 167, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5B, 173/3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1.14 சென்ட்)		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 261.36 Sq.Ft.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (T)			Survey No./புல எண் : 166/2, 167, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5B, 173/3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.60 சென்ட்)		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 126.324 Sq.Ft.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (T)			Survey No./புல எண் : 166/2, 167, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5B, 173/3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.29 சென்ட்)		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 400.752 Sq.Ft.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (T)			Survey No./புல எண் : 166/2, 167, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5B, 173/3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.92 சென்ட்)		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 196.02 Sq.Ft.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (T)			Survey No./புல எண் : 166/2, 167, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5B, 173/3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.45 சென்ட்)		

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.34 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (T)			Survey No./புல எண் : 166/2, 167, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5B, 173/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.15 சென்ட்)		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.78 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (T)			Survey No./புல எண் : 166/2, 167, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5B, 173/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.05 சென்ட்)		
3	348/1985	07-May-1985 07-May-1985 08-May-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. வீரராகவன்	1. குருசாமிநாயுடு	46, 281
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2285/74/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (V)			Survey No./புல எண் : 173/2		
4	348/1985	07-May-1985 07-May-1985 08-May-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. வீரராகவன்	1. குருசாமிநாயுடு	46, 281
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2285/74/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (V)			Survey No./புல எண் : 173/2		
5	177/1993	31-Mar-1993 31-Mar-1993 02-Apr-1993	Sale deed	1. A N. குப்புசாமி	1. G. ரமேஷ்	137, 193
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,77,675/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 3.27 செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (V)			Survey No./புல எண் : 161/1, 161/2, 161/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ந ச எண்கள் 161/1 -ஏ 1.05 செ 0.42.5 ஏர்ஸ் 161/2 -0.36.5 ஏர்ஸ் -0.90 செ 161/3 -0.53.0 ஏர்ஸ் ஏ 1.32 செ ஆக 3.27 செ ச எண் 161/1ல் உள்ள கிணர் உள்பட		
6	963/1997	06-Nov-1997 06-Nov-1997 10-Nov-1997	Sale deed	1. மகாலட்சுமி (கார்டியன்) 2. கௌதம் (மைனர்)	1. G. குருசாமி நாயுடு	201, 27
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,55,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ3.27 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (V)			Survey No./புல எண் : 161/1, 161/2, 161/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ந ச எண் 161/1 ல் பூரா 0.42.5 ஏர்ஸில் ஏ1.05 செ ச எண் 161/2 ல் பூரா 0.36.5 ஏர்ஸில் 0.90 செ ச எண் 161/3 ல் பூரா 0.53.5 ஏர்ஸில் ஏ 1.32 செ ஆக ஏ 3.27 செ ச எண் 161/1 ல் உள்ள 8 அடி விட்டமுள்ள கிணர் 5 HP மோட்டர் டெபாசிட் தொகை		
7	949/2001	06-Nov-2001 07-Nov-2001 08-Nov-2001	Receipt	1. V. இராஜாபாதர்	1. T. துரைக்கண்ணு	292, 225
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 325/ 1946	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வரவு ரசிது ரூ 75 முன் அடமானம் பைசல் செய்வதாய் Prev.Doc.No.:(Ref.Vol.: 1478, Ref.Page: 392)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre 35 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (V)			Survey No./புல எண் : 171/5B, 171/6, 173/1B1, 173/1B2, 174/3, 179/2B1, 179/2B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ந ச எண் 175/5பில் 0.05 செ, 171/6ல் 0.41 செ, 173/1பி1ல் 0.16 செ , 173/1பி2ல் 0.50 செ, 174/3ல் 0.31 செ , 179/2பி1ல் 0.34 செ , 179/2பி2ல் 0.58 செ , 179/2B2ல் உள்ள கிணர் கல்கால் மௌகல் வகையறா உள்பட ஆக மொத்தம்2.35 செண்ட்		
8	225/2002	31-Jan-2002 18-Mar-2002	Sale deed	1. துரைக்கண்ணு 2. பத்மாவதி 3. சரஸ்வதி	1. ஜி. குருசாமிநாயுடு	301, 111

		20-Mar-2002		4. சொர்ணம்மாள் 5. சரோஜா 6. ஜனார்த்தனம் 7. சிவாஜி 8. சந்துரு 9. மனோகரி 10. மதியழகன் 11. ஜெயந்தி 12. மணிமாறன் 13. ரவி 14. வசந்தி 15. ரமேஷ் 16. கலைவாணி 17. தமிழ்வாணன் 18. மயூரி 19. சீதாலட்சுமி 20. காஞ்சனா 21. லதா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 324/ 1946	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No: 324 Ref Vol:481, Ref Page : 222				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (V)			Survey No./புல எண் : 171/5B, 171/6, 173/1B1, 173/1B2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் புல எண் 161/1பி, தெற்கில் புல எண் 174/2, கிழக்கில் புல எண் 173/1எ, மேற்கில் புல எண் 171/5எ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அயிட்டம் 1 171/5பி 0.05, 171/6 - 0.41 ஆக 0.46 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.56 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (V)			Survey No./புல எண் : 171/5B, 171/6, 173/1B1, 173/1B2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் புலஎண்கள் 170/1, 173/3, தெற்கில் புல எண்கள் 173/1பி1, 173/1பி2, கிழக்கில் புலஎண்கள் 173/2, மேற்கில் புல எண்கள் 173/1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 சர்வே எண் 173/1பி1 0.65 ஏர் 0.06செ, 173/1பி2 - 0.20.5 ஏர் 0.50 ஆக 0.56 செ ஆக இரண்டிற்கும் ஏ 1.02 செண்டு		
9	1767/2006	23-Oct-2006 23-Oct-2006 23-Oct-2006	Sale deed	1. . பாலசிகாமணி (முகவர்) 2. . லதா 3. . சீதாலஷ்மி 4. . காஞ்சனா	1. . குருபாக்கியம்	-

				5. . மயூரி 6. . தமிழ்வாணன் 7. . கலைவாணி 8. . ரமேஷ் 9. . வசந்தி 10. . ரவி 11. . மணிமாறன் 12. . ஜெயந்தி 13. . மதியழகன் 14. . மனோகரி 15. . சந்துரு 16. . சிவாஜீ 17. . ஜனார்த்தனம் 18. . சரோஜா 19. . சொர்ணாம்மாள் 20. . சரஸ்வதி 21. . பத்மாவதி 22. . துரைக்கண்ணு 23. . விஜயராஜன் 24. . உமாராணி 25. . பிச்சையம்மாள் 26. . அசோக்குமார் 27. . தயாளன் 28. . பஞ்சாமிர்தம் 29. . பாக்கியதி 30. . கோதண்டம் 31. . கர்ணல் 32. . செல்லப்பா குருக்கள் 33. . ஆறுமுகம் 34. . ராதாகிருஷ்ணன் 35. . காந்திதாசன் 36. . கனகம்மாள் 37. . அயலு 38. . அலமேலு 39. . கொண்டம்மன் 40. . ஏழுமலை 41. . வெங்கடேசன் 42. . லஷ்மி அம்மாள் 43. . வீரராகவ நாயகர்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 503/2006, 504/2006	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7 **ஏக்கர்** 96 **செண்ட்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			Survey No./புல எண் : 123, 124/1, 124/3, 125/1A, 125/1C, 125/2A, 125/2B, 131, 173/1B1, 173/1B2, 174/2, 174/3, 179/2B1, 179/2B2, 180/1A, 183, 184/1, 184/2, 184/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கி - ச.எண்.180, 185, 182, மே - ச.எண். 177/1, 185, 182, வ - ச.எண். 177/1, 181,180/2, தெ - ச.எண். 187, 182/1பி, 182/1பி, 122/2பி					
10	775/2014	05-May-2014 05-May-2014 05-May-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. A.E. விஜயராஜன் 2. V. வசந்தா 3. V. அமரேந்திரன்	1. G. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 179/ 1982	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. ப.மு.சி.ப.எண்.20/14/A6 நாள்.13.05.2019 ன் படி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சந்தை மதிப்புக்கு குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.56000/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.8000/- மட்டும் 16.05.2019 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையப்பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.80 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, Vallam (V)			Survey No./புல எண் : 162		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.164 ல் உள்ள நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.161/4B1part, 161/4B2 இவைகளில் உள்ள நிலங்கள், கிழக்கில் - சர்வே எண்.163 ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.161/10, 161/3 -ல் இவைகளில் உள்ள நிலம்					
11	19/2020	03-Jan-2020 03-Jan-2020 03-Jan-2020	Deed of Receipt	1. செங்கல்பட்டு குட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றம ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) கோ மதியழகன்(முக.)	1. கோ. குருசாமி 2. கோ. முனுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 CENTS, 1 ACRE, 14.0 CENTS, 27.0 CENTS, 29.0 CENTS, 45.0 CENTS, 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			Survey No./புல எண் : 166/2, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4PART, 170/5BPART		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்ப சர்வே எண்.170/4-ல் உள்ள கிணற்றில் பாத்தியம் உள்ளட		
12	20/2020	03-Jan-2020 03-Jan-2020 03-Jan-2020	Settlement deed	1. கோ. முனுசாமி	1. கோ. குருசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,25,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1085/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.5 CENTS, 14.5 CENTS, 15.0 CENTS, 1 ACRE, 14.0 CENTS, 22.5 CENTS, 2.5 CENTS, 27.0 CENTS, 29.0 CENTS, 30.0 CENTS, 45.0 CENTS, 46.0 CENTS, 5.0 CENTS, 57.0 CENTS, 60.0 CENTS, 7.5 CENTS, 92.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			Survey No./புல எண் : 166/2, 167/PART, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4PART, 170/5BPART, 173/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் , வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - காலிநிலம்					
13	55/2020	08-Jan-2020 08-Jan-2020 08-Jan-2020	Settlement deed	1. கோ. குருசாமி	1. கு.மோகன் 2. கு.அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,25,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1255/1980, 1256/1980, 20/2020, 225/2002, 348/1985, 963/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS, 17.0 CENTS, 1 ACRE, 14.0 CENTS, 2.5 CENTS, 27.0 CENTS, 45.0 CENTS, 5.0 CENTS, 60.0 CENTS, 6.0 CENTS, 71.0 CENTS, 7.5 CENTS, 8.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 166/2, 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4A, 170/4B, 170/4C, 170/5B1, 170/5B2, 170/5B3, 173/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிநிலம் , வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - காலிநிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.0 CENTS, 35.0 CENTS, 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			Survey No./புல எண் : 172, 173/1A, 173/2		
	Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 32.0 CENTS, 1 ACRE, 5.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			CENTS, 90.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			Survey No./புல எண் : 161/1, 161/2, 161/3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41.0 CENTS, 50.0 CENTS, 5.0 CENTS, 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			Survey No./புல எண் : 171/5B, 171/6, 173/1B1B, 173/1B2		
14	49/2023	09-Jan-2023 09-Jan-2023 09-Jan-2023	Gift deed	1. மோகன் 2. அசோக்குமார்	1. வல்லம் கிராம ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 55/2020, 775/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1 - 321.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 321.30 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை-1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1 - 413.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 161/10, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் (ம) சாலை எண்கள் 3 ,4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 413.64 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை-2.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1, 161/2 - 208.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - சாலை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 208.80 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை-3.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1, 161/2, 170/1 - 208.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 208.8 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை-4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1 - 167.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 167.85 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை-5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2, 170/1 - 1150.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 161/10, மேற்கு - சர்வே எண் 172, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் (ம) சாலை எண்கள் 3,4,5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் (ம) சாலை எண்கள் 7,8,9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1150.0 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை-6.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1, 173/1B2, 173/3 - 742.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 6, தெற்கு - சர்வே எண் 174/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 742.05 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை-7.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1, 173/1B2, 173/2, 173/3 - 280.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 6, தெற்கு - உயர் மின் அழுத்த கோபுரம் (சர்வே எண் 161/4ஏ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 660.96 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை-8.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2, 161/3 - 806.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் (ம) சாலை எண்கள் 10,12,13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 806.76 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை-9.

