Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 25-Nov-2024
Village /கிராமம்:Medavakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 153/5, 155/1A2, 155/1A1C, 155/1A2, 154/1A2, 155/1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 24-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6310/2020	24-Sep-2020 24-Sep-2020 24-Sep-2020	Deed of Receipt	1. தி கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடெட்(முத.) பி ஏ ஆதர்ஷ் ஆனந்த்(முக.)	1. எஸ் எல்ரட்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7111/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 462.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			Survey No./புல எண் : 153/3A, 153/3B1, 153/3B2, 153/3C1, 153/3C2, 153/4, 153/5, 154/1A, 155/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: R S Elegance			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-101		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண் 153/5 & 154, மேற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண் 153/2, வடக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்கள் 143 & 144, தெற்கு - 40 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

	ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 585.73 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			Survey No./புல எண் : 153/3A, 153/3B1, 153/3B2, 153/3C1, 153/3C2, 153/4, 153/5, 154/1A, 155/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RS Elegance			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-103		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண் 153/5 & 154, மேற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண் 153/2, வடக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்கள் 143 & 144, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
2	6311/2020	24-Sep-2020 24-Sep-2020 24-Sep-2020	Deposit Of Title Deeds	1. எம்.அனிஸ்டா கோமஸ்	1. தீ கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11328/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1911.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE			Survey No./புல எண் : 155/1		
				Plot No./மனை எண் : A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 153/5, வடக்கு - மனை எண் ஏ2 , தெற்கு - ரவி மெயின் ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2368.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE			Survey No./புல எண் : 155/1		
				Plot No./மனை எண் : B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் பி2, மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் பி3, தெற்கு - ரவி மெயின் ரோடு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2360.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE			Survey No./புல எண் : 155/1		

				Plot No./மனை எண் : B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 155/2ஏ, மேற்கு - மனை எண் பி1, வடக்கு - மனை எண் பி3, தெற்கு - ரவி மெயின் ரோடு					
3	6312/2020	24-Sep-2020 24-Sep-2020 24-Sep-2020	Deposit Of Title Deeds	1. எம்.அனிஸ்டா கோமஸ்	1. தீ கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5993/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 948.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE			Survey No./புல எண் : 155/1		
				Plot No./மனை எண் : A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் ஏ3, தெற்கு - மனை எண் ஏ1					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1953.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE			Survey No./புல எண் : 155/1		
				Plot No./மனை எண் : B3		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் பி4, தெற்கு - மனை எண்கள் பி1 மற்றும் பி2					
4	6313/2020	24-Sep-2020 24-Sep-2020 24-Sep-2020	Deposit Of Title Deeds	1. எம்.அனிஸ்டா கோமஸ்	1. தீ கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5993/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE			Survey No./புல எண் : 154/1PART, 155/1		
				Plot No./மனை எண் : A4		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 154/1 பகுதி		

	கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 154/1 பகுதி, தெற்கு - மனை எண் ஏ3 மற்றும் காலி நிலம்			மற்றும் 155/1 பகுதி இவைகளில் அடங்கிய மனை எண் ஏ4 -2000 சதுரடி ஆகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 976.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE			Survey No./புல எண் : 155/1		
				Plot No./மனை எண் : A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் ஏ4, தெற்கு - மனை எண் ஏ2					
5	18006/2022	01-Dec-2022 01-Dec-2022 01-Dec-2022	Deed of Receipt	1. இண்டஸ்இண்டு பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சி யோகானந்த் சிங்காரம்(முக.)	1. ஆர் ஜெயராமன் 2. எஸ்.எல்ரட்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7519/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/5 - 22.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 154 மற்றும் 155, மேற்கு - சர்வே எண் 153/4 மற்றும் ஆர் எஸ் இலிகன்ஸ் அப்பார்ட்மெண்ட், வடக்கு - சர்வே எண் 153/3சி2 மற்றும் ஆர் எஸ் இலிகன்ஸ் அப்பார்ட்மெண்ட், தெற்கு - 33 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை					
6	14708/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எம்.அனிஸ்டா கோமஸ்	1. தீ கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11328/2016, 11637/2016, 6103/2017, 6311/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1 - 1911.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 153/5, வடக்கு - மனை எண் ஏ2 , தெற்கு - ரவி மெயின் ரோடு					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1 - 2368.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் பி2, மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் பி3, தெற்கு - ரவி மெயின் ரோடு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1 - 2360.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 155/2ஏ, மேற்கு - மனை எண் பி1, வடக்கு - மனை எண் பி3, தெற்கு - ரவி மெயின் ரோடு					
7	14709/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எம்.அனிஸ்டா கோமஸ்	1. தீ கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5993/2017, 6100/2017, 6312/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1 - 948.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் ஏ3, தெற்கு - மனை எண் ஏ1					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1 - 1953.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : B3		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் பி4, தெற்கு - மனை எண்கள் பி1 மற்றும் பி2					

8	2286/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Deed of Receipt	1. தீ கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஜ அமர்நாத்(முக.)	1. எம்.அனிஸ்டா கோமஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,58,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14709/2023, 6100/2017, 6312/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1 - 948.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் ஏ3, தெற்கு - மனை எண் ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேடவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 155/1பகுதி, மனை எண் ஏ2-க்கு, விஸ்தீரணம் 948 சதுரடி மனை மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1 - 1953.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B3		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் பி4, தெற்கு - மனை எண்கள் பி1 மற்றும் பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேடவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 155/1பகுதி, மனை எண் பி3-க்கு, விஸ்தீரணம் 1953 சதுரடி மனை மட்டும்.		
9	2287/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Deed of Receipt	1. தீ கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஜ அமர்நாத்(முக.)	1. எம்.அனிஸ்டா கோமஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,58,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11637/2016, 14708/2023, 6103/2017, 6311/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1 - 1911.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 153/5, வடக்கு - மனை எண் ஏ2, தெற்கு - ரவி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேடவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 155/1பகுதி, மனை எண் ஏ1-க்கு, விஸ்தீரணம் 1911 சதுரடி மனை மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1 - 2368.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் பி2, மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் பி3, தெற்கு - ரவி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேடவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 155/1பகுதி, மனை எண் பி1-க்கு, விஸ்தீரணம் 2368 சதுரடி மனை மட்டும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1 - 2360.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 155/2ஏ, மேற்கு - மனை எண் பி1, வடக்கு - மனை எண் பி3, தெற்கு - ரவி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேடவாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 155/1பகுதி, மனை எண் பி2-க்கு, விஸ்தீரணம் 2360 சதுரடி மனை மட்டும்.		
10	4009/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Deed of Receipt	1. தீ கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கே பி ராமனந்த்(முக.)	1. எம்.அனிஸ்டா கோமஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6101/2017, 6313/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1part, 155/1 - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : A4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 154/1 பகுதி, தெற்கு - மனை எண் ஏ3 மற்றும் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 154/1 பகுதி மற்றும் 155/1 பகுதி இவைகளில் அடங்கிய மனை எண் ஏ4 -2000 சதுரடி ஆகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1 - 976.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் ஏ4, தெற்கு - மனை எண் ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 155/1 (பகுதி) மனை எண்.ஏ3 விஸ்தீரணம் 976 சதுரடி ஆகும்.		
11	4659/2024	27-Apr-2024 27-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் ஜெயராமன்(முத.) வீ மோகன்குமார்() 2. எஸ் எல்ரட்குமார்(முத.)	1. ஈ கே இன்ப்ரா(முத.) வீ மோகன் குமார்(முக.)	-

		27-Apr-2024		வீ மோகன்குமார்() 3. எம் அனிஸ்டா கோமஸ்(முத.) வீ மோகன்குமார்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11328/2016, 5133/2008, 5993/2017, 7822/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/5 - 22.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 153/5, ஏக்.0.22 சென்ட் அயிட்டம் 2-வில் ஜெக்பந்தி சேர்த்து சொல்லபட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2, 155/1A1A, 155/1A1B, 155/1A1C, 155/1A2 - 5835.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A1,A2,A3,A4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 153/4, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 153/3சி2 மற்றும் 154/1எ1பி, தெற்கு - ரவி மெயின் ரோடு					
12	4784/2024	30-Apr-2024 02-May-2024 02-May-2024	Sale agreement deed	1. ஆர் ஜெயராமன்(முத.) வீ மோகன்குமார்() 2. எஸ் எல்ரட்குமார்(முத.) வீ மோகன்குமார்() 3. எம் அனிஸ்டா கோமஸ்(முத.) வீ மோகன்குமார்() 4. மிடாஸ்டச் ப்ராப்பர்ட்டிஸ்(முத.) கி ரா ராம் ஆனந்த்(முக.)	1. ஆர் ஜெயராமன்(முத.) வீ மோகன்குமார்() 2. எஸ் எல்ரட்குமார்(முத.) வீ மோகன்குமார்() 3. எம் அனிஸ்டா கோமஸ்(முத.) வீ மோகன்குமார்() 4. மிடாஸ்டச் ப்ராப்பர்ட்டிஸ்(முத.) கி ரா ராம் ஆனந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11328/2016, 5133/2008, 5993/2017, 7822/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/5 - 22.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 153/5, ஏக்.0.22 சென்ட் அயிட்டம் 2-வில் ஜெக்பந்தி சேர்த்து சொல்லபட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1A2, 155/1A1A, 155/1A1B,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	155/1A1C, 155/1A2 - 5835.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, J K AVENUE	
		Plot No./மனை எண் : A1,A2,A3,A4
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 153/4, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 153/3சி2 மற்றும் 154/1எ1பி, தெற்கு - ரவி மெயின் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் எ1, எ2, எ3 மற்றும் எ4, ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 5835 சதுரடி ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate