Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pammal	Date / நாள்: 16-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kerugambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/1A2,52/2A,52/3

Data Availability Period for Village: Kerugambakkam

Pammal Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 15-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 15-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Pammal	
1	3409/2003	12-Dec-2003 12-Dec-2003 12-Dec-2003	Settlement-family members	1. Moize Najumuddin Bharmal	1. Rehana Moize Bharmal	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 47/ 1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Pammal/BOOK 1/6028/2019				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21800 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam			Survey No./புல எண் : 52, 52/3		

	Village					
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் விவசாய நிலம் திருநாவுக்கரசு சொந்தமானது, (தெ) ல் விவசாய நிலம் விஸ்வநாத அய்யர்க்கு சொந்தமானது, (கி) ல் விவசாய நிலம் வெங்கடேசனுக்கு சொந்தமானது, (மே) ல் ச எண் 52 பகுதி M Bhurmal க்கு சொந்தமானது					
2	1305/2004	31-Mar-2004 31-Mar-2004 31-Mar-2004	Lease-more than 5 years and not more than 10 years Metro/UA	1. Moize Najumuddin Bharmal 2. Rehana Moize Bharmal	1. Johnson & Johnson Limited	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3409/ 2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: A0.50cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village			Survey No./புல எண் : 52, 52/1, 52/3		
	எல்லை விபரங்கள்: (N) by Thirunavakkarasu land, (S) by Viswanatha Iyer land, (E) by Venkatesan land and, (W) by S.No. 52/1 land belongint to Mr. Mozie Najuddin Bharamal					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village			Survey No./புல எண் : 52, 52/1, 52/3		
	எல்லை விபரங்கள்: (N) by Agricultural land in S.No. 50 & 51, (S) by Agriucltural Land in S.No. 53, (E) by Remaining portion of Agricultural land comprised in S.No. 52 part to be purchased by Mrs. Rehena Moize Bharmal, and, (W) by Remaining protion of agricultural land comprised in S.No. 52 part and common passage of land comprised in S.No. 52 part					
3	52/2005	06-Dec-2005 06-Dec-2005 06-Dec-2005	Others Memo Copy	1. AArthi Srinivasan 2. Shri Moize N. Bharmal (Dir .M/s Metro Trading Company Electrodes Pvt Ltd)	1. AArthi Srinivasan 2. Shri Moize N. Bharmal (Dir .M/s Metro Trading Company Electrodes Pvt Ltd)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/	M/s Metro Trading comopany Electrodes Pvt Ltd Chennai, Have failed to pay the sum of Rs.4918209/- along with interest. You in respect of certificate TR.No.M				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	79/2005 -06 drawn up by the undersigned, and the interest payable under section 220 (2) of the Income tax Act, 1961 for the period commencing immediately this 26th day of july of 2005.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village			Survey No./புல எண் : 52, 52/1, 52/3		
4	2640/2011	06-Jun-2011 06-Jun-2011 06-Jun-2011	Settlement-family members	1. N. திருநாவுக்கரசு	1. T. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5954/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.17 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village			Survey No./புல எண் : 52		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : ச.எண்.50, 51, தெற்கில் : மொய்ஸ் நஜ்முத்தீன் பர்மால் மற்றும் மொய்ஸ் நஜ்முத்தீன் பர்மால் நிலம், கிழக்கில் : மொய்ஸ் நஜ்முத்தீன் பர்மால் மற்றும் மொய்ஸ் நஜ்முத்தீன் பர்மால் நிலம், மேற்கில் : 33 அடி ரோடு					
5	10/2012	03-Dec-2012 03-Dec-2012 03-Dec-2012	Others Court Orders	1. TAX RECOVERY OFFICER-VII	1. M/s.Metro Trading Co.Electrodes (P)Ltd(Moiz M.Bharmal)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Recovery of Tax Arrreas- in the case of M/s.Metro Trading Co.Electrodes(P) Ltd., refered to the office order of Lifting of attachment on immovabale properties at Kerugambakkam in ITCP 16 in T.R.No.79/2012 dated.30.11.2012. At present there is no income tax arrear payable by the company M/s.Metro Trading Company(P) ltd.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village			Survey No./புல எண் : 52, 52/1, 52/3		

	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -					
6	4625/2013	04-Jul-2013 04-Jul-2013 04-Jul-2013	Settlement-family members	1. MOIZE NAJMUDDIN BHARMAL	1. ZOEB 2. TASNEEM MUFFADAL HAJI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5766/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Pammal/BOOK 1/6030/2019				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 ஏக்கர் நிலத்தில் 15.50 செண்ட் பிரிபடாதபாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village			Survey No./புல எண் : 52, 52/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.50 & 51-ன் மனை, தெற்கில் - சர்வே எண்.53-ன் மனை, கிழக்கில் -சர்வே எண்.52-ல் Mrs. Rehana moize bharmal, Mr.Zoeb and Ms.Farhana M bharmal ஆகியவர்களின் மிகுதி மனை, மேற்கில் - சர்வே எண்.52 பகுதியில் பொது வழி மற்றும் மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல் நபருக்கு, Multi - Industrial nagar		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 ஏக்கர் நிலத்தில் 2.00 செண்ட் பிரிபடாதபாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village			Survey No./புல எண் : 52, 52/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.50 & 51, தெற்கில் - சர்வே எண்.53-ன் மனை, கிழக்கில் - சர்வே எண்.52-ல் Mrs. Rehana moize bharmal, Mr.Zoeb and Ms.Farhana M bharmal ஆகியவர்களின் மிகுதி மனை, மேற்கில் - சர்வே எண்.52 பகுதியில் பொதுவழி மற்றும் மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாம் நபருக்கு		
7	4626/2013	04-Jul-2013 04-Jul-2013 04-Jul-2013	Settlement-family members	1. REHANA MOIZE BHARMAL	1. ZOEB 2. FARHANA M BHARMAL	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5765/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Pammal/BOOK 1/6031/2019				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **ஏக்கர் நிலத்தில்** 15.50 **செண்ட் பிரிபடாதபாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village			Survey No./புல எண் : 52, 52/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - திருநாவுக்கரசு மனை, தெற்கில் - விஸ்வநாத ஐயர் மனை, கிழக்கில் - வெங்கடேசன் மனை, மேற்கில் - MR.MOIZE NAJMUDDIN BHARMAL, MR.ZOEB AND MRS.TASNEEM MUFFADAL HAJI ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.52/1-ல் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல் நபருக்கு, Multi - Industrial nagar		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **ஏக்கர் நிலத்தில்** 2.00 **செண்ட் பிரிபடாதபாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village			Survey No./புல எண் : 52, 52/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - திருநாவுக்கரசு மனை, தெற்கில் - விஸ்வநாத ஐயர் மனை, கிழக்கில் - வெங்கடேசன் மனை, மேற்கில் - MR.MOIZE NAJMUDDIN BHARMAL, MR.ZOEB AND MRS.TASNEEM MUFFADAL HAJI ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.52/1-ல் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாம் நபருக்கு		
8	4634/2013	04-Jul-2013 04-Jul-2013 04-Jul-2013	Power for consideration Metro/UA	1. REHANA MOIZE BHARMAL (முதல்வர்) 2. ZOEB(முதல்வர்) 3. FARHANA M BHARMAL(முதல்வர்)	1. M/S KGEYES RESIDENCY PVT LTD(முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4626	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **ஏக்கர் நிலம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village			Survey No./புல எண் : 52, 52/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - திருநாவுக்கரசு மனை, தெற்கில் - விஸ்வநாத ஐயர் மனை, கிழக்கில் - வெங்கடேசன் மனை, மேற்கில் - MR.MOIZE NAJMUDDIN BHARMAL, MR.ZOEB AND MRS.TASNEEM MUFFADAL HAJI ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.52/1-ல் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல் நபருக்கு, Multi - Industrial nagar		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **ஏக்கர் நிலத்தில்** 2.00 **செண்ட் பிரிபடாதபாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village			Survey No./புல எண் : 52, 52/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - திருநாவுக்கரசு மனை, தெற்கில் - விஸ்வநாத ஐயர் மனை, கிழக்கில் - வெங்கடேசன் மனை, மேற்கில் - MR.MOIZE NAJMUDDIN BHARMAL, MR.ZOEB AND MRS.TASNEEM MUFFADAL HAJI ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.52/1-ல் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாம் நபருக்கு		
9	4635/2013	04-Jul-2013 04-Jul-2013 04-Jul-2013	Power for consideration Metro/UA	1. MOIZE NAJMUDDIN BHARMAL 2. ZOEB(முதல்வர்) 3. TASNEEM MUFFADAL HAJI(முதல்வர்)	1. KGEYES RESIDENCY PRIVATE LIMITED (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4625	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **ஏக்கர் நிலம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village			Survey No./புல எண் : 52, 52/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.50 & 51-ன் மனை, தெற்கில் - சர்வே எண்.53-ன் மனை, கிழக்கில் -சர்வே எண்.52-ல் Mrs. Rehana moize bharmal, Mr.Zoeb and Ms.Farhana M bharmal ஆகியவர்களின் மிகுதி மனை, மேற்கில் - சர்வே எண்.52 பகுதியில் பொது வழி மற்றும் மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Multi - Industrial nagar		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **ஏக்கர் நிலத்தில்** 2.00 **செண்ட் பிரிபடாதபாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village			Survey No./புல எண் : 52, 52/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.50 & 51, தெற்கில் - சர்வே எண்.53-ன் மனை, கிழக்கில் - சர்வே எண்.52-ல் Mrs. Rehana moize bharmal, Mr.Zoeb and Ms.Farhana M bharmal ஆகியவர்களின் மிகுதி மனை, மேற்கில் - சர்வே எண்.52 பகுதியில் பொதுவழி மற்றும் மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாம் நபருக்கு		

