Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottapidaram	Date / நாள்: 12-Jun-2026
Village /கிராமம்:Ottapidaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 718/3B1,719/1A,719/1B,719/1C1

Data Availability Period for Village: Ottapidaram

Ottapidaram Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 11-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 11-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Ottapidaram	
1	683/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Gift deed	1. கபீர் முகமது	1. ஒட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் அவருக்குப்பின் அவர்களின் ஸ்தானத்தில் வருபவர்களின் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1673/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3B1 - 1848.98 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 7 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 10 மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 4 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 9 மற்றும் பூங்கா-1 மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 5, வடக்கு - ஒட்டப்பிடாரம் - குலசேகரநல்லூர் செல்லும் 31.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 718/3B2 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் சார்பதிவு அலுவலகம், ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் கிராம மாலில் பட்டா எண் 6182 ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே எண் 718/3B1 க்கு ஹெக்டேர் 0-62.88 இதுவும் ரீ சர்வே எண் 719/1A க்கு ஹெக்டேர் 0-35.00 இதுவும் ரீ சர்வே எண் 719/1B க்கு ஹெக்டேர் 1-15.00 இதுவும் ரீ சர்வே எண் 719/1C1 க்கு ஹெக்டேர் 1-89.00 இதுவும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 4-01.88 க்கு ஏக்கர் 9 செண்டு 93 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், Town and Country Planing Department, ROC No:C5GFRYCN/THOOTHUKUDI/2024/TCP Date: 23/02/2024 -ன் தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள சாலைகள், பூங்கா, மற்றும் ஊராட்சி மன்றத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஆகிய இனங்களுக்கு விபரம், 1. 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 1-க்கு மாலாவது கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 7 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 10 மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 4 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 9 மற்றும் பூங்கா-1 மனை மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 5 வடக்கு - ஒட்டப்பிடாரம் - குலசேகரநல்லூர் செல்லும் 31.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - சர்வே எண் 718/3B2 காலி நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 182.17 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 187.62 க்கு சதுரமீட்டர் 1848.98 ம் இதுவும். ஷை சாலை எண் 1 ஆனது சர்வே எண் 718/3B1 ல் உட்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/1C1 - 1709.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 11 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 6 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 8 மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3 மற்றும் பூங்கா-2 மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 7 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 10 மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 4 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 9 மற்றும் மூலை முடுக்கு 15 ம் எண், வடக்கு - ஒட்டப்பிடாரம் - குலசேகரநல்லூர் செல்லும் 31.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 724 குளம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 2-க்கு மாலாவது கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 11 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 6 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 8 மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3 மற்றும் பூங்கா-2 மனை மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 7 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 10 மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 4 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 9 மற்றும் மூலை முடுக்கு 15 ம் எண் வடக்கு - ஒட்டப்பிடாரம் - குலசேகரநல்லூர் செல்லும் 31.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - சர்வே எண் 724 குளம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 173.90 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 167.98 க்கு சதுரமீட்டர் 1709.36 ம் இதுவும். ஷை சாலை எண் 2 ஆனது சர்வே எண் 719/1C1 ல் உட்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/1C1 - 1073.87 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 719/1C2 காலி நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 3-க்கு மாலாவது கிழக்கு - சர்வே எண் 719/1C2 காலி நிலம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 12 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 107.22 ஷை தென்தலை மீட்டர் 107.56 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10 க்கு சதுரமீட்டர் 1073.87 ம் இதுவும். ஷை சாலை எண் 3 ஆனது சர்வே எண் 719/1C1 ல் உட்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1 - 900.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 4-க்கு மாலாவது கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 90.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 90.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10 க்கு சதுரமீட்டர் 900.00 ம் இதுவும். ஷை சாலை எண் 4 ஆனது சர்வே எண்கள் 718/3B1 719/1A 719/1B 719/1C1 ல் உட்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3B1 - 150.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 718/3A காலி நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 5-க்கு மாலாவது கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 மேற்கு - சர்வே எண் 718/3A காலி நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 15.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10 க்கு சதுரமீட்டர் 150.00 ம் இதுவும். ஷை சாலை எண் 5 ஆனது சர்வே எண்; 718/3B1ல் உட்பட்டுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/1C1 - 672.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 719/2B காலி நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 6-க்கு மாலாவது கிழக்கு - சர்வே எண் 719/2B காலி நிலம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 73.80 ஷை தென்தலை மீட்டர் 75.59 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 க்கு சதுரமீட்டர் 672.23 ம் இதுவும். ஷை சாலை எண் 6

		ஆனது சர்வே எண் 719/1C1 ல் உட்பட்டுள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1 - 810.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 7-க்கு மாலாவது கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 90.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 90.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 க்கு சதுரமீட்டர் 810.00 ம் இதுவும். ஷை சாலை எண் 7 ஆனது சர்வே எண்கள் 718/3B1 719/1A 719/1B 719/1C1 ல் உட்பட்டுள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/1C1 - 763.865 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 719/1C2 காலி நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 8-க்கு மாலாவது கிழக்கு - சர்வே எண் 719/1C2 காலி நிலம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 105.97 ஷை தென்தலை மீட்டர் 106.21 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 763.86 ம் இதுவும். ஷை சாலை எண் 8 ஆனது சர்வே எண் 719/1C1 ல் உட்பட்டுள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1 - 645.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 மற்றும் சர்வே எண் 724 குளம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1 மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 9-க்கு மாலாவது கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 மற்றும் சர்வே எண் 724 குளம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1 மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 90.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 87.61 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 645.56 ம் இதுவும். ஷை சாலை எண் 9 ஆனது சர்வே எண்கள் 718/3B1 719/1A 719/1B 719/1C1 ல் உட்பட்டுள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1 - 648.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, மேற்கு - 10 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 10-க்கு மாலாவது கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை

