Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottapidaram	Date / நாள்: 28-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kumarapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 313/6A,313/6B

Data Availability Period for Village: Kumarapuram

Ottapidaram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 27-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Ottapidaram	
1	3154/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. கஸ்தூரி 2. விவேக் 3. கிருஷ்ணவேணி 4. மாரிச்சாமி 5. பிரகாஷ்	1. பால்ராஜ் 2. நாகராஜன் 3. சுப்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,28,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2324/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/6A, 313/6B - 3 ACRE, 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapuram					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் 1) தூத்துக்குடி		

	கிழக்கு - ஆரோக்கியராஜ் பாக புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 313/2ஜி, 313/3, 313/4, 313/5 நம்பர் புஞ்சைகள், வடக்கு - சர்வே 314 நம்பர் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே 313/7ஏ1ஏ, 313/8 நம்பர் புஞ்சைகள்			ரீடி, ஓட்டப்பிடாரம் சப்ரீடி, ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், எஸ்.குமாரபுரம் கிராம மாலில் முன் ஆவண எண் 2324/2024-ல் பக்கம் 12-ல் 3-வது தபசில் ரீ சர்வே 313/6 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.49.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 68-ல் மையப்பகுதியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 62-க்கு நாளது சப்டிவிசன்படி கூட்டு பட்டா எண் 2282-ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே 313/6பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.65.58-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62-ம், 2) ஷை எஸ்.குமாரபுரம் கிராம மாலில் முன் ஆவண எண் 2324/2024-ல் பக்கம் 13-ல் 2-வது தபசில் ரீ சர்வே 313/6 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.49.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 68-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 72-க்கு நாளது சப்டிவிசன்படி கூட்டு பட்டா எண் 2281-ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே 313/6ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.69.66-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72-ம், ஆக 1, 2 அயிட்ட சொத்துக்கள் மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.35.24-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 34-க்கு மால், வடக்கு - சர்வே 314 நம்பர் புஞ்சை தெற்கு - சர்வே 313/7ஏ1ஏ, 313/8 நம்பர் புஞ்சைகள் கிழக்கு - ஆரோக்கியராஜ் பாக புஞ்சை மேற்கு - சர்வே 313/2ஜி, 313/3, 313/4, 313/5 நம்பர் புஞ்சைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள் ஏக்கர் 3 செண்டு 34 அளவுள்ள புஞ்சை தபசில் விபரம் சரி.		
2	3166/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பால்ராஜ் 2. சுப்புராஜ்	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3154/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/6A, 313/6B - 2 ACRE, 22.66 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆரோக்கியராஜ் பாக புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 313/2ஜி, 313/3, 313/4, 313/5 நம்பர் புஞ்சைகள், வடக்கு - சர்வே 314 நம்பர் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே 313/7ஏ1ஏ, 313/8 நம்பர் புஞ்சைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் 1) தூத்துக்குடி ரீடி, ஓட்டப்பிடாரம் சப்ரீடி, ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், எஸ்.குமாரபுரம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 313/6 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.49.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 68-ல் மையப்பகுதியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 62-க்கு சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 313/6பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.65.58-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62-ம், 2) ஷை எஸ்.குமாரபுரம் கிராம மாலில் ரீ சர்வே 313/6 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.49.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 68-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 72-க்கு சப்டிவிசன்படி ரீ சர்வே 313/6ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.69.66-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72-ம், ஆக 1, 2 அயிட்ட சொத்துக்கள் மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.35.24-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 34-க்கு மால், வடக்கு - சர்வே 314 நம்பர் புஞ்சை தெற்கு - சர்வே 313/7ஏ1ஏ, 313/8 நம்பர் புஞ்சைகள் கிழக்கு - ஆரோக்கியராஜ் பாக புஞ்சை மேற்கு - சர்வே 313/2ஜி, 313/3, 313/4, 313/5 நம்பர் புஞ்சைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள் ஏக்கர் 3 செண்டு 34-ல் பிரிவின்றி 3-ல் 2 பங்கு ஹெக்டேர் 0.90.16-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 22.66 அளவுள்ள புஞ்சை தபசில் விபரம் சரி.		
3	4332/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 30-Dec-2025	Gift deed	1. பால்ராஜ்((முத.) K.நாகராஜன்((முக.) 2. நாகராஜன் 3. சுப்புராஜ்((முத.) K.நாகராஜன்((முக.)	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம் ஓட்டப்பிடராம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஓட்டப்பிடாரம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-

				தனி அலுவலர் குறுக்குச்சாலை ஊராட்சி மன்றம் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3154/2025, 3166/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/6A, 313/6B - 1837.02 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 313/6C-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 313/4-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், எஸ்.குமாராபுரம் கிராமம் சர்வே நம்பர் 313/6-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-49.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 68-ல் மையப்பகுதியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 62-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 313/6B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-65.58-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62-ம், ஷை ஏக்கர் 3 செண்டு 68-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 72-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 313/6A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-69.66-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 34 அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்படவுள்ளதில், ஷை சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 313/6C-ல் உள்ள நிலம் மேற்கு - சர்வே நம்பர் 313/4-ல் உள்ள நிலம் வடக்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண் : 4, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 183.45, ஷை தென்தலை மீட்டர் 183.77 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.01-க்கு சதுர மீட்டர் 1837.02 அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/6A - 280.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, தெற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை விபரப்படி ஷை சர்வே நம்பர் 313/6A-ல் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 2-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 தெற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 இந்த நான்கு	

		மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் & தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் & கீழ்தலை மீட்டர் 28.00-க்கு சதுர மீட்டர் 280.00 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/6B - 280.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, தெற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ஷை விபரப்படி ஷை சர்வே நம்பர் 313/6B-ல் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 3-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 தெற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் & தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் & கீழ்தலை மீட்டர் 28.00-க்கு சதுர மீட்டர் 280.00 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/6B - 141.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. ஷை விபரப்படி ஷை சர்வே நம்பர் 313/6B-ல் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் :4-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 தெற்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் & தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.17 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 14.14-க்கு சதுர மீட்டர் 141.55 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/6B - 141.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 314 Part நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. ஷை விபரப்படி ஷை சர்வே நம்பர் 313/6B-ல் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 5-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 314/4A நிலம் தெற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.01 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.98 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 14.34-க்கு சதுர மீட்டர் 141.67 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை

		இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/6A - 110.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 314 Part நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. ஷை விபரப்படி ஷை சர்வே நம்பர் 313/6A-ல் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 6-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 314/2 நிலம் தெற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.01 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.90 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 11.27-க்கு சதுர மீட்டர் 110.90 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/6A, 313/6B - 1642.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 313/6C-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 313/3ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. ஷை விபரப்படி ஷை சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 7-க்கு மாலாவது : கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 313/6C-ல் உள்ள நிலம் மேற்கு - சர்வே நம்பர் 313/3ல் உள்ள நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 6, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 5, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் : 3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 182.25, ஷை தென்தலை மீட்டர் 182.55 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.0, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.01-க்கு சதுர மீட்டர் 1642.51 அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும், மூலை முடக்கு 1.5 X 1.5 = 1.125 x 14 = 15.75 சதுர மீட்டர் 2
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/6A - 50.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 313/5-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 313 Part-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், எஸ்.குமாராபுரம் கிராமம் சர்வே நம்பர் 313/6-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-49.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 68-ல் மையப்பகுதியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 62-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 313/6B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-65.58-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62-ம், ஷை ஏக்கர் 3 செண்டு 68-ல் மேல்புறம்

				ஏக்கர் 1 செண்டு 72-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 313/6A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-69.66-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 34 அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்படவுள்ளதில், ஷை சர்வே நம்பர் 313/6A-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி சதுர மீட்டர் 50.40 அளவுள்ள மனைக்கு மாலாவது : கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு - சர்வே நம்பர் 313/5-ல் உள்ள நிலம் வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 தெற்கு - சர்வே நம்பர் 313/7 AA1A-ல் உள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.7, ஷை தென்தலை மீட்டர் 3.5 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 14.00-க்கு சதுர மீட்டர் 50.40 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/6A - 910.84 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 313/3, 313/4-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, தெற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், எஸ்.குமாராபுரம் கிராமம் சர்வே நம்பர் 313/6-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-49.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 68-ல் மையப்பகுதியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 62-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 313/6B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-65.58-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62-ம், ஷை ஏக்கர் 3 செண்டு 68-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 72-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 313/6A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-69.66-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 34 அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்படவுள்ளதில், ஷை சர்வே நம்பர் 313/6A-ல் அமைந்துள்ள பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி சதுர மீட்டர் 910.84 அளவுள்ள மனைக்கு மாலாவது : கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - சர்வே நம்பர் 313/3, 313/4-ல் உள்ள நிலம் வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 தெற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 32.68, ஷை தென்தலை மீட்டர் 32.38 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 28.00-க்கு சதுர மீட்டர் 910.84 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி.		
4	4333/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 30-Dec-2025	Gift deed	1. பால்ராஜ்(முத.) K.நாகராஜன்(முக.) 2. நாகராஜன் 3. சுப்புராஜ்(முத.) K.நாகராஜன்(முக.)	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3154/2025, 3166/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/6A - 50.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 313/7AA1A-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், எஸ்.குமாராபுரம் கிராமம் சர்வே நம்பர் 313/6-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1-49.00-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 68-ல் மையப்பகுதியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 62-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 313/6B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-65.58-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62-ம், ஷை ஏக்கர் 3 செண்டு 68-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 72-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 313/6A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-69.66-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 34 அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்படவுள்ளதில், ஷை சர்வே நம்பர் 313/6A-ல் அமைந்துள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி சதுர மீட்டர் 50.43 அளவுள்ள மனைக்கு மாலாவது : கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை வடக்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 தெற்கு - சர்வே நம்பர் 313/7AA1A-ல் உள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.6, ஷை தென்தலை மீட்டர் 3.6 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.00, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 14.02-க்கு சதுர மீட்டர் 50.43 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.