1. Zoeb

10	1981/2014	14-Mar-2014 14-Mar-2014 14-Mar-2014	Rectification Deed	1. Moize Najmuddin Bharmal	2. Tasneem Muffadal Haji	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2013 ம் வருடத்திய 4625 எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை பிழை திருத்தம் செய்கிறது. குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கு சந்தை மதிப்பில் ஏற்கனவே வசூலித்தது போக வித்தியாச குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.25000/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.4000/- ஆக மொத்தம் ரூ.29000/- இன்றைய தேதியில் ஆவணதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட்டது. நாள்-14.03.2014				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50ஏக்கரில் 15.50செண்ட் பிரிபடாதபாகம்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village		Survey No./புல எண் : 52, 52/2			
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனையின் சர்வே எண் 50 மற்றும் 51, தெற்கில் - மனையின் சர்வே எண் 52 ன் மிகுதி பாகம் Rehana Moize Bharmal Zoeb and Farhana M Bharmal , கிழக்கில் - மனையின் சர்வே எண் 53, மேற்கில் - மனையின் சர்வே எண் 52 பார்ட் பொது பாதை மிகுதி பாகம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்டி-இன்டஸ்டீரியல் நகர்(uds land settled to the settlee of first part)			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50ஏக்கரில் 2.00செண்ட் பிரிபடாதபாகம்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village		Survey No./புல எண் : 52, 52/2			
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனையின் சர்வே எண் 50 மற்றும் 51, தெற்கில் - மனையின் சர்வே எண் 52 ன் மிகுதி பாகம் Rehana Moize Bharmal Zoeb and Farhana M Bharmal , கிழக்கில் - மனையின் சர்வே எண் 53, மேற்கில் - மனையின் சர்வே எண் 52 பார்ட் பொது பாதை மிகுதி பாகம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்டி-இன்டஸ்டீரியல் நகர். (uds land settled to the settlee of second part)			
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50ஏக்கரில் 32.50செண்ட் பிரிபடாதபாகம்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village		Survey No./புல எண் : 52, 52/2			
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் -சர்வேஎண்.50 மற்றும் 51யில் நிலம், தெற்கில் -திருமதி.Rehana Moize Bharmal Mr.Zoeb and Mrs.Farhana M Bharmal, கிழக்கில் -சர்வேஎண்.53யில் நிலம், மேற்கில் -மிகுதி நிலம் மற்றும் சர்வேஎண்.52பார்ட்டியில பொது பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (uds land retained by the settlor)			
11	3976/2017	08-May-2017	Settlement-family	1. N. திருநாவுக்கரசு	1. T. கருணாகரன்	-

		08-May-2017 06-Jun-2017	members			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,61,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/2011, 266/2000, 5766/1996, 5765/1996/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.99 ஏக்கர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Kerukambakkam Village			Survey No./புல எண் : 52, 52/1A, 75, 76, 85/2, 86/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்: 57, புதிய சர்வே எண்: 52/1A -0.18 ஏக்கர்ஸ், சர்வே எண்: 75 -0.50 ஏக்கர்ஸ், சர்வே எண்: 76-0.17 ஏக்கர்ஸ், சர்வே எண்: 86/1 -0.4 ஏக்கர்ஸ் மற்றும் சர்வே எண்:85/2 -1.10 ஏக்கர்ஸ் மொத்தம் பரப்பளவு : 1.99 ஏக்கர்ஸ்		
12	913/2019	07-Feb-2019 07-Feb-2019 07-Feb-2019	Exchange Deed	1. தி கருணாகரன்	1. மொய்ஜி நிஜாமுதீன் பார்மல் 2. ஜோயிப் 3. டாஸ்னீம் முப்படால் ஹாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,49,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3976/2017, 4625/2013, 5766/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 710.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			Survey No./புல எண் : 52, 52/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச நெ.52/2, மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - ச நெ.52/1எ, 1பி, தெற்கு - ச நெ.52/1எ ல் உள்ள மிகுதி பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சி ஷெடியூல் ஏ ஷெடியூலில் விஸ் 710 சதுரடி அடைவது 2வது பார்ட்டி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1283.93 SQUARE FEET, 21780.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			Survey No./புல எண் : 52, 52/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச நெ.52/2ன் மிகுதி பகுதி, மேற்கு - ச நெ.52/1எ, வடக்கு - ச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் டி ஷெடியூல் பி ஷெடியூலில் 1283.93 சதுரடி அடைவது 1வது பார்ட்டி		

	நெ.52/2ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - ச நெ.53					
13	915/2019	07-Feb-2019 07-Feb-2019 07-Feb-2019	(General) Power of Attorney deed	1. மொய்ஜி நிஜாமுதீன் பார்மல் 2. ஜோயிப் 3. டாஸ்னீம் முப்படால் ஹாஜி	1. மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்சியல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வீ செல்வகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/2014, 4625/2013, 5766/1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பம்மல்/புத்தகம் 1/4749/2019				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21780.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			Survey No./புல எண் : 52, 52/2		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச நெ.52/3, மேற்கு - ச நெ.52/1எ, வடக்கு - ச நெ.52/1பி மற்றும் 51, தெற்கு - ச நெ.53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ ஷெடியூல் சொத்து விஸ் 21780 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11783.0 SQUARE FEET, 21206.07 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			Survey No./புல எண் : 52, 52/1A		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச நெ.52/3, மேற்கு - 33 அடி ரோடு மற்றும் ச நெ.52/1எ, வடக்கு - ச நெ.52/1பி மற்றும் 51, தெற்கு - ச நெ.53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பி ஷெடியூல் சர்வே எண்.52/1எக்கு விஸ் 710 சதுரடி மற்றும் ச நெ.52/2க்கு விஸ் 20496.07 சதுரடி ஆக மொத்தம் 21206.07 சதுரடியில் சி ஷெடியூல் பி ஷெடியூலில் 55.56 சதவீதம் அதாவது 11783 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
14	4749/2019	11-Jun-2019 11-Jun-2019 11-Jun-2019	Cancellation Deed	1. மொய்ஜி நிஜாமுதீன் பார்மல் 2. ஜோயிப் 3. டாஸ்னீம் முப்படால் ஹாஜி	1. மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்சியல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வீ செல்வகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 915/2019	
	Document Remarks/	This document cancels the document R/பம்மல்/புத்தகம் 1/915/2019				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11783.0 SQUARE FEET, 21206.07 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			Survey No./புல எண் : 52/1A, 52/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச நெ.52/3, மேற்கு - 33 அடி ரோடு மற்றும் ச நெ.52/1எ, வடக்கு - ச நெ.52/1பி மற்றும் 51, தெற்கு - ச நெ.53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பி ஷெடியூல் சர்வே எண்.52/1எக்கு விஸ் 710 சதுரடி மற்றும் ச நெ.52/2க்கு விஸ் 20496.07 சதுரடி ஆக மொத்தம் 21206.07 சதுரடியில் சி ஷெடியூல் பி ஷெடியூலில் 55.56 சதவீதம் அதாவது 11783 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்.		
15	4750/2019	11-Jun-2019 11-Jun-2019 11-Jun-2019	Cancellation Deed	1. ரெஹானா மொய்ஜி பார்மல் 2. ஜோயிப் 3. ஃபரீதா பார்மல்	1. மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்சியல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வீ செல்வகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4634/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Pammal/Book1/4634/2013				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			Survey No./புல எண் : 52, 52/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடேசன் மனை , மேற்கு - சர்வே எண்.52/1, திரு.மொய்ஜி நிஜாமுதீன் பார்மல் சொந்தமான மனை, திரு.ஜோயிப் மற்றும் திருமதி.தஸ்னீம் முப்படால் ஹாஜி , வடக்கு - திருநாவுக்கரசு மனை , தெற்கு - விஸ்வநாத ஐயர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லேண்ட் இன் இண்டஸ்டீரியல் மெயின் ரோடு, மல்டி இண்டஸ்டீரியல் நகர் , சர்வே எண்.52 பட்டா படி சர்வே எண்.52/3, மெசரிங் விஸ்தீரணம் 0.50 ஏக்கர்ஸ்.		
16	4751/2019	11-Jun-2019 11-Jun-2019 11-Jun-2019	Cancellation Deed	1. மொய்ஜி நிஜாமுதீன் பார்மல் 2. ஜோயிப் 3. டாஸ்னீம் முப்படால் ஹாஜி	1. மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்சியல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வீ செல்வகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4635/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Pammal/Book1/4635/2013				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			Survey No./புல எண் : 52		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.ரெஹானா மொய்ஸி பார்மல் , திரு.ஜோயிப் மற்றும் செல்வி. பார்ஹான எம் பார்மல் க்கு மீதமுள்ள பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண்.52, மேற்கு - மீதமுள்ள பகுதி மனை மற்றும் பொது வழி பாதை சர்வே எண்.52 (பார்ட்), வடக்கு - சர்வே எண்.50 மற்றும் 51 இல் நிலம், தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லேண்ட் இன் இண்டஸ்டீரியல் மெயி ன் ரோடு, மல்டி இண்டஸ்டீரியல் நகர் , சர்வே எண்.52 அஸ் பேர் பட்டா சர்வே எண்.52/1, மெசரிங் விஸ்தீரணம் 0.50 ஏக்கர்ஸ்.		
17	4773/2019	11-Jun-2019 11-Jun-2019 12-Jun-2019	(General) Power of Attorney deed	1. ரெஹானா மொய்ஜி பார்மல் 2. ஜோயிப் 3. ஃபரீதா பார்மல்	1. மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்சியல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வீ செல்வகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4626/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Pammal/BOOK 1/5771/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13778.56 SQUARE FEET, 21529.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			Survey No./புல எண் : 52/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38, மேற்கு - சர்வே எண்.52/2எ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.50 மற்றும் 51, தெற்கு - சர்வே எண்.53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ, காலி மனை, விஸ்தீரணம் 21, 529 சதுரடியில் ஷெட்யூல் பி 64 சதவீதம் அதாவது 13778.56 சதுரடி		
18	4774/2019	11-Jun-2019 11-Jun-2019 12-Jun-2019	(General) Power of Attorney deed	1. மொய்ஜி நிஜாமுதீன் பார்மல் 2. ஜோயிப் 3. டாஸ்னீம் முப்படால் ஹாஜி	1. மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்சியல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வீ செல்வகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/2014, 4625/2013, 5766/1996, 913/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13419.52 SQUARE FEET, 20968.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial			Survey No./புல எண் : 52/1A2, 52/2A		

	Nagar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.52/3, மேற்கு - ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.52/2பி மனை , வடக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.52/1பி , 52/1எ1 மற்றும் 51, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியி ல் ஏ ஷெ டியூல் சர்வே எண்.52/1எ2 க்கு விஸ் 710 சதுரடி , மற்றும் சர்வே எண் .52/2எக்கு விஸ் 20258 சதுரடி ஆக மொத்தம் 20968 சதுரடியில் பி ஷெடியூலில் 64 சதவீதம் அதாவது 13419.52 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்.		
19	6028/2019	18-Jul-2019 18-Jul-2019 18-Jul-2019	Rectification deed	1. மொய்ஸி நஜ்முதின் பர்மாள்	1. ரெஹனா மொய்ஸி பர்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3409/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/Pammal/Book1/3409/2003				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam			Survey No./புல எண் : 52, 52/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு வெங்கடேசன் மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.52/1, திரு மொய்ஸி நஜ்முதீன் பர்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு திருநாவுக்கரசு மனை, தெற்கு - திரு விஸ்வநாத ஐயர் மனை					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam			Survey No./புல எண் : 52, 52/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு வெங்கடேசன் மனை, மேற்கு - திரு மொய்ஸி நஜ்முதீன் பர்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - திரு திருநாவுக்கரசு மனை, தெற்கு - திரு விஸ்வநாத ஐயர் மனை					
20	6030/2019	18-Jul-2019 18-Jul-2019 18-Jul-2019	Rectification deed	1. மொய்ஸி நஜ்முதின் பர்மாள்	1. ஜியோப் 2. தஸ்னீம் முபட்லால் ஹாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/2014, 4625/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/Pammal/Book1/4625/2013				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21800.0 SQUARE FEET, 6758.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar	Survey No./புல எண் : 52
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.52ல் உள்ள திருமதி ரெஹனா, திரு ஜியோப் மற்றும் பர்ஹானா எம் பர்மாள், மேற்கு - மிகுதி பகுதி மனை மற்றும் சர்வே எண்.52 பார்ட்டில் உள்ள பொது வழி பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.50 & 51, தெற்கு - ச நெ.53ல் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ் 50 செண்ட்டில் 15.50 சென்ட் அடைவது 1வது நபர் திரு ஜியோப் அவர்கள்
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21800.0 SQUARE FEET, 872.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar	Survey No./புல எண் : 52
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.52ல் உள்ள திருமதி ரெஹானா மொய்ஸி பர்மாள், திரு.ஜியோப் & திருமதி பர்ஹானா எம் பர்மாள் இவர்களின் மிகுதி பகுதி மனை, மேற்கு - மிகுதி பகுதி மனை மற்றும் சர்வே எண்.52 பார்ட்டில் உள்ள பொது வழி பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.50 & 51, தெற்கு - ச நெ.53ல் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.50 செண்ட்டில் 2.00 சென்ட் அடைவது 2வது நபர் திருமதி தஸ்னீம் முபட்லால் ஹாஜி அவர்கள்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21800.0 SQUARE FEET, 6758.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar	Survey No./புல எண் : 52/2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/3ல் உள்ள திருமதி ரெஹனா மொய்ஸி பர்மாள் மனை, மேற்கு - மிகுதி பகுதி மனை மற்றும் சர்வே எண்.52 பார்ட்டில் உள்ள பொது வழி பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.51 & 52 (பார்ட்)ல் உள்ள மனை, தெற்கு - ச நெ.53ல் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ் 50 செண்ட்டில் 15.50 சென்ட் அடைவது 1வது நபர் திரு ஜியோப் அவர்கள்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21800.0 SQUARE FEET, 872.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar	Survey No./புல எண் : 52/2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/3ல் உள்ள திருமதி ரெஹானா மொய்ஸி பர்மாள் மிகுதி பகுதி மனை, மேற்கு - மிகுதி பகுதி மனை மற்றும் சர்வே எண்.52 பார்ட்டில் உள்ள பொது வழி பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.51 & 52 பார்ட், தெற்கு - ச நெ.53ல் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.50 செண்ட்டில் 2.00 சென்ட் அடைவது 2வது நபர் திருமதி தஸ்னீம் முபட்லால் ஹாஜி அவர்கள்

21	6031/2019	18-Jul-2019 18-Jul-2019 18-Jul-2019	Rectification deed	1. ரெஹானா மொய்ஸி பர்மாள்	1. ஜியோப் 2. பரிதா மொய்ஸி பர்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4626/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/Pammal/Book1/4626/2013				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21800.0 SQUARE FEET, 6758.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			Survey No./புல எண் : 52/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு வெங்கடேசன் மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.52/1ல் உள்ள திரு மொய்ஸி நஜ்முதீன் பர்மாள், திரு ஜியோம் & திருமதி தஸ்னீம் முபட்லால் ஹாஜி அவர்களின் மனை, வடக்கு - திரு திருநாவுக்கரசு மனை, தெற்கு - திரு விஸ்வநாத ஐயர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ் 50 செண்ட்டில் 15.50 சென்ட் அடைவது 1வது நபர் திரு ஜியோப் அவர்கள்		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21800.0 SQUARE FEET, 872.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			Survey No./புல எண் : 52/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு வெங்கடேசன் மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.52/1ல் உள்ள திரு மொய்ஸி நஜ்முதீன் பர்மாள், திரு ஜியோப் & திருமதி தஸ்னீம் முபட்லால் ஹாஜி இவர்களின் மனை, வடக்கு - திரு திநாவுக்கரசு மனை, தெற்கு - திரு விஸ்வநாத ஐயர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.50 செண்ட்டில் 2.00 சென்ட் அடைவது 2வது நபர் பரிதா மொய்ஸி பர்மாள் அவர்கள்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21800.0 SQUARE FEET, 6758.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			Survey No./புல எண் : 52/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு வெங்கடேசன் மனை, மேற்கு - திரு மொய்ஸி நஜ்முதீன் பர்மாள், திரு ஜியோம் & திருமதி தஸ்னீம் முபட்லால் ஹாஜி அவர்களின் மனை, வடக்கு - திரு திருநாவுக்கரசு மனை, தெற்கு - திரு விஸ்வநாத ஐயர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ் 50 செண்ட்டில் 15.50 சென்ட் அடைவது 1வது நபர் திரு ஜியோப் அவர்கள்		
	Schedule Details(After Rectification):			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21800.0 SQUARE FEET, 872.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			Survey No./புல எண் : 52/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு வெங்கடேசன் மனை, மேற்கு - திரு மொய்ஸி நஜ்முதீன் பர்மாள், திரு ஜியோப் & திருமதி தஸ்னீம் முபட்லால் ஹாஜி இவர்களின் மனை, வடக்கு - திரு திநாவுக்கரசு மனை, தெற்கு - திரு விஸ்வநாத ஐயர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.50 செண்ட்டில் 2.00 சென்ட் அடைவது 2வது நபர் பரிதா மொய்ஸி பர்மாள் அவர்கள்		
22	6174/2019	24-Jul-2019 24-Jul-2019 24-Jul-2019	Mortgage without possession deed	1. மொய்ஜி நஜ்முதீன் பர்மாள்(முத.) மெசர்ஸ் கே ஜிஎஸ் ரெஸிடென்சி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.) 2. ரெஹானா மொய்ஜி பர்மாள்(முத.) மெசர்ஸ் கே ஜிஎஸ் ரெஸிடென்சி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.) 3. ஜோயிப்(முத.) மெசர்ஸ் கே ஜிஎஸ் ரெஸிடென்சி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.) 4. தஸ்னீம் முபட்லால் ஹாஜி(முத.) மெசர்ஸ் கே ஜிஎஸ் ரெஸிடென்சி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.) 5. பர்ஹானா எம் பர்மாள் என்கிற ஃபரீதா பர்மாள்(முத.) மெசர்ஸ் கே ஜிஎஸ் ரெஸிடென்சி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ	1. எப் அசோக் குமார் 2. ரமேஷ் சந்த் ஜெயின் என்கிற ரமேஷ் சந்த் 3. டி சந்தர்	-

