Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : நாமக்கல்**

வருவாய் கிராமம் : காதப்பள்ளி **பட்டா எண் : 1850**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கொளந்தாகவுண்டர் தந்தை நடராஜன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
79	1B1	0 - 12.05	0.67	--	--	--	--	2023/0103/09/375804--2023/09/01/000273SD -- 25-12-2023
		0 - 12.05	0.67					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/040/01850/10014** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-02-2024 அன்று 06:39:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : நாமக்கல்**

வருவாய் கிராமம் : காதப்பள்ளி **பட்டா எண் : 1839**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குப்புசாமி	தந்தை	முத்துசாமி	-
2.	பெரியசாமி	தந்தை	பிரபு	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
79	1A1	0 - 13.35	0.74	--	--	--	--	2023/0105/09/264810--2023/09/01/000288SD -- 20-12-2023
		0 - 13.35	0.74					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/040/01839/10001** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-02-2024 அன்று 06:39:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
78	3	78-3	ர	ஏ	...	8-2	4	3 85	0 30·5	1 15	205 தி. சுந்தரம் செட்டியார்.	கிணறு 1 கூரை வீடுகள்-2.
	4	-4	ர	ஏ	...	8-2	4	3 85	0 06·5	0 25	470 மொ. ராமசாமி கவுண்டர்.	
	5	-5	ர	ஏ	...	8-2	4	3 85	0 07·5	0 30	149 க. சின்னுசாமி கவுண்டர்.	
	6	-6	ர	ஏ	...	8-2	4	3 85	0 72·5	2 80	149 க. சின்னுசாமி கவுண்டர்.	
	7	-7	அ	புற	...	...	-	...	0 12·0	...	... ...	வண்டிப் பாதை.
									2 88·0	10 65		
79	1A	79 1பா	ர	ஏ	...	7-1	3	5 56	0 17·0	0 95	471 ந. ராமன்.	
	1B	-1பா	ர	ஏ	...	7-1	3	5 56	0 15·5	0 85	11 ந. அம்மாசி.	
	1C	-1பா	ர	ஏ	...	7-1	3	5 56	0 24·5	1 35	301 ந. ராமன்.	
	1D	-1பா	ர	ஏ	...	7-1	3	5 56	0 06·5	0 35	471 ந. ராமன்.	
	1E	-1பா	ர	ஏ	...	7-1	3	5 56	0 08·5	0 50	11 ந. அம்மாசி.	
	2A	-2பா	ர	ஏ	...	7-1	3	5 56	0 51·5	2 85	32 கா. கவுண்டி கவுண்டர்.	
	2B	-2பா	ர	ஏ	...	7-1	3	5 56	0 58·5	3 25	400 கா. மாரப்ப கவுண்டர்.	
	2C	-2பா	ர	ஏ	...	7-1	3	5 56	0 67·0	3 70	302 ரா. பழனிசாமி கவுண்டர்.	
	3	-3	ர	ஏ	...	7-1	3	5 56	0 35·0	1 95	74 மா. காளியண்ண கவுண்டர்.	
	4	-4	ர	ஏ	...	7-1	3	5 56	0 35·0	1 95	472 ம. ராமசாமி கவுண்டர்.	
	5	-5	ர	ஏ	...	7-1	3	5 56	0 28·5	1 60	260 க. திருமலை கவுண்டர்.	
	6	-6	ர	ஏ	...	7-1	3	5 56	0 60·5	3 40	478 கா. ராமசாமி கவுண்டர்.	
	7	-7	அ	புற	...	...	...	...	0 42·5	...	... ...	வண்டிப் பாதை.
									4 50·5	22 70		

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : நாமக்கல்

கிராமம் : காதப்பள்ளி

1. புல எண்	**79**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A1**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**79-1A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 13.35**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.74**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1839**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.முத்துசாமி 2.பிரபு**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/040/79/1A1/70001** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : நாமக்கல்

கிராமம் : காதப்பள்ளி

1. புல எண்	**79**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B1**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**79-1B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 12.05**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.67**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1850**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.நடராஜன்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/040/79/1B1/70014** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அளவைப்படிவ. எண் 23