	அகல தென்வடல் சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	எண் 2 மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 90.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 90.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 648.00ம் இதுவும். ஷை சாலை எண் 10 ஆனது சர்வே எண்கள் 718/3B1 719/1A 719/1B 719/1C1 ல் உட்பட்டுள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/1C1 - 483.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 719/2A காலி நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 11-க்கு மாலாவது கிழக்கு - சர்வே எண் 719/2A காலி நிலம் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 66.41 ஷை தென்தலை மீட்டர் 67.84 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 483.29 ம் இதுவும். ஷை சாலை எண் 11 ஆனது சர்வே எண் 719/1C1 ல் உட்பட்டுள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/1C1 - 231.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 13 மற்றும் புல்வெளி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2 மனை , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3 , தெற்கு - சர்வே எண் 724 குளம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12. 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 12-க்கு மாலாவது கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 13 மற்றும் புல்வெளி மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2 மனை வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3 தெற்கு - சர்வே எண் 724 குளம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 31.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 33.14 க்கு சதுரமீட்டர் 231.61 ம் இதுவும். ஷை சாலை எண் 12 ஆனது சர்வே எண் 719/1C1 ல் உட்பட்டுள்ளது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/1C1 - 326.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 719/1C2 காலி நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 12, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள மற்றும் மின்சார ஒதுக்கீடு மனை , தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை மற்றும் புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13. 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண் 13-க்கு மாலாவது கிழக்கு - சர்வே எண் 719/1C2 காலி நிலம் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 12 வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள மற்றும் மின்சார ஒதுக்கீடு மனை தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை மற்றும் புல்வெளி இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 45.25 ஷை தென்தலை மீட்டர் 45.49 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 326.66 ம் இதுவும். ஷை சாலை எண் 13 ஆனது சர்வே எண் 719/1C1 ல் உட்பட்டுள்ளது.
	Schedule 14 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1 -

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	24.57 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14. மேற்கண்ட விபரப்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மொத்தம் 32 மூலைமுடுக்கு 32 ன் மொத்த சதுரமீட்டர் 24.57 ஆகும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/1C1 - 14.49 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15. மேற்கண்ட விபரப்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி 15-15 மூலை முடுக்கு ன் மொத்த சதுரமீட்டர் 14.49 ஆகும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/1C1 - 229.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 719/1C2 காலி நிலம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 13, தெற்கு - புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16. உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது கிழக்கு - சர்வே எண் 719/1C2 காலி நிலம் வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 13 தெற்கு - புல்வெளி இந்த மாலுக்குள்பட்ட முக்கோன வடிவமுள்ள மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 41.15 ஷை தென்தலை மீட்டர் 43.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 14.30 க்கு சதுரமீட்டர் 229.86 ம் இதுவும். ஷை மனை ஆனது சர்வே எண் 719/1C1 ல் உட்பட்டுள்ளது.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3B1, 719/1A, 719/1B, 719/1C1 - 2733.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 724 குளம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 மற்றும் சர்வே எண் 718/3B2 காலி நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 9 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 718/3B2 காலி நிலம் சர்வே எண் 724 குளம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17. பூங்கா-1 ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது கிழக்கு - சர்வே எண் 724 குளம் வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 9 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 மற்றும் சர்வே எண் 718/3B2 காலி நிலம் தெற்கு - சர்வே எண் 718/3B2 காலி நிலம் சர்வே எண் 724 குளம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி சதுரமீட்டர் 2733.27 ம் இதுவும். ஷை பூங்கா மனை ஆனது சர்வே எண்கள் 718/3B1 719/1A 719/1B 719/1C1 ல் உட்பட்டுள்ளது.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/1C1 - 668.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18. பூங்கா-2 ஒதுக்கப்பட்ட

	கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 12, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 724 குளம்			மனைக்கு மாலாவது கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 12 வடக்கு -மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 தெற்கு - சர்வே எண் 724 குளம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி சதுரமீட்டர் 668.30 ம் இதுவும். ஷை பூங்கா மனை ஆனது சர்வே எண் 719/1C1 ல் உட்பட்டுள்ளது.		
2	684/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Gift deed	1. கபீர் முகமது	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின்சார வாரியத்தின் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பாற்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1673/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottapidaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 719/1C1 - 216.57 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 719/1C2 காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் சார்பதிவு அலுவலகம், ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் கிராம மாலில் பட்டா எண் 6182 ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே எண் 718/3B1 க்கு ஹெக்டேர் 0-62.88 இதுவும் ரீ சர்வே எண் 719/1A க்கு ஹெக்டேர் 0-35.00 இதுவும் ரீ சர்வே எண் 719/1B க்கு ஹெக்டேர் 1-15.00 இதுவும் ரீ சர்வே எண் 719/1C1 க்கு ஹெக்டேர் 1-89.00 இதுவும் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 4-01.88 க்கு ஏக்கர் 9 செண்டு 93 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், Town and Country Planing Department, ROC No:C5GFRYCN/THOOTHUKUDI/2024/TCP Date: 23/02/2024 - ன் தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால் கிழக்கு -சர்வே எண் 719/1C2 காலி நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 13 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.85 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.25 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 12.01 க்கு சதுரமீட்டர் 216.57 ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை மனையானது 719/1C1 ல் உட்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.