Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai Central Joint II	Date / நாள்: 04-Jul-2026
Village /கிராமம்:Nungambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 303/1,303/2

Data Availability Period for Village: Nungambakkam

Chennai Central Joint II Sub Registrar Office: From 02-Aug-2024 To 03-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Aug-2024 - 03-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Chennai Central Joint II	
1	1490/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பானுமதி விஸ்வநாதன் 2. விஸ்வநாதன் நாராயணசாமி	1. எம்/எஸ் ஸ்டெர்லிங் எஸ்டேட்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே எல் வி ராமா ராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1, 303/2 - 33.27 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Mangadu Sami					

	Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - மாங்காடு சாமி தெரு, மேற்கு - ராமா தெரு, வடக்கு - நெ 26 மாங்காடு சாமி தெரு, தெற்கு - நெ 24 மாங்காடு சாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 559.98 பிரிபடாத பாக மனையில் 33.27 சதுரடி பாக மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்தில் அடங்கும்		
2	96/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. விஸ்வநாதன்	1. எம்/எஸ் ஸ்டெர்லிங் எஸ்டேட்ஸ் அன்டு பிராப்பர்டிஸ் லிமிடெட்(முத.) கே.எல்.வி. ராமாராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 401/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Mangadu Sami Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1, 303/2 - 67.56 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாங்காடு சாமி தெரு, மேற்கு - ராமா தெரு, வடக்கு - ப எண் 26 மாங்காடு சாமி தெரு, தெற்கு - ப எண் 24 மாங்காடு சாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 468.94 சதுரடியில் 67.56 சதுரடி மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
3	122/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சந்திரசேகரன்	1. எம்/எஸ் ஸ்டெர்லிங் எஸ்டேட்ஸ் அன்டு பிராப்பர்டிஸ் லிமிடெட்(முத.) கே.எல்.வி. ராமாராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,38,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 269/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Mangadu Sami Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1, 303/2 - 118.04 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாங்காடு சாமி தெரு, மேற்கு - ராமா தெரு, வடக்கு - ப எண் 26 மாங்காடு சாமி தெரு, தெற்கு - ப எண் 24 மாங்காடு சாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 118.04 சதுரடி மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
4	123/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சுபா நாகராஜன்	1. எம்/எஸ் ஸ்டெர்லிங் எஸ்டேட்ஸ் அன்டு பிராப்பர்டிஸ் லிமிடெட்(முத.) கே.எல்.வி. ராமாராவ்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,56,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 813/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Mangadu Sami Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1, 303/2 - 108.66 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாங்காடு சாமி தெரு, மேற்கு - ராமா தெரு, வடக்கு - ப எண் 26 மாங்காடு சாமி தெரு, தெற்கு - ப எண் 24 மாங்காடு சாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 108.66 சதுரடி மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
5	157/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரா மணி	1. எம்/எஸ் ஸ்டெர்லிங் எஸ்டேட்ஸ் அன்டு பிராப்பர்டிஸ் லிமிடெட்(முத.) கே.எல்.வி. ராமாராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,37,552/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/1969, 3494/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Mangadu Sami Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1, 303/2 - 106.54 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாங்காடு சாமி தெரு, மேற்கு - ராமா தெரு, வடக்கு - ப எண் 26 மாங்காடு சாமி தெரு, தெற்கு - ப எண் 24 மாங்காடு சாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 106.54 சதுரடி மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
6	158/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரா கணபதி	1. எம்/எஸ் ஸ்டெர்லிங் எஸ்டேட்ஸ் அன்டு பிராப்பர்டிஸ் லிமிடெட்(முத.) கே.எல்.வி. ராமாராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/1969, 3494/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Mangadu Sami Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1, 303/2 - 92.68 SQUARE FEET		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 92.68சதுரடி மனை		

	கிழக்கு - மாங்காடு சாமி தெரு, மேற்கு - ராமா தெரு, வடக்கு - ப எண் 26 மாங்காடு சாமி தெரு, தெற்கு - ப எண் 24 மாங்காடு சாமி தெரு			மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
7	191/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆனந்த்	1. எம்/எஸ் ஸ்டெர்லிங் எஸ்டேட்ஸ் அன்டு பிராப்பர்டிஸ் லிமிடெட்(முத.) கே.எல்.வி. ராமாராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 879/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Mangadu Sami Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1, 303/2 - 35.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாங்காடு சாமி தெரு, மேற்கு - ராமா தெரு, வடக்கு - ப எண் 26 மாங்காடு சாமி தெரு, தெற்கு - ப எண் 24 மாங்காடு சாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 35 சதுரடி மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
8	228/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. எம்/எஸ் ஸ்டெர்லிங் எஸ்டேட்ஸ் அன்டு பிராப்பர்டிஸ் லிமிடெட்(முத.) கே.எல்.வி. ராமாராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,37,552/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 878/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Mangadu Sami Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1, 303/2 - 92.68 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாங்காடு சாமி தெரு, மேற்கு - ராமா தெரு, வடக்கு - ப எண் 26 மாங்காடு சாமி தெரு, தெற்கு - ப எண் 24 மாங்காடு சாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 92.68சதுரடி மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
9	229/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சிவராமகிருஷ்ணன்	1. எம்/எஸ் ஸ்டெர்லிங் எஸ்டேட்ஸ் அன்டு பிராப்பர்டிஸ் லிமிடெட்(முத.) கே.எல்.வி. ராமாராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 880/2023	

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 303/1, 303/2 - 6.73 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Mangadu Sami Street</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மாங்காடு சாமி தெரு, மேற்கு - ராமா தெரு, வடக்கு - ப எண் 26 மாங்காடு சாமி தெரு, தெற்கு - ப எண் 24 மாங்காடு சாமி தெரு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.73சதுரடி மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது</td></tr>
<tr><td>10</td><td>312/2025</td><td>05-Mar-2025
05-Mar-2025
05-Mar-2025</td><td>(General) Power of Attorney deed</td><td>1. அ சுப்ரமணியம்</td><td>1. எம்/எஸ் ஸ்டெர்லிங் எஸ்டேட்ஸ் அன்டு பிராப்பர்டிஸ் லிமிடெட்(முத.)
கே.எல்.வி. ராமாராவ்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 14,52,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1030/1995</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 303/1, 303/2 - 165.95 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Mangadu Sami Street</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மாங்காடு சாமி தெரு, மேற்கு - ராமா தெரு, வடக்கு - ப எண் 26 மாங்காடு சாமி தெரு, தெற்கு - ப எண் 24 மாங்காடு சாமி தெரு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 165, 95 சதுரடி மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது</td></tr>
<tr><td>11</td><td>322/2025</td><td>06-Mar-2025
06-Mar-2025
06-Mar-2025</td><td>(General) Power of Attorney deed</td><td>1. விஸ்வநாதன் ஜெகன்மோகன்
2. ஸ்ரீராம்
3. ஜானகிராம்</td><td>1. எம்/எஸ் ஸ்டெர்லிங் எஸ்டேட்ஸ் அன்டு பிராப்பர்டிஸ் லிமிடெட்(முத.)
கே.எல்.வி. ராமாராவ்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 3,16,800/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
113/1969, 342/1995, 3494/1959</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 303/1, 303/2 - 36.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Mangadu Sami Street</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மாங்காடு சாமி தெரு, மேற்கு - ராமா தெரு, வடக்கு - ப எண் 26 மாங்காடு சாமி தெரு, தெற்கு - ப எண் 24 மாங்காடு சாமி தெரு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 36 சதுரடி மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="4">12</td><td>1204/2025</td><td>28-Aug-2025
28-Aug-2025
28-Aug-2025</td><td>(General) Power of Attorney deed</td><td>1. டி.கார்த்திகேயன்</td><td>எஸ்டேஸ்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்டிஸ் லிமிடெட்(முத.)
கே எல் வி ராமாராவ்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 12,37,280/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
59/2021, 768/1996</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Mangadu Sami Street</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 303/1, 303/2 - 139.6 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மாங்காடு சாமி தெரு, மேற்கு - ராஜமாணிக்கம் தெரு, வடக்கு - நெ 26 மாங்காடு சாமி தெரு, தெற்கு - நெ 24 மாங்காடு சாமி தெரு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 567, 27 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் 139, 6 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது</td></tr>
<tr><td rowspan="4">13</td><td>1230/2025</td><td>03-Sep-2025
03-Sep-2025
03-Sep-2025</td><td>Release deed</td><td>1. ஜெகன்மோகன் விஸ்வநாதன்
2. ஸ்ரீராம் ஜெகன்மோகன்</td><td>1. ஜானகிராம் ஜெ</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 1,00,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
342/1995</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Mangadu Sami Street</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 303/1, 303/2 - 189.1 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SREE RAMACHANDRA GRN FLATS
New Door No./புதிய கதவு எண்: 25
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 22</td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: முதல் தளம்
Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மாங்காடுசாமிதெரு, மேற்கு - ராமநாயக்கன்தெரு, வடக்கு - 26 மாங்காடுசாமிதெரு, தெற்கு - 24 மாங்காடுசாமிதெரு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 567.27 சதுரடி மொத்த விஸ்தீரணத்தில் 50 சதவீத பாகத்தில் 2/3 பாக மனை மட்டும் தற்போது விடுதலை செய்யப்படுகிறது</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.