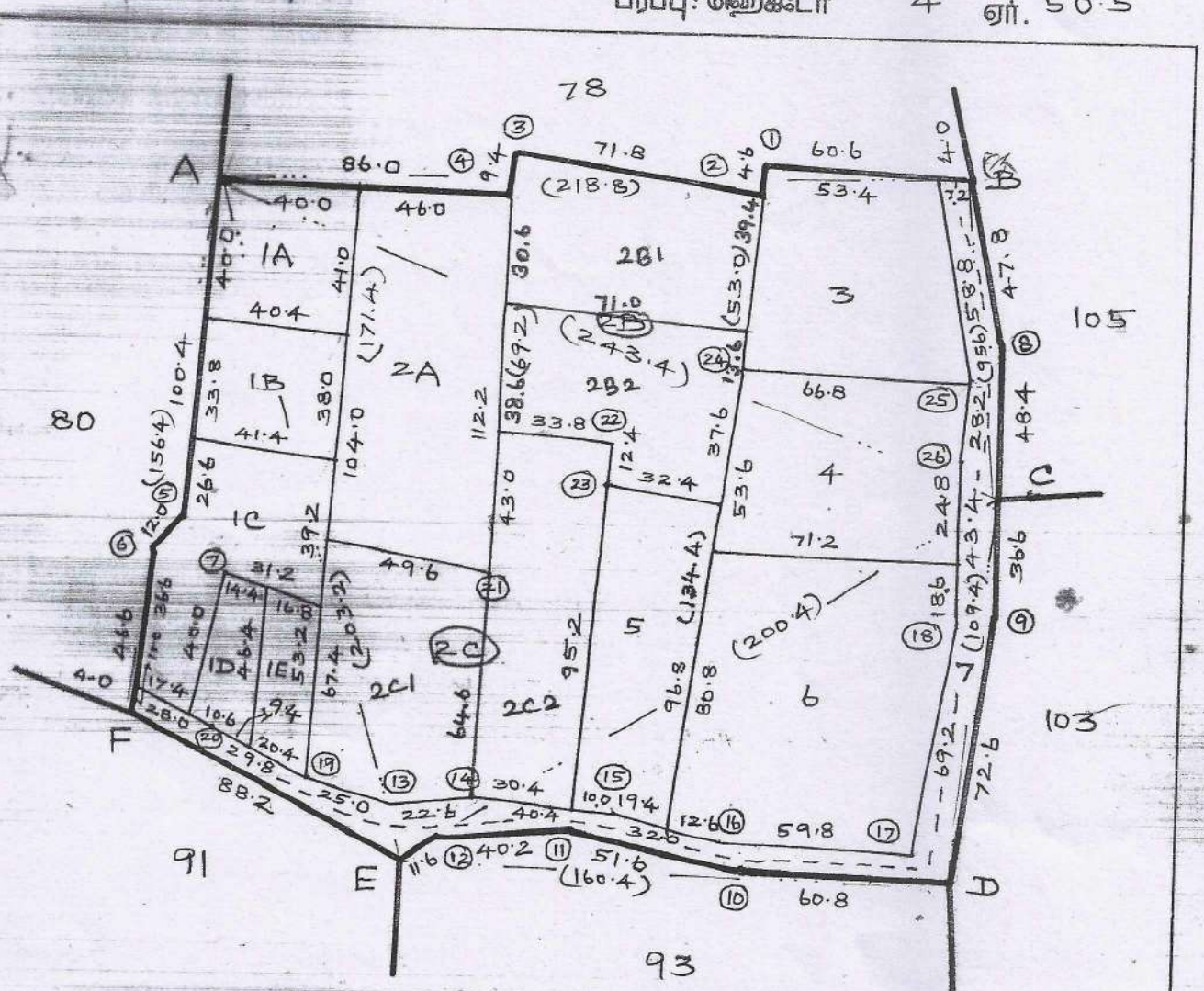
மாவட்டம். தஞ்சம்

வட்டம். நாகப்பட்டினம்

புல எண். 79

கிராமம் { எண். 70
பெயர். காதப்பள்ளி

பரப்பு: ஹெக்டேர் 4 ஏர். 50.5



			A						D				
			203.2						109.4				
			70.8	47.2	21	9	2.4		36.6				
20	40.0		50.4						C				
19	18.8		28.4						95.0				
			E			8	5.6		47.4				
			C						B				
			200.4						F				
			134.4	87.2	D				156.4				
			129.6	76.4	17	7	18.0		111.6				
			81.8	40.8	16				109.8	1.4	6		
			59.2	18.6	15	5	5.8		100.2				
			25.8						A				
			5.6						218.8				
			E						133.4				
			160.4			4	3.6		132.4	5.6	3		
			151.2	7.0	12				60.8				
			111.0	10.6	11	2	1.8		60.6	2.8	1		
			60.6	1.8	10				B				

			C										
			243.4										
26	5.0		231.0										
25	32.0		223.6										
24	8.4		161.0										
			138.8	36.6	23								
			135.2	24.8	22								
			A										

New Sds 79/2B1, 2B2 have been plotted by me & Rec TK(Sds)1927/1432 dt 25.2-23

அ. [illegible] 25.2.23

அளவு. 1மி.மீ : 2000 மி.மீ.

