Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 22-Nov-2024
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1724/3, 1724/30, 1724/53, 1724/99

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 21-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1655/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Sale deed	1. லஷ்மிகாந்தன்	1. ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2101/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1724/53 - 3740.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMANNA MUDALI GARDEN STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 52 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 161B					
	Boundary Details: கிழக்கு - மறைந்த கே.ஒய்.ராமபத்ர சாஸ்திரி சொந்தமான நிலம் மற்றும் கட்டிடம் , மேற்கு - தவு எண்.51க்கு தனியார் அணுகுமுறை சாலை (பழைய		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 3500 சதுரடி ஆகும்			

	கதவு எண்.161), பீமசேனா கார்டன் சாலை,, வடக்கு - மறைந்த ஆர்.எஸ்.மூர்த்திக்கு சொந்தமான நிலம். , தெற்கு - பீமசேனா கார்டன் சாலை (தற்போது திரு-வி-க 2வது தெரு)					
2	2062/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. முத்துலெட்சுமி	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 498/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1724, 1724/99 - 214.28 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMASENA GARDEN STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PREMA SARASWATHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 51A and 51B			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16 அடி தனியார் சாலை, மேற்கு - சுப்புலட்சுமி குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1723, தெற்கு - சொத்து திருமதி பிரேமா மற்றும் ராமன் ஆகியோருக்கு சொந்தமானது					
3	2065/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்ரீப்ரியா	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3322/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1724, 1724/99 - 202.91 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMASENA GARDEN STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PREMA SARASWATHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 51A and 51B			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16 அடி தனியார் சாலை, மேற்கு - சுப்புலட்சுமி குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1723, தெற்கு - சொத்து திருமதி பிரேமா மற்றும் ராமன்					

	ஆகியோருக்கு சொந்தமானது					
4	2066/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரமா பத்மநாபன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 944/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMASENA GARDEN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1724, 1724/99 - 202.91 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PREMA SARASWATHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 51A and 51B			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16 அடி தனியார் சாலை, மேற்கு - சுப்புலட்சுமி குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1723, தெற்கு - சொத்து திருமதி பிரேமா மற்றும் ராமன் ஆகியோருக்கு சொந்தமானது					
5	2069/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரங்கநாத் மூர்த்தி 2. முரளிதர் மூர்த்தி 3. பத்மாஜா ஸ்ரீநிவாசமூர்த்தி	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,81,68,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1300/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMASENA GARDEN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1724/30 - 1373.49 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.161சி மற்றும் 161 டி தாங்கிய வளாகம், மேற்கு - 16 அடி தனியார் சாலை மற்றும் வீடு மற்றும் தரை கதவு எண் 161 பிரேமா சரஸ்வதி குடியிருப்புகள், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1723, தெற்கு - வீடு மற்றும் தரை தாங்கி கதவு எண்.161/ பி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMASENA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1724/3 - 2009.0 SQUARE FEET		

	STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1724/30 மற்றும் 1724/53 இல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சுதந்திர வீடு மற்றும் பிரேமா சரஸ்வதி குடியிருப்புகள், வடக்கு - பழைய ஆர்.எஸ்.எண்.1724/3 பகுதி மற்றும் புதிய ஆர்.எஸ்.எண் 1724/30, தெற்கு - பீமசேனா கார்டன் தெரு (தற்போது திரு-வி-க 2வது தெரு)					
6	2071/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரங்கநாத் மூர்த்தி	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3036/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMASENA GARDEN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1724, 1724/99 - 214.28 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PREMA SARASWATHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 51A and 51B			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 12H		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16 அடி தனியார் சாலை, மேற்கு - சுப்புலட்சுமி குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1723, தெற்கு - சொத்து திருமதி பிரேமா மற்றும் ராமன் ஆகியோருக்கு சொந்தமானது					
7	2072/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பத்மாஜா ஸ்ரீநிவாசமூர்த்தி	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3036/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMASENA GARDEN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1724, 1724/3, 1724/99 - 214.28 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PREMA SARASWATHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 12			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 12G		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 51A and 51B					
	Boundary Details: கிழக்கு - 16 அடி தனியார் சாலை, மேற்கு - சுப்புலட்சுமி குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1723, தெற்கு - சொத்து திருமதி பிரேமா மற்றும் ராமன் ஆகியோருக்கு சொந்தமானது					
8	2073/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. முரளிதர் மூர்த்தி	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3036/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1724, 1724/99, 2791 - 214.28 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMASENA GARDEN STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PREMA SARASWATHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 51A and 51B			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 12E		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16 அடி தனியார் சாலை, மேற்கு - சுப்புலட்சுமி குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1723, தெற்கு - சொத்து திருமதி பிரேமா மற்றும் ராமன் ஆகியோருக்கு சொந்தமானது					
9	2074/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. காஞ்சனா சீனிவாசன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 114/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1724, 1724/3, 1724/99 - 214.28 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMASENA GARDEN STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PREMA SARASWATHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 51A and 51B			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B4		

	Boundary Details: கிழக்கு - 16 அடி தனியார் சாலை, மேற்கு - சுப்புலட்சுமி குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1723, தெற்கு - சொத்து திருமதி பிரேமா மற்றும் ராமன் ஆகியோருக்கு சொந்தமானது					
10	2075/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சுரேஷ் 2. உமா	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1825/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1724, 1724/99, 2791 - 202.91 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMASENA GARDEN STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PREMA SARASWATHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 12 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 51A and 51B			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16 அடி தனியார் சாலை, மேற்கு - சுப்புலட்சுமி குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1723, தெற்கு - சொத்து திருமதி பிரேமா மற்றும் ராமன் ஆகியோருக்கு சொந்தமானது					
11	2809/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பாலாஜி()	1. செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/2018, 45/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1724 - 2430.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BEEMASENA GARDEN STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 137 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11/2					
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.12, பீமசேனா கார்டன் சாலை, நிலம் மற்றும் கட்டிடம்,,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே 2791		

	மேற்கு - பீமசேன தோட்டம் தெரு, வடக்கு - நிலம் மற்றும் கட்டிடம் கதவு எண்.10, பீமசேனா கார்டன் சாலை, மயிலாப்பூர், சென்னை 600004, தெற்கு - வி.செந்தில்நாதன் மற்றும் த.அழகம்மைக்கு சொந்தமான பொதுச்சுவர்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate