Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரகீரங்குடி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின்செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி.T.M.கயல்விழி

கடித எண்: 06/2024/அ.கி.ஊ. நாள்: 21.10.2024

பொருள் மனைப்பிரிவு - மயிலாடுதுறை மாவட்டம் - அகரகீரங்குடி ஊராட்சி - **ஜீ.ஆர்.நகர் மனைப்பிரிவு** - புல எண்:6/3, 6/4B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டது - SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No.28/2024-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு 25-க்கு விற்பனை செய்ய அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல்.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மயிலாடுதுறை மாவட்டம் அவர்களின் கடித எண்:1063/2024/MA.MA-2/2024/TCP நாள்: 18.10.2024

2. நகர் ஊரமைப்பு துறை (TCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம் எண்: SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No.28/2024

3. அகரகீரங்குடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் - 489/21.10.24.

4. இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

*****

உத்தரவு:

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம் அகரகீரங்குடி ஊராட்சி புல எண்:6/3,6/4B அமையப்பெறும் **ஜீ.ஆர்.நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில்** ஒதுக்கிய மனைகளின் பரப்பளவு 6050 ச.மீ -ல் 25 மனைப்பிரிவுகள் பார்வை 1,2ன் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி ஒதுக்கிய 1 முதல் 25 வரை உள்ள 25 மனைகள் மட்டும் விற்பனை செய்ய கீழ்காணும் நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அனுமதித்து வரைமுறை செய்து இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் மற்றும் வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்பட்ட ஆணைகள் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

இணைப்பு: 1. பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் காணும் ஆணை மற்றும் வரைபடம்
2. ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம்
3. மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டண செலுத்துச்சீட்டு
4. சந்தை மதிப்பில் 3 சதவீதம் தொகை செலுத்தப்பட்டதற்கான செலுத்துச்சீட்டு

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அகரகீரங்குடி ஊராட்சி

பெறுதல்:

திரு.R. கோமதி
பழைய எண்: 29A, புதிய எண்: 53
புனுகீதீஸ்வரர் கோயில் மேலத்தெரு,
கூறைநாடு, மயிலாடுதுறை.

நகல்: சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மயிலாடுதுறை.

நகல்: மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மயிலாடுதுறை.

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO MAYILADUDURAI

Remitter Copy

Challan Number	20241019037206	**Challan Date**	19-Oct-2024	**Payment Date**	19-Oct-2024 18:51:18
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	R.Gomathi
Mobile No.	7094151623	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	Punugeeswarar Mela Veethi
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	MAYILADUDURAI	**DDO Code**	38010035
DDO / Office Name	ASSISTANT DIRECTOR	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	30000	1063-2024	NA

Payment Mode	Online	**Payment Type**	null	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	30,000			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Thirty Thousand Rupees only.			**Bank ref no.**	IK0CZCBWH5

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature

Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

குடிநீரை வீணாக்காதீர், சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர்.

அகரகீரங்குடி ஊராட்சி, மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம், மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/38/7/1/7/29 நாள் : 19-10-2024 19:53

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : R Gomathi வங்கி குறிப்பு எண் : 429358294334

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 7094151623 தொகை செலுத்திய வகை : இணையவழி

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
532719	மற்றவை	இதர வரவினம் (மற்ற ரசீது)	Paying scrutiny charges for Agarakeerangudi Panchayat,G R Nagar, 25 Plots. Each Plot 1000 Rupees paid by R.Gomathi, Old No 29A, New No 53, punukeeswarar Kovil Mela Street, Koranadu, Mayiladuthurai - 609001	25,000
			மொத்தம்	**25,000**

ரூபாய்(₹) : இருபத்து ஐந்து ஆயிரம் மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
அகரகீரங்குடி ஊராட்சி.

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
அகரகீரங்குடி ஊராட்சி

தலைவர்,
அகரகீரங்குடி ஊராட்சி
மயிலாடுதுறை ஒன்றியம்.

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

தீர்மானம் படிவம்

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் மயிலாடுதுறை ஊராட்சி ஒன்றியம் அகரகீரங்குடி ஊராட்சியில்

21.10.2024 தேதியன்று திங்கள் கிழமை முற்பகல் 11.00 பிற்பகல் — மணிக்கு

தலைவர் திரு/ திருமதி TM. கயல்விழி. அவர்கள் தலைமையில்

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் இடத்தில் நடைபெற்ற - சாதாரண / அவசர - விசேட கூட்டத்தின் நடவடிக்கை

தீர்மான எண்	பொருள்	தீர்மானம்
489	பொருள் எண் 6 நகர் வளரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் வளரமைப்பு அலுவலகம், மயிலாடுதுறை அவர்களின் தெரிவுரை ந.க. 6/2024/மா.நி.அ TCP எண். 21.10.2024ன் படி ஜீ+1 நகர் மனைபிரிவு எண்ணிக்கை : 25 புல எண் : 6/3, 6/4B ல் அமைய இருக்கும் மனைப் பிரிவு ஜீ+1 நகரில் தொகை செலுத்தப்பட்டதின் படியும், சான்றிணைப்புடன் உரிய மனை செய்ய வரன்முறை செய்திட மனு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. (இவ்வம் தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர்கள்) உண்மை நகல்.	தீர்மான எண் : 489 / 21.10.2024. தீர்மானிக்கப்பட்டது. Kayathy தலைவர். அகரகீரங்குடி ஊராட்சி மயிலாடுதுறை ஒன்றியம்.

தலைவர்

ஊராட்சி

நாள்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.