New Sds 79/2C1, 2C2 have been plotted by me

28/1/87

District : Namakkal

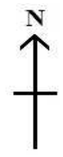
Taluk : Namakkal

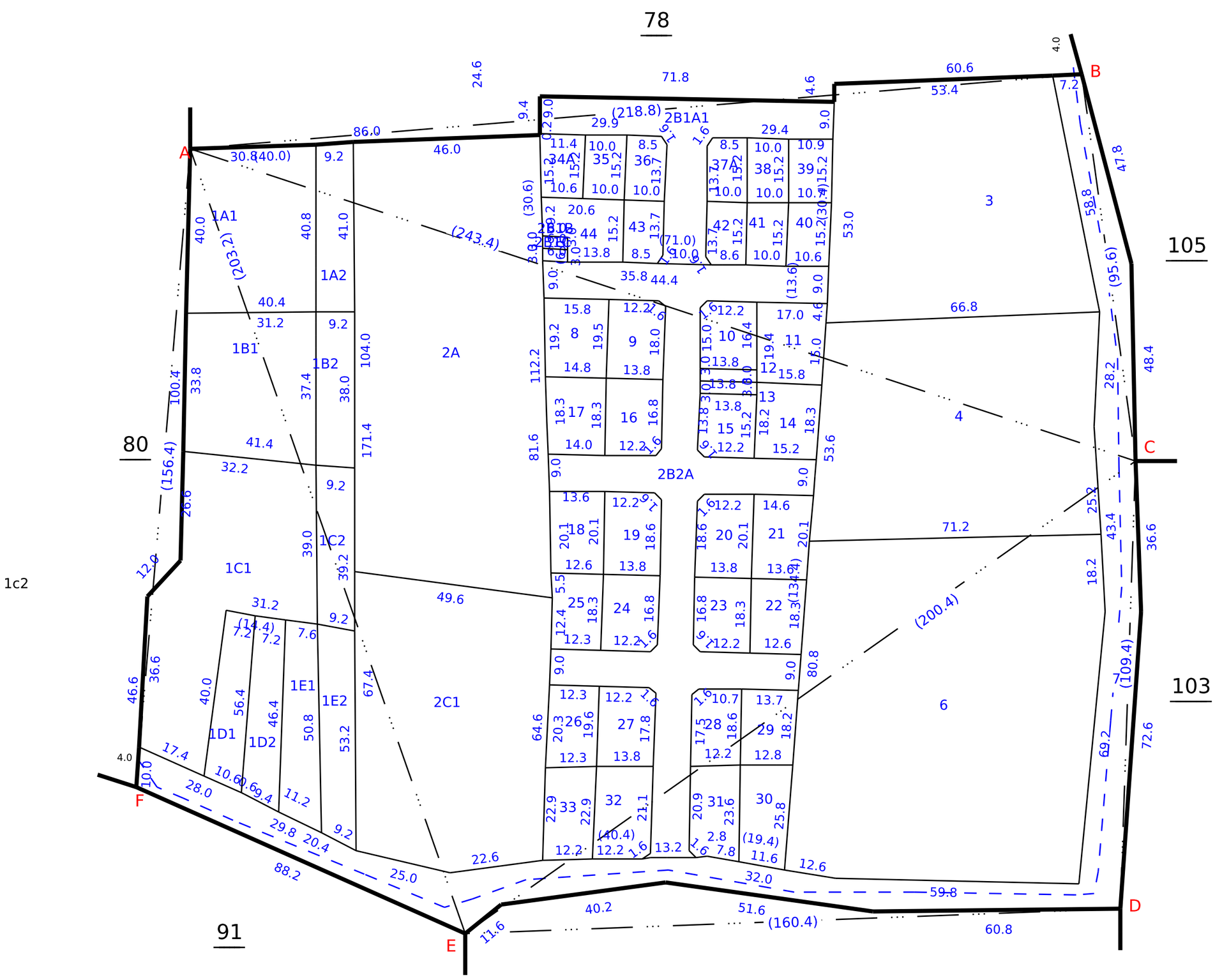
Village : Kathapalli [40]

Survey No : 79

Area : Hect 04 Ares 46.38

Scale : 1 : 956





Data Digitally Signed By
C SAKTHIVEL

Date of Issue: 19-02-2024 18:06:31

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.