Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kolathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/1,117/2,118/2,118/3,119,149/1A,149/1B,149/2,152/1,152/2,153/12,153/2

Data Availability Period for Village: Kolathur

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sriperumpudur	
1	2031/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Sale deed	1. தமிழ்ச்செல்வி	1. திருமால் ஹவுசிங் அண்டு பிராப்பர்ட்டிஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆனந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2853/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2 - 38.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணினி பட்டா எண்.1918-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.152/2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.38 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.15.50 ஏர்ஸ்) நிலம் மட்டும்.		
2	2325/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Settlement deed	1. முனுசாமி	1. பச்சையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14278/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A - 73.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணினி பட்டா எண்.4131-ல் தாக்கலாகியுள்ள, நன்செய் சர்வே எண்.149/1ஏ-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.73 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.29.5 ஏர்ஸ்) நிலம் மட்டும்.		
3	7853/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எல். சத்தியமோகன்	1. எம்/எஸ். திருமால் ஹவுசிங் & பிராப்பர்ட்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆனந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12339/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119 - 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தேவசுந்தரம் நாயக்கர் நிலம், மேற்கு - தேவசுந்தரம் நாயக்கர் நிலம், வடக்கு - ஏழுமலை நாயக்கர் நிலம் , தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண், 119 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.75 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்		
4	10421/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ்.திருமால் ஹவுசிங் & பிராப்பர்டீஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆனந்த்(முக.) 2. எல். சத்தியமோகன்(முத.) ஆனந்த்(முக.) 3. பச்சையப்பன் 4. சண்முகம்	1. கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து கொளத்தூர் கிராமம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10889/2024, 1245/2024, 12940/2024, 13236/2024,	

			14949/2024, 14950/2024, 2031/2025, 2325/2025, 7853/, 7853/2025, 9659/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A, 149/1B, 149/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2 - 2158.0 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.154, 116 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலம், வடக்கு - ச.எண்.121 ல் உள்ள நிலம், 22 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை ச.எண்.120 ல் உள்ள நிலம், உத்தேச மனை நிலம், உத்தேச ஆர்11 சாலை, ச.எண்.118/1 ல் உள்ள நிலம், உத்தேச ஆர் 8 சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள் உத்தேச ஆர்2 சாலை, உத்தேச ஆர்6 சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76. கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 149/1ஏ, 149/1பி, 149/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 117/1, 117/2, 118/2, 118/3, 119 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.7.08 சென்ட் (அதாவது) 28650.0 சதுரமீட்டரில் 2158, 00 சதுர மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக அமையும், 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர் 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A - 570.4 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை ஆர்4, ஆர்5, மேற்கு - உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் உத்தேச சாலை எண். ஆர் 3, வடக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை ஆர்1, தெற்கு - காலியிடம், நி.அ.எண். 147		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76. கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 149/1ஏ, 149/1பி, 149/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 117/1, 117/2, 118/2, 118/3, 119 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.7.08 சென்ட் (அதாவது) 28650.0 சதுரமீட்டரில் 570.40 சதுர மீட்டர் வடக்கு தெற்காக அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 2 மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A - 94.5 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை ஆர்2, மேற்கு - நி.அ.எண்.147 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76. கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 149/1ஏ, 149/1பி, 149/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 117/1, 117/2, 118/2, 118/3, 119 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.7.08 சென்ட் (அதாவது) 28650.0 சதுரமீட்டரில் 94.05 சதுர மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்3 மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A, 149/1B, 149/2, 152/1 - 854.1 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Road 4