				செல்வகுமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3409/2003, 3976/2017, 4625/2013, 4626/2013, 47/1998, 4773/2019, 4774/2019, 5765/1996, 5766/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27197.44 SQUARE FEET, 42496.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			Survey No./புல எண் : 52/1A, 52/2, 52/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச நெ.38ன் மனை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.52/2பி, 51 & 52/1பி-ன் மனை மற்றும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.50, 51, 52/1பி & 54ல் மனை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.53 & 52/1எ1-ல் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ ஷெடியூல் விஸ் 1) 710 சதுரடி சர்வே எண்.52/1எ2, 2) 20258 சதுரடி சர்வே எண்.52/2எ மற்றும் 21528 சதுரடி சர்வே எண்.52/3 ஆக மொத்தம் 42496 சதுரடியில் பி ஷெடியூல் ஏ ஷெடியூலில் 64 சதவீதம் பிரிபடாத பாகம்.		
23	10061/2021	26-Oct-2021 26-Oct-2021 26-Oct-2021	Release deed	1. ரெஹானா மொய்ஜி பார்மல் 2. டாஸ்னீம் முப்படால் ஹாஜி 3. பரிதா மொய்ஜி பார்மல்	1. ஜோயிப் மொய்ஜி பார்மல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/2014, 4625/2013, 5766/1996, 913/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2A - 47.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.52/2 பார்ட், திரு.டி.கருணாகரன் மற்றும் பாதையின் சர்வே எண்.52/1ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.52/1ஏ & 52/1பீ, தெற்கு - சர்வே எண்.52/2 பார்ட், திரு.டி.கருணாகரனுக்கு சொந்தமான காலி நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A2 - 710.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/2ஏ, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.52/1ஏ பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்.52/1ஏ பார்ட்					
24	4836/2022	11-May-2022 11-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ஜோயிப் 2. டாஸ்னீம் முப்படால் ஹாஜி	1. மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்சி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	-

		11-May-2022			வீ செல்வகுமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10061/2021, 913/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Pammal/BOOK 1/5772/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A2, 52/2APART - 13571.8848 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/3, மேற்கு - ரோடு மற்றும் 52/1எ1, வடக்கு - சர்வே எண்.51, 52/1பி மற்றும் 54, தெற்கு - சர்வே எண்.53 மற்றும் 52/1எ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ் - 21206.07 சதுரடியில் பி ஷெடியூல் ஏ ஷெடியூலில் 64 சதவீதம் அதாவது 13571.8848 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம்.		
25	10954/2023	23-Nov-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Gift deed	1. மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்சி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வீ செல்வகுமார்(முக.)	1. குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி ஆணையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4836/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A - 346.1492 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/1எ2 பார்ட், மேற்கு - முல்டி நகர், மெயின் ரோடு சர்வே எண்.52/1எ1, வடக்கு - சர்வே எண்.52/1பி, தெற்கு - சர்வே எண்.52/1எ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.52/1எ2-க்கு விஸ்தீரணம் 32.17 சதுர மீட்டர் அல்லது 346.1492 சதுரடிகள் கொண்ட சொத்தினை ரோட்டிற்காக தானம்		
26	5769/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Deed of Receipt	1. எப் அசோக் குமார் 2. ரமேஷ் சந்த் ஜெயின் என்கிற ரமேஷ் சந்த்(முத.) ரோஹித் ஆர்(முக.) 3. டி சந்தர்	1. ரெஹானா மொய்ஜி பர்மாள்(முத.) கேஜியெஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடட்அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் வீ செல்வகுமார்(முக.) 2. ஜோயிப்(முத.) கேஜியெஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடட்அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் வீ	-

