Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 02-May-2025
Village /கிராமம்:அய்யனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/8A, 108/8C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	885/1989	29-Mar-1989 29-Mar-1989 29-Mar-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெ. கிருஷ்ணசாமி கோனார்	1. S. கணபதி தாஸ்	1271, 243
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,792/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,584/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 108/8A, 108/8B, 108/8C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 108/8A ஹெ 0.20.5, சர்வே 108/8C ஹெ 0.005க்கு செ 01ம், சர்வே 108/8B நீர் ஹெக் 0.00.5க்கு ஆக செ 63		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 01		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 108/8A, 108/8B, 108/8C		

2	8406/2021	13-Sep-2021 13-Sep-2021 13-Sep-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நம்பிராஜன் 2. சுடலைமுத்து 3. சங்கரநாராயணன்	1. பிச்சம்மாள் 2. முத்துலட்சுமி 3. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 885/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர், 2 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி			Survey No./புல எண் : 108/8A, 108/8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - அழகர்சமி நாயக்கர் வகையறா நிலம், மேற்கு - ஆ,மாடன் வகையறா நிலம், வடக்கு - ஆழவந்தார், ரா,லட்சுமியம்மாள் இவர்கள் வகையறா நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யனேரி கிராமம் பட்டா எண் 1640 பிரகாரம் சர்வே 108/8எ நம்பர் ஹெக்டேர்.0.20.50ம் சர்வே 108/8பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.05.00ம் செண்ட் 63.00 அளவிலான மானாவாரி புன்செய் நிலங்களில் பிரிவின்றி 6ல் 3பங்கு சொத்துக்கள் மட்டும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி			Survey No./புல எண் : 108/8C		
	Boundary Details: கிழக்கு - மூக்கா நாயக்கர் வகையறா நிலம் , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சீ.கோவிந்தசாமி நாயக்கர் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யனேரி கிராமம் பட்டா எண் 1640 பிரகாரம் சர்வே 108/8சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.00.50ம் செண்ட் 1.00 அளவிலான மானாவாரி புன்செய் நிலம் மொத்தம் செண்ட் 64.00 அளவிலான புஞ்சை நிலங்களில் பிரிவின்றி 6ல் 3பங்கு ஹெக்டேர்.0.13.00 அளவிலான மானாவாரி புன்செய் நிலங்கள் மட்டும்		
3	785/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. பிச்சம்மாள் 2. முத்துலட்சுமி 3. ரேவதி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம் குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அய்யனேரி கிராம பஞ்சாயத்து ஊர் பொது மக்கள் நன்மைக்காக மேற்படி அய்யனேரி ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8406/2021, 885/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/8A - 283.05 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 108/9ஏ1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 108/7ஏ2ஏ நம்பரில் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 108/8ஏ, சர்வே 108/8சி நம்பர்களில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 38.80, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 39.19, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 280.80ம், மேற்படி சாலையின் வடமேற்கு மூலையிலும், தென்மேற்கு மூலையிலும் மூலை முடக்கு பகுதி ச.மீ 2.25ம் (சதுர மீட்டர் 280.80 + 2.25) சேர்த்து சதுர மீட்டர் 283.05 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் மூலை முடக்கு பகுதியும் சேர்த்து மேற்படி சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு மனையிடம் சர்வே 108/8ஏ நம்பரில் மட்டும் அடங்கியுள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/8A - 12.0 சதுர மீட்டர		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 108/7ஏ2ஏ நம்பரில் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 108/8ஏ, 108/8சி நம்பர்களில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.55, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.75, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.29, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.29க்கு சதுர மீட்டர் 12.00 அளவிலான உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம் சர்வே 108/8ஏ நம்பரில் மட்டும் அடங்கியுள்ளது.		
4	786/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. பிச்சம்மாள் 2. முத்துலட்சுமி 3. ரேவதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு திருநெல்வேலி மண்டல மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8406/2021, 885/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/8A, 108/8C - 12.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 108/7ஏ2ஏ நம்பரில் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - சர்வே 108/8பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யனேரி கிராமம் பட்டா எண் 1640 பிரகாரம் சர்வே 108/8ஏ நம்பர் ஹெக்டேர். 0.20.50க்கு செண்ட் 51ம் சர்வே 108/8சி நம்பர் ஹெக்டேர். 0.00.50க்கு செண்ட் 01ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.21.00க்கு செண்ட் 52.00 அளவிலான புன்செய் நிலங்களில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.75, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 4.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.88, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 2.85க்கு சதுர மீட்டர் 12.00 அளவிலான மனையிடம் தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate