Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 24-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kaniyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 23-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14103/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Gift deed	1. சிவராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கணியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் கணியூர் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11729/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/3B1 - 826.65 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyur					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.220 நெ. காலை இதில்			

	கிழக்கு - க.ச.220/3பி2பி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள ழிகழமேல் சாலை, மேற்கு - க.ச.220/1 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.220/1 நெ. காலைக்கும் மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இவைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4284, க.ச.220/3பி1 நெ. காலை பு.ஏ.0.95 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் 1ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 91.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 92.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 826.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/3B1 - 111.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இவைகள், மேற்கு - ஷை ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.220/3ஏ2 நெ. காலை, தெற்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1 ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 15.50 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 111.60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/3B1 - 128.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - ஷை ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ஷை அயிட்டம் 1 ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.220/3பி2சி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், அதன் அளவுகளும். கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 18.04 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 17.67 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 128.55 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும். ஆக ஷை மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து 1066.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும், 4.50 சதுமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 1071.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைகளும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/3B1 - 14.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - ஷை ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் 4.80 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.80 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 14.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும்.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/3B1 - 14.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.220/3ஏ2 நெ. காலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள். வடபுறம் கிழமேல் 4.80 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.80 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 14.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.