					செல்வகுமார்(முக.) 3. பர்ஹானா எம் பர்மாள் என்கிற ஃபரீதா பர்மாள்(முத.) கேஜியெஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடட்அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் வீ செல்வகுமார்(முக.) 4. தஸ்னீம் முபதல் ஹாஜி(முத.) கேஜியெஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடட்அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் வீ செல்வகுமார்(முக.) 5. கேஜியெஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) வீ செல்வகுமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4773/, 6174/2019, 74/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A2, 52/2A, 52/3 - 27197.44 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச நெ.38, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.52/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.50 & 51, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.52 /2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ ஷெடியூல் விஸ் 1) 710 சதுரடி சர்வே எண்.52/1எ2, 2) 20258 சதுரடி சர்வே எண்.52/2எ மற்றும் 21528 சதுரடி சர்வே எண்.52/3 ஆக மொத்தம் 42496 சதுரடியில் பி ஷெடியூல் ஏ ஷெடியூலில் 64 சதவீதம் பிரிபடாத பாகம்.		
27	5771/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Cancellation Deed	1. ரெஹானா மொய்ஜி பார்மல் 2. ஜோயிப் 3. ஃபரீதா பார்மல்	1. மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்சியல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வீ செல்வகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4773/2019	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பம்மல்/புத்தகம் 1/4773/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3 - 13778.56 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38, மேற்கு - சர்வே எண்.52/2எ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.50 மற்றும் 51, தெற்கு - சர்வே எண்.53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ, காலி மனை, விஸ்தீரணம் 21, 529 சதுரடியில் ஷெட்யூல் பி 64 சதவீதம் அதாவது 13778.56 சதுரடி		
28	5772/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Cancellation Deed	1. ஜோயிப் 2. டாஸ்னீம் முப்படால் ஹாஜி	1. மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்சி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வீ செல்வகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4836/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Pammal/BOOK 1/4836/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A2, 52/2APART - 13571.8848 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/3, மேற்கு - ரோடு மற்றும் 52/1எ1, வடக்கு - சர்வே எண்.51, 52/1பி மற்றும் 54, தெற்கு - சர்வே எண்.53 மற்றும் 52/1எ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ் - 21206.07 சதுரடியில் பி ஷெடியூல் ஏ ஷெடியூலில் 64 சதவீதம் அதாவது 13571.8848 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம்.		
29	5784/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜோஎப் மொய்ஷ் பார்மல் 2. தஸ்னிம் முப்பதல் ஹாஜி 3. பரிதா மொய்ஷ் பார்மல் 4. ரெகானா மொய்ஷ் பார்மல்	1. டி ஏ சி ப்ரோமோட்டர்ஸ்(முத.) டி ஏ சி ப்ரோமோட்டர்ஸ் இதன் உரிமையாளர் சதிஷ்குமார் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,41,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10061/2021, 3409/2003, 4625/2013, 4626/2013, 5766/1996, 6028/2019, 6030/2019, 6031/2019, 913/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A2, 52/2A, 52/3 - 26976.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம் , மேற்கு - சாலை , வடக்கு - நிலம் , தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 52/2எ -ல், 20, 496.07 சதுர அடி (பட்டா எண் 3103-ன் படி 20, 258 சதுர அடி) , புல எண் 52/1எ2-ல், 364 சதுர அடி (பட்டா எண் 5111) மற்றும் புல எண் 52/3-ல், 21780 சதுர அடி (பட்டா எண் 3104-ன் படி 21528 சதுர அடி) மூன்று புல எண்களையும் சேர்த்து மொத்தமாக பட்டா அடிப்படையில் 42150 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 26976 சதுர அடி பிரிபடா பாகம் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
30	9289/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜோஎப் மொய்ஷ் பார்மல் 2. தஸ்னிம் முப்பதல் ஹாஜி 3. பரிதா மொய்ஷ் பார்மல் 4. ரெகானா மொய்ஷ் பார்மல்	1. டி ஏ சி ப்ரோமோட்டர்ஸ்(முத.) டி ஏ சி ப்ரோமோட்டர்ஸ் இதன் உரிமையாளர் சதிஷ்குமார் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,14,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10061/2021, 3409/2003, 4625/2013, 4626/2013, 5766/1996, 6028/2019, 6030/2019, 6031/2019, 913/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A2, 52/2A, 52/3 - 7800.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம் , மேற்கு - சாலை , வடக்கு - நிலம் , தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 52/2எ -ல், 20, 496.07 சதுர அடி (பட்டா எண் 3103-ன் படி 20, 258 சதுர அடி) , புல எண் 52/1எ2-ல், 364 சதுர அடி (பட்டா எண் 5111) மற்றும் புல எண் 52/3-ல், 21780 சதுர அடி (பட்டா எண் 3104-ன் படி 21528 சதுர அடி) மூன்று புல எண்களையும் சேர்த்து மொத்தமாக பட்டா அடிப்படையில் 42150 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 7800 சதுர அடி பிரிபடா பாகம் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
31	11302/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	Mortgage without possession deed	1. ஜோஎப் மொய்ஷ் பார்மல்(முத.) டி ஏ சி ப்ரோமோட்டர்ஸ் அதன் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி துர்கா(முக.) 2. தஸ்னிம் முப்பதல்	1. ஐடிபிஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-

