Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

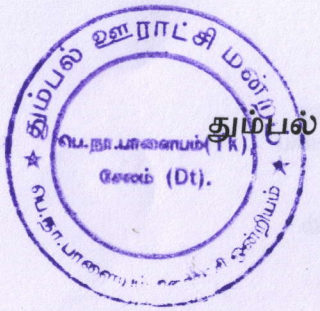
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தும்பல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை.

திரு :ர ராமசாமி

ந.க.எண்.01/2024 நாள்.07-06-2024

பொருள் மனைப்பிரிவு – பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தும்பல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - ஊராட்சி – ச.எண்.108/3 பி யில் அமைந்துள்ள 2.44 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு துறையிடமிருந்து தொழில்நுட்ப அனுமதி உத்தரவு வரப்பெற்றது – மனைகளை விற்பதற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை

01. சேலம் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்ககம் அவர்களின் உத்தரவு கடிதம் ந.க.எண.13788/2023/சேம-3, நாள்.20.09.2023
02. திரு.எம். பரித் அகமத் த/பெ s a.மொய்தீன், என்பவரின் மனு நாள்.20.05.2024
03. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் கிராம ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்திய நாள்.22.05.2024

/0/0/0/0/0/

பார்வை-1ல் காணும் துணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புதுறை, சேலம் அவர்களின் உத்தரவில் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட தும்பல் கிராம ஊராட்சியில்ச.எண்.108/3 பி யில்அமைந்துள்ளமனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-2ல் காணும் திரு. எம். பரித் அகமத் த/பெ s a.மொய்தீன் என்பவர் மேற்படி சர்வேஎண் கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு மனைகளை விற்பதற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு கடிதம் அளித்துள்ளார். மேலும் பார்வை 3ல் காணும் விவரப்படி ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய 3% வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.36600/- (ரூபாய் முப்பத்தாறாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே மேற்காணும் சர்வே எண். 108/3 பி கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தனிமனைகளாக விற்பனை செய்வதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண் **நிபந்தனைகள்**

1. இந்த உத்தரவானது மனைப்பிரிவினை விற்பனை செய்வதற்கு மட்டுமே ஆகும், குடியிருப்பு கட்டிடங்களை கட்டுவதற்கு கிராம ஊராட்சியின் நீல வரைபட கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்ட பின்னரே குடியிருப்பு கட்டிடங்களை கட்டப்பட வேண்டும்.
2. மனையின் அளவு எவ்வளவோ அந்த இடத்தினை மட்டுமே குடியிருப்புகளுக்கான வீட்டினை கட்டப்பட வேண்டும். எக்காரணம்கொண்டும் கிராம ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மற்றும் ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் வீதிகளை ஆக்கிரமிப்பு செய்து வீடுகளை கட்டகூடாது.
3. இந்த உத்தரவானது குடியிருப்பு வீடுகளை கட்டுவதற்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும், தொழிற்நிறுவனங்களை தொடங்குவதற்கு இந்த உத்தரவு செல்லாது.
4. மனையின் குறுக்கே மின்கம்பங்கள் மற்றும் மின்கம்பிகள் இருப்பின் அதனை சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரியத்திற்கு தெரிவித்து அகற்றிய பின்னரே குடியிருப்பு கட்டிடங்களை கட்டப்பட வேண்டும்.
5. தற்போது செலுத்தப்பட்டுள்ள வளர்ச்சி கட்டணம் குறைவு எனத் தெரிவிக்கப்பட்டால் நிலுவைத் தொகையை உடனே செலுத்த வேண்டும்.

6. ஊராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்திலும், தெருவிலும், அரசுக்கு சொந்தமான இடத்திலும், சாலைகளிலும், பொது இடங்களிலும் எந்த விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக் கூடாது.

7. கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் உரிமை சம்பந்தமான வில்லங்கங்களுக்கு ஊராட்சி பொறுப்பல்ல.

8. மேற்காணும் உத்தரவு நகர ஊரமைப்புத் துறை உத்தரவிற்கு உட்பட்டதாகும். நகர ஊரமைப்புத் துறையினரால் ஏதேனும் மாறுதல் செய்ய தெரிவித்தால் மாறுதல் செய்ய வேண்டும்.

9. "வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்" என்ற திட்டத்தில் கீழ் குறைந்தபட்சம் ஒரு மரம் வளர்க்க வேண்டும்.

நாமசிவ

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தும்பல் ஊராட்சி,
பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டாரம்.

பெறுதல்

திரு.எம். பரித் அகமத் த/பெ s a.மொய்தீன் 46/ பி மேட்டுக்கான் தெரு,
சேலம்-1

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.