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண். ஆர்6, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண். ஆர்2, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76. கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 149/1ஏ, 149/1பி, 149/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 117/1, 117/2, 118/2, 118/3, 119 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.7.08 சென்ட் (அதாவது) 28650.0 சதுரமீட்டரில் 854.10 சதுர மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4 மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A, 149/1B, 149/2, 152/1 - 854.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஆர்6, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஆர்2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76. கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 149/1ஏ, 149/1பி, 149/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 117/1, 117/2, 118/2, 118/3, 119 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.7.08 சென்ட் (அதாவது) 28650.0 சதுரமீட்டரில் 854.10 சதுர மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்5 மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1 - 591.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் உத்தேச பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 7.2 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4, ஆர்5, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண். ஆர்1, தெற்கு - காலியிடம், நி.அ.எண்.151	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76. கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 149/1ஏ, 149/1பி, 149/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 117/1, 117/2, 118/2, 118/3, 119 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.7.08 சென்ட் (அதாவது) 28650.0 சதுரமீட்டரில் 591.30 சதுர மீட்டர் வடக்கு தெற்காக அமையும் 9.மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 6 மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1, 152/2, 153/1, 153/2 - 591.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம், நி.அ.எண்.154, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண். ஆர் 6, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், பொது உபயோக நிலம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உறபத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீட்டு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76. கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 149/1ஏ, 149/1பி, 149/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 117/1, 117/2, 118/2, 118/3, 119 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.7.08 சென்ட் (அதாவது) 28650.0 சதுரமீட்டரில் 591.57 சதுர மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்7 மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2 - 711.9 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்கள் ஆர்9, ஆர்10, மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - காலியிடம், நி. அ.எண்.100, தெற்கு - உத்தேச சாலை எண். ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76. கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 149/1ஏ, 149/1பி, 149/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 117/1, 117/2, 118/2, 118/3, 119 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.7.08 சென்ட் (அதாவது) 28650.0 சதுரமீட்டரில் 711.9 சதுர மீட்டர் வடக்கு தெற்காக அமையும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்8 மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1, 117/2, 118/3 - 570.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம், நி.அ.எண்.116, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.ஆ ர்8, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76. கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 149/1ஏ, 149/1பி, 149/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 117/1, 117/2, 118/2, 118/3, 119 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.7.08 சென்ட் (அதாவது) 28650.0 சதுரமீட்டரில் 711.9 சதுர மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்9 மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1, 117/2, 118/3 - 566.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம், நி.அ.எண். 116, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண். ஆர்8, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான ஒதுக்கீட்டு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76. கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 149/1ஏ, 149/1பி, 149/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 117/1, 117/2, 118/2, 118/3, 119 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.7.08 சென்ட் (அதாவது) 28650.0 சதுரமீட்டரில் 566.7 சதுர மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்10 மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119 - 583.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்12, ஆர்13, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - காலியிடம், நி.அ.எண். 97, தெற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76. கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 149/1ஏ, 149/1பி, 149/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 117/1, 117/2, 118/2, 118/3, 119 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.7.08 சென்ட் (அதாவது) 28650.0 சதுரமீட்டரில் 583.90 சதுர மீட்டர் வடக்கு தெற்காக 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்11 மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119 - 135.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம், நி.அ.எண். 118/1, மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 11, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76. கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 149/1ஏ, 149/1பி, 149/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 117/1, 117/2, 118/2, 118/3, 119 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.7.08 சென்ட் (அதாவது) 28650.0 சதுரமீட்டரில் 135.4 சதுர மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்12 மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119 - 140.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 13
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம், நி.அ.எண். 118/1, மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 11, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76. கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 149/1ஏ, 149/1பி, 149/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 117/1, 117/2, 118/2, 118/3, 119 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.7.08 சென்ட் (அதாவது) 28650.0 சதுரமீட்டரில் 140.80 சதுர மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்13 மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1, 152/2, 153/1, 153/2 - 2059.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம், நி.அ.எண்.154, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் பொதுஉபயோகம் , தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீட்டு இடம், , தெற்கு - காலியிடம், நி.அ.எண்.151 & 154	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76, கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 152/1, 152/2, 153/1, 153/2 ல் அமைந்துள்ள பூங்கா விஸ்தீரணம் 2059.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் மட்டும்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2 - 106.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீட்டு இடம், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலம், வடக்கு - உத்தேசசாலை எண்.ஆர் 7, தெற்கு - பூங்கா நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76, கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். 153/2 ல் அமைந்துள்ள ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் பொது உபயோகம் விஸ்தீரணம் 106.50 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் மட்டும்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2 - 108.7 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.76. கொளத்தூர்

	கிழக்கு - காலியிடம் நி.அ.எண்.154, மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்7, தெற்கு - பூங்கா	கிராமத்தில், சர்வே எண். 153/2 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 108.70 சதுர மீட்டர் இடமானது தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடமாகும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.