Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:KEELAMATHUR	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/6D3

Data Availability Period for Village: KEELAMATHUR

NAGAMALAI PUDUKOTTAI Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	
1	134/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 14-Jan-2026	Gift deed	1. எஸ்.ரேணுகாதேவி	1. கீழமாத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 328/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/6D3 - 444.02 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KEELAMATHUR					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழமாத்தூர் கிராமம் 175			

	கிழக்கு - சர்வே எண் 8/6டி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் சர்வே எண் 8/8ல் கட்டுப்பட்ட சர்க்கார் நிலமும், மேற்கு - சர்வே எண் 8/6டி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - மேலக்கால் மெயின் ரோடு	நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 8/6டி நம்பர் 0.56.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 38 உள்ள புஞ்சை வீட்டடி மனையிடத்திற்கு பட்டா எண் 543ல் கட்டுப்பட்டதாக இருந்து தற்போது மொத்த மனையிடத்தில் 1065 நம்பர் பட்டாவில் சேர்ந்த ரீசர்வே 8/6டி3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.56 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் லேஅவுட்டில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை எண் 1-1 நம்பர் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள உத்தேச சாலை கிழமேலில் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 50.81 மீட்டர் கீழ்புரம் 46.90 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட 444.02 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KEELAMATHUR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/6D3 - 606.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 8/6டி5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 8/6டி2-ல் கட்டப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3-3ம் சர்வே எண் 8/6டி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1ம் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4-4ம் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கும் மற்றும் மின் வாரியத்துக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட சொத்தும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழமாத்தூர் கிராமம் 175 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 8/6டி நம்பர் 0.56.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 38 உள்ள புஞ்சை வீட்டடி மனையிடத்திற்கு பட்டா எண் 543ல் கட்டுப்பட்டதாக இருந்து தற்போது மொத்த மனையிடத்தில் 1065 நம்பர் பட்டாவில் சேர்ந்த ரீசர்வே 8/6டி3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.56 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் லேஅவுட்டில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை எண் 2-2 நம்பர் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 86.09 மீட்டர் தென்புரம் 82.34 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்த்து 606.34 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KEELAMATHUR, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/6D3 - 112.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 8/6டி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 8/6டி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரிய ரோடு, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழமாத்தூர் கிராமம் 175 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 8/6டி நம்பர் 0.56.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 38 உள்ள புஞ்சை வீட்டடி மனையிடத்திற்கு பட்டா எண் 543ல் கட்டுப்பட்டதாக இருந்து தற்போது மொத்த மனையிடத்தில் 1065 நம்பர் பட்டாவில் சேர்ந்த ரீசர்வே 8/6டி3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.56 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் லேஅவுட்டில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை எண் 3-3 நம்பர் 9.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை கிழமேலில் வடபுரம் 9 மீட்டர் தென்புரம் 9 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 12.20 மீட்டர் கீழ்புரம் 12.20 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட 112.05 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KEELAMATHUR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/6D3 - 210.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 8/6டி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழமாத்தூர் கிராமம் 175 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 8/6டி நம்பர் 0.56.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1

	எண் 8/6டி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - சர்வே எண் 8/6டி4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			செண்டு 38 உள்ள புஞ்சை வீட்டடி மனையிடத்திற்கு பட்டா எண் 543ல் கட்டுப்பட்டதாக இருந்து தற்போது மொத்த மனையிடத்தில் 1065 நம்பர் பட்டாவில் சேர்ந்த ரீசர்வே 8/6டி3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.56 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் லேஅவுட்டில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை எண் 4-4 நம்பர் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேலில் வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 31.33 மீட்டர் கீழ்புரம் 26.58 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட 210.52 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/6D3 - 19.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KEELAMATHUR					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 8/6டி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 8/6டி2ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - சர்வே எண் 8/6டி2ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழமாத்தூர் கிராமம் 175 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 8/6டி நம்பர் 0.56.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 38 உள்ள புஞ்சை வீட்டடி மனையிடத்திற்கு பட்டா எண் 543ல் கட்டுப்பட்டதாக இருந்து தற்போது மொத்த மனையிடத்தில் 1065 நம்பர் பட்டாவில் சேர்ந்த ரீசர்வே 8/6டி3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.56 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் லேஅவுட்டில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை எண் 2-2 நம்பர் உத்தேச சாலையின் தென்மேல்கோடியில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேலில் வடபுரம் 6.45 மீட்டர் தென்புரம் 2.2 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 5.70 மீட்டர் கீழ்புரம் 4.36 மீட்டருக்கு 19 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுமையும்.		
2	135/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 14-Jan-2026	Gift deed	1. எஸ்.ரேணுகாதேவி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 328/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/6D3 - 19.37 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KEELAMATHUR, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 8/6டி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - சர்வே எண் 8/6டி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழமாத்தூர் கிராமம் 175 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 8/6டி நம்பர் 0.56.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 38 உள்ள புஞ்சை வீட்டடி மனையிடத்திற்கு பட்டா எண் 543ல் கட்டுப்பட்டதாக இருந்து தற்போது மொத்த மனையிடத்தில் 1065 நம்பர் பட்டாவில் சேர்ந்த ரீசர்வே 8/6டி3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17.56 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் லேஅவுட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 2-2 நம்பர் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் தென்புரமும். 1-1 நம்பர் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையின் மேல்புரத்தில் வடகோடியில் உள்ள 19.37 சதுரமீட்டருக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 2.31 மீட்டர் சாய்வாக 2.52 மீட்டர் தென்புரம் 3.50 மீட்டர் தென்வடலில்		

		மேல்புரம் 6.59 மீட்டர் கீழ்புரம் 3.57 மீட்டருக்கு 19.37 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுமையும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.