				ஹாஜி(முத.) டி ஏ சி ப்ரோமோட்டர்ஸ் அதன் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி துர்கா(முக.) 3. பரிதா மொய்ஷ் பார்மல்(முத.) டி ஏ சி ப்ரோமோட்டர்ஸ் அதன் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி துர்கா(முக.) 4. ரெகானா மொய்ஷ் பார்மல்(முத.) டி ஏ சி ப்ரோமோட்டர்ஸ் அதன் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி துர்கா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10061/2021, 3409/2003, 3409/2013, 4626/2013, 5766/1996, 5784/, 6028/2019, 6030/2019, 6031/2019, 913/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A2A, 52/2A, 52/3 - 26976.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம் , மேற்கு - சாலை , வடக்கு - நிலம் , தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. Unit No. Saleable Area (in Sq.Ft) UDS (in Sq.Ft) 1. 101 807 288 2. 104 642 229 3. 106 798 284 4. 107 806 287 5. 110 981 350 6. 112 984 350 7. 114 987 352 8. 115 984 350 9. 116 984 350 10. 118 1047 373 11. 119 864 308 12. 120 807 288 13. 123 806 287 14. 124 806 287 15. 125 806 287 16. 127 642 229 17. 128 642 229 18. 129 810 290 19. 130 807 288 20. 201 807 288 21. 202 806 287 22. 203 642 229 23. 208 807 288 24. 209 1033 368 25. 210 981 350 26. 211 984 350 27. 213 984 350 28. 215 984 350 29. 216 984 350 30. 218 1047 373 31. 220 807 288 32. 221 806 287 33. 222 806 287 34. 224 806 287 35. 225 806 287 36. 228 642 229 37. 229 810 290 38. 230 807 288 39. 301 807 288 40. 302 806 287 41. 304 642 229 42. 306 798 284 43. 307 806 287 44. 309 1033 368 45. 311 984 350 46. 314 987 352 47. 315 984 350 48. 317 1047 373 49. 318 1047 373 50. 319 864 308 51. 321 806 287 52. 322 806 287 53. 323 806 287 54. 326 807 288 55. 327 642 229 56. 329 810 290 57. 330 807 288 58. 401 807 288 59. 402 806 287 60. 403 642 229 61. 404 642 229 62. 407 806 287 63. 408 807 288 64. 410 981 350 65. 411 984 350 66. 412 984 350 67. 413 984 350 68. 414 987 352 69. 416 984 350 70. 417 1047 373 71. 418 1047 373 72. 421 806 287 73. 424 806 287 74. 425 806 287 75. 428 642 229 76. 430 807 288 77. 501 807 288 78. 502 806 287 79. 503 642 229 80. 505 807 288 81. 506 798 284 82. 508 807 288 83. 509 1033 368 84. 512 984 350 85. 513 984 350 86. 515 984 350 87. 516 984 350 88. 518 1047 373		

1. ஜோஎப் மொய்ஷ் 1. ஐடிபிஐ டிரஸ்டிஷிப்

32	2827/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	பார்மல்(முத.) டிஏசி ப்ரோமோட்டர்ஸ் இதன் உரிமை யாளர் திரு சதீஸ் குமார் அவர்களின் தனி அதிகார முகவர் திருமதி துர்கா(முக.) 2. தஸ்னிம் முப்பதல் ஹாஜி(முத.) டிஏசி ப்ரோமோட்டர்ஸ் இதன் உரிமை யாளர் திரு சதீஸ் குமார் அவர்களின் தனி அதிகார முகவர் திருமதி துர்கா(முக.) 3. பரிதா மொய்ஷ் பார்மல்(முத.) டிஏசி ப்ரோமோட்டர்ஸ் இதன் உரிமை யாளர் திரு சதீஸ் குமார் அவர்களின் தனி அதிகார முகவர் திருமதி துர்கா(முக.) 4. ரெகானா மொய்ஷ் பார்மல்(முத.) டிஏசி ப்ரோமோட்டர்ஸ் இதன் உரிமை யாளர் திரு சதீஸ் குமார் அவர்களின் தனி அதிகார முகவர் திருமதி துர்கா(முக.) 5. டிஏசி டெவலப்பர்ஸ் எஸ்பிவி ஒன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10061/2021, 3409/2013, 4626/2013, 5766/1996, 5784/, 5784/2025, 6028/2019, 6030/2019, 6031/2019, 913/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kerugambakkam, Multi Industrial Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A2A, 52/2A, 52/3 - 26976.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. Unit No. Saleable Area		

	கிழக்கு - நிலம் , மேற்கு - சாலை , வடக்கு - நிலம் , தெற்கு - நிலம்	(in Sq.Ft) UDS (in Sq.Ft) 1. 101 807 288 2. 104 642 229 3. 106 798 284 4. 107 806 287 5. 110 981 350 6. 112 984 350 7. 114 987 352 8. 115 984 350 9. 116 984 350 10. 118 1047 373 11. 119 864 308 12. 120 807 288 13. 123 806 287 14. 124 806 287 15. 125 806 287 16. 127 642 229 17. 128 642 229 18. 129 810 290 19. 130 807 288 20. 201 807 288 21. 202 806 287 22. 203 642 229 23. 208 807 288 24. 209 1033 368 25. 210 981 350 26. 211 984 350 27. 213 984 350 28. 215 984 350 29. 216 984 350 30. 218 1047 373 31. 220 807 288 32. 221 806 287 33. 222 806 287 34. 224 806 287 35. 225 806 287 36. 228 642 229 37. 229 810 290 38. 230 807 288 39. 301 807 288 40. 302 806 287 41. 304 642 229 42. 306 798 284 43. 307 806 287 44. 309 1033 368 45. 311 984 350 46. 314 987 352 47. 315 984 350 48. 317 1047 373 49. 318 1047 373 50. 319 864 308 51. 321 806 287 52. 322 806 287 53. 323 806 287 54. 326 807 288 55. 327 642 229 56. 329 810 290 57. 330 807 288 58. 401 807 288 59. 402 806 287 60. 403 642 229 61. 404 642 229 62. 407 806 287 63. 408 807 288 64. 410 981 350 65. 411 984 350 66. 412 984 350 67. 413 984 350 68. 414 987 352 69. 416 984 350 70. 417 1047 373 71. 418 1047 373 72. 421 806 287 73. 424 806 287 74. 425 806 287 75. 428 642 229 76. 430 807 288 77. 501 807 288 78. 502 806 287 79. 503 642 229 80. 505 807 288 81. 506 798 284 82. 508 807 288 83. 509 1033 368 84. 512 984 350 85. 513 984 350 86. 515 984 350 87. 516 984 350 88. 518 1047 373

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 32

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.