Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thingalur	Date / நாள்: 28-Jul-2025
Village /கிராமம்:Karandipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/1, 46/2A, 46/3A, 46/4A, 46/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of
1	148/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Gift deed	1. விஜயலட்சுமி	1. மேதகுதமிழகஆளுநர்ஆளுகைக்குட்பட்டகராண்டிபாளையம்கிராமம்&அஞ்சல்கராண்டிபாளையம்என்றமுகவரியில்இயங்கிவரும்கராண்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 769/2008
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1, 46/2A, 46/3A, 46/4A, 46/5A - 1199.9 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karandipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.47 நெ.காலை, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2-ல் கண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ,பீ, இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3 - ல் கண்ட 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 புதிய ரீச.46/1, 46/2ஏ, 46/3ஏ, 46/4ஏ, 46/5ஏ ஆக பு.ஹெ.0.52.50க்கு தரூ.0.89 இதற்கு தென்புறம் கிழமேல் 118.09 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 1199.90 ச
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1, 46/2A, 46/3A, 46/4A, 46/5A - 202.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karandipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.46/12நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 புதிய ரீச.46/1, 46/2ஏ, 46/3ஏ, 46/4ஏ, 46/5ஏ ஆக பு.ஹெ.0.52.50க்கு தரூ.0.89 இதற்கு கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 21.92 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 23.03 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 202.27 சதுரமீட்டர் விஸ்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1, 46/2A, 46/3A, 46/4A, 46/5A - 137.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karandipalayam	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 புதிய ரீச.46/1, 46/2ஏ, 46/3ஏ, 46/4ஏ, 46/5ஏ ஆக பு.ஹெ.0.52.50க்கு தரூ.0.89 இதற்கு

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1- ல் கண்ட 10.0மீட்டர் அகலகிழமேல்மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - ரீச.46/2பீ நெ.காலை	கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 137.16 சதுரமீட்டர் விஸ் சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைகள் பூராவும். பின்னும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடுக்கு விஸ்தீரணம் 4 க்கு 4.50 சதுரமீட்டரும்,			
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karandipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1, 46/2A, 46/3A, 46/4A, 46/5A - 46.48 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (டாங்கெட்கோ) நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1- ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீச.46/3பீ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 புதிய ரீச.46/1, 46/2ஏ, 46/3ஏ, 46/4ஏ, 46/5ஏ ஆக பு.ஹெ.0.52.50க்கு தரூ.0.89 இதற்கு கிழமேல் 3.05 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 46.48 சதுரமீட்டர் விஸ் எல்லைக்குட்பட்டது.			
2	149/2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Gift deed	1. விஜயலட்சுமி	1. தமிழ்நாடுஅரசுசென்னைமாநகராட்சிசென்னைஅண்ணாசாலைஎன்கிறமுகவரியில்இயங்கிவரும்தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்ம	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 769/2008		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karandipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1, 46/2A, 46/3A, 46/4A, 46/5A - 46.48 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ)நிலம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீச.46/3பீ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீச.46/1, 46/2ஏ, 46/3ஏ, 46/4ஏ, 46/5ஏ ஆக பு.ஹெ.0.52.50க்கு தரூ.0.89 இதற்கு பு.ஏ.1.30 (ஏ 3.05 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 46.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள் எல்லைக்குட்பட்டது.மற்றும் ஆவணப்படி இதற்கு கட்டுப்பட்டது.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.