Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 23-Aug-2024
Village /கிராமம்:Vadavalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-1996 - 22-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1569/2013	26-Mar-2013 26-Mar-2013 26-Mar-2013	Settlement-family members	1. R. சாமியப்பன் (எ) ராமசாமிகவுண்டர்	1. R. சோமசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மென்ட் ரூ.25, 00, 000/- (மகனுக்கு).				
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4221 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 131, 131/2		
	Boundary Details: கா.ரங்கசாமி கவுண்டன் வகையராக்களின் பட்டா பூமிக்கும் மேற்கு, ச.ஆயிக்கவுண்டர் வகையரா காலி ஜாகாவுக்கும் வடக்கு, தென்வடல் வீதிக்கும் கிழக்கு, ச.ஆயிக்கவுண்டர் வகையரா காலியிடத்துக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 க ச 678 (746/14) இமல் கிமே வபு 48 அடி கிமே தெபு 52-1/2 அடி தெவ கிபு மேபு 84 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 4221 சதுரடி சகிதம்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.42-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 131, 131/2		
	Boundary Details: வனபிரஸ்தா பவுண்டேஷன் கிரையம் பெற்ற சொத்திற்கும் வடக்கு, பட்டீகவுண்டன் வகையரா விற்ற பூமிக்கும் தெற்கு, க ச 640/1டி நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 க ச642/1ஏ நெ காலை பு ஏ 1.42-1/2 ல் தென்புறம் பு ஏ 1.00 விற்றது போக வடபுறம் மீதமுள்ளதும் இமல் பு ஏ 0.42-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் பட்டா எண் 311 பின்னும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 1.07		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 131, 131/2		
	Boundary Details: கா.ராமசாமிக்கவுண்டன் பூமிக்கும், சர்வே 642/1 நெ காலையில் உங்கள் பூமிக்கும் வடக்கு, ர.முத்துசாமிக்கவுண்டன் பூமிக்கும் கிழக்கு, ரா.பட்டீகவுண்டன் வகையரா விற்ற பூமிக்கும் தெற்கு, ம.ராமசாமிக்கவுண்டன் பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 க ச 640/1 நெ காலை பு ஏ 3.56ல் தென்புறம் இமல் பு ஏ 1.07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் கிணற்றில் சரிபாதி பாத்தியம் சகிதம் பின்னும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2024 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 131, 131/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/38					
	Boundary Details: சோமையம்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டு 1வது வார்டு 46 நெ இலக்கமிட்ட காலி ஜாகாவுக்கும், கிழமேல் சந்துக்கும் வடக்கு, தென்வடல் வீதிக்கும் மேற்கு, பழனியப்ப செட்டியார் வகையராக்களின் ஜாகாவுக்கும் தெற்கு, குப்புசெட்டியார் வீட்டு முன்வாசலுக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 க ச 746/14 (678) நெ காலை இமல் கிமே வபு தெபு 46 அடி தெவ கிபு மேபு 44 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2024 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையராக்களும் சகிதம் கதவு எண் 1/38 வரிவிதிப்பு எண் 65 மின் இணைப்பு எண் 113-002-202 பின்னும்,		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 1.39-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, Vadavalli			Survey No./புல எண் : 131, 131/2		
	Boundary Details: பள்ளவாரிக்கும் வடக்கு, கிழமேல் பள்ளவாரிக்கும் தெற்கு, ராமசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கு, வடவள்ளி - சோமையம்பாளையம் ரோட்டுக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க ச 131/2 நெ காலை இமல் பு ஏ 1.39-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் மின் இணைப்பு எண்கள் 112-004-886 112-004-887 பின்னும்,		
2	2907/2020	02-Jul-2020 02-Jul-2020 02-Jul-2020	Settlement deed	1. ராமசாமி கவுண்டர்	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 50,00,000/-	2229/1988
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, ஸ்ரீராம் அவென்யூ		Survey No./புல எண் : 114/1, 131/1
			Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.151 நெ.காலை, வடக்கு - மனையிடம் 4, தெற்கு - மனையிடம் 6		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வடவள்ளி கிராமம், க.ச.114/1 நெ.காலையில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்தூர் பெரியார் நீலகிரி பகுதி நகர் ஊரமைப்பு முதுநிலை துணை இயக்குநர் அவர்களால் எல்பி/ஆர் (சி.பி.என்) நெ.199/85 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் 5-க்கு அளவுகள் விபரம் - வடபுரம் கிழமேல் - 60 அடி, தென்புரம் கிழமேல் - 60 அடி, கிழபுரம் தென்வடல் - 40 அடி, மேல்புரம் தென்வடல் - 40 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 2400 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, ஸ்ரீராம் அவென்யூ		Survey No./புல எண் : 114/1, 131/1
			Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.151 நெ.காலை, வடக்கு - மனையிடம் 5, தெற்கு - மனையிடம் 7		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வடவள்ளி கிராமம், க.ச.114/1 நெ.காலையில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயமுத்தூர் பெரியார் நீலகிரி பகுதி நகர் ஊரமைப்பு முதுநிலை துணை இயக்குநர் அவர்களால் எல்பி/ஆர் (சி.பி.என்) நெ.199/85 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் 6-க்கு அளவுகள் விபரம் - வடபுரம் கிழமேல் - 60 அடி, தென்புரம் கிழமேல் - 60 அடி, கிழபுரம் தென்வடல் - 40 அடி, மேல்புரம் தென்வடல் - 40 அடி, இந்த அளவுகள் கொண்ட 2400 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், ஆக இரண்டு மனையிடங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 4800 சதுரடி அல்லது 11 செண்ட் 8 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடங்களும், மேற்படி காலிமனையிடங்களுக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும்,மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து ஸ்ரீராம் அவென்யூ-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 30.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli, ஸ்ரீராம் அவென்யூ		Survey No./புல எண் : 114/1, 131/1
	Boundary Details: கிழக்கு - சாமியப்பன் பூமி, மேற்கு - மருதப்பகவுண்டர் வகையறா பூமி , வடக்கு - தங்கன் பூமி, தெற்கு - பள்ளவாரி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வடவள்ளி கிராமம், க.ச.131/1 நெ.காலை பு.ஏ.3.30 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டிதட பாத்தியமும்

				வகையறா சகிதம். மின் இணைப்பு எண்.009. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.In the survey number 132/2B,as per partition deed number 1915/1975,EB Service connection Number 009 and Borewell is included.		
3	6340/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Sale deed	1. பன்னீர்செல்வம்	1. மரகதம் 2. நித்யா 3. மைதிலிதேவி 4. பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,83,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,83,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2907/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1 - 97.67 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.சாமியப்பன் பூமி (131/2 நெ.காலை), மேற்கு - முன்பு மருதப்பகவுண்டர் வகையறா பூமி, தற்போது க.ச.130/1ஏ2டி1 நெ.காலை மனையிடம், க.ச.130/1ஏ2ஈ நெ.காலை கிழமேல் ரோடு, க.ச.130/1ஏ2எப்3 நெ.காலை மனையிடம் , வடக்கு - முன்பு தங்கன் பூமி, தற்போது திரு.ஆர்.பாலசுப்ரமணியம்-க்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.132/2பி நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி க.ச.131/1 நெ.காலை பு.ஏ.3.30-ல் எனக்கு மீதமுள்ள தென்புர பகுதி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வடவள்ளி கிராமம், க.ச.131/1 நெ.காலை பு.ஏ.3.30. இதில் வடபுரம் பு.ஏ.0.97.67 பரப்புள்ள பூமி சகிதம்.		
4	8209/2023	04-Nov-2023 04-Nov-2023 04-Nov-2023	Gift deed	1. மரகதம் 2. நித்யா 3. மைதிலிதேவி 4. பிரசாந்த்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் பேரூர் வட்டம் வடவள்ளி கிராமம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6340/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 898.83 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.131/2 நெ.காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவள்ளி கிராமம், க.ச.131/1 நெ.காதலை பு.ஏ.3.30. இதில் வடபுரம் பு.ஏ.0.97.67 பரப்புள்ள பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி க.ச.131/1ஏ என உள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.0.97.67 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் (1) சாலை எண்.1-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 99.57 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 100.17 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக 898.83 சதுர		

	இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.3-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.5-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 153.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.132/2பி நெ.காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 16.55 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 17.16 மீட்டர், ஆக 151.69 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் தென்புறம் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 153.94 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 126.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.132/3 நெ.காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 13.63 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 14.08 மீட்டர், ஆக 124.69 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் தென்புறம் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 126.94 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 135.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.131/1பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 14.79 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 14.79 மீட்டர், ஆக 133.11 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் வடபுறம் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 135.36 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு

		சாலையும், பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 135.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.131/1பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 14.79 சதுர மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 14.79 மீட்டர், ஆக 133.11 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் வடபுறம் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 135.36 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், ஆக மேற்படி சாலை எண்.1 - 898.83 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.2 - 151.69 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.3 - 124.69 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.4 - 133.11 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.5- 133.11 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு கிராஸ் - 8 X 1.125 = 9.00 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1450.43 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 13.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 4.57 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.57 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர், ஆக 13.71 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A - 12.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 4.57 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.07 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 1.50 மீட்டர், ஆக 12.58 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.