	(ம) மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் (ம) சர்வே எண் 161/4ஏ, வடக்கு - சாலை எண் 6, தெற்கு - சர்வே எண் 161/4ஏ	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2, 161/3, 162 - 860.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 163/2, மேற்கு - சாலை எண் 9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் (ம) சாலை எண் 11 (ம) பூங்கா -2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் (ம) பூங்கா -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 860.04சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை-10.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162 - 280.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-2 (ம) மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் (ம) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 164/1, தெற்கு - சாலை எண் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 280.44 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை-11.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3, 162 - 566.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-1, மேற்கு - சாலை எண் 9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 566.64 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை-12.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3 - 503.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 161/4ஏ, மேற்கு - சாலை எண் 9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 503.65 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை-13.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162 - 100.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 11, மேற்கு - சர்வே எண் 161/10, வடக்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 100.80 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய கழகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

	எண் 164/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1 - 104.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 161/10, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் (ம) சர்வே எண் 161/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 104.20 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோகம் இடம்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162 - 1074.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 163/2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் (ம) சாலை எண் 12, வடக்கு - சாலை எண் 10, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 161/4பி1, 4பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1074.2 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா -1.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162 - 772.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, குருசாமி நகர் -II	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 163/1 (ம) 2, மேற்கு - சாலை எண் 11, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை, தெற்கு - சாலை எண் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 772.50 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா-2 .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.