Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur	Date / நாள்: 07-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kulathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164, 623/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Clain
1	1603/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. அருள்கண்ணன்((முத.) அப்துல் ரஹிமான்((முக.)	1. முத்துராமன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,21,103/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3511/2021, 827/2021
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1 - 1 HECTARE, 21 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 630, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 132, தெற்கு - ராமாயி அழகன், கருப்பையா, முருகேசன், ராஜேந்திரன், செல்வம், மணி இவர்கள் புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளத்தூர் கிராமம், சர்வே எண் 623/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.67.5-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் மணி இவர்கள் புன்செய் நிலம் கிழக்கில் :- சர்வே எண் 630 மேற்கில் :- இதே சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள புன்செய் நிலம் இதற்குள்பட்டது ஏக்கர் 3.		
2	1604/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. அருள்கண்ணன்(முத.) அப்துல் ரஹிமான்(முக.)	1. துரைமுருகன்	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,73,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3511/2021, 827/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1 - 46 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள புன்செய் நிலம், மேற்கு - முத்துராமன் மற்றும் 3 நபர்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 132, தெற்கு - ராமாயி, அழகன், கருப்பையா, முருகேசன், ராஜேந்திரன், செல்வம், மணி இவர்கள் புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளத்தூர் கிராமம், சர்வே எண் 623/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.67.5-ல் மேல்புறம்; 0.46.0 ஏர் இவர்கள் புன்செய் நிலம் கிழக்கில் :- இதே சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள புன்செய் நிலம் மேற்கில் :- முத்துராமன், பாண்டித்துரை, ரெங்கசாமி, கணே		
3	2464/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024	Sale deed	1. துரைமுருகன்	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சேசகோபால்(முக.)	

		17-Apr-2024			
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,55,216/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1604/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1 - 46 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, தெரிவு செய்க				
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள புன்செய் நிலம், மேற்கு - முத்துராமன், பாண்டித்துரை, ரெங்கசாமி, கணேசன், சேது இவர்கள் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 132, தெற்கு - ராமாயி, அழகன், கருப்பையா, முருகேசன், ராஜேந்திரன், செல்வம், மணி இவர்கள் புன்செய் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 623/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.67.5-ல் மேல்புறம்; 0.46.0 ஏக்கர் 1.14 செண்ட்		
4	3581/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Sale deed	1. பாண்டித்துரை 2. ரெங்கசாமி 3. முத்துராமன் 4. கணேசன் 5. சேது	1. சேசகோபால்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6280/2011
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு R/கொளத்தூர்/புத்தகம் 1/5805/2024 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 3 HECTARE, 1 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும்				

	தெரு: Kulathur				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 164 புன்செய் ஹெக் 3.01.0க்கு ஏக்கர் 7.43 செண்ட்	
5	4724/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சேசகோபால்	1. சந்திரசேகர்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3581/2024
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	This document cancelled by the document R/கொளத்தூர்/புத்தகம் 1/335/2025			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 3 HECTARE, 1 ARE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 164 புன்செய் ஹெக் 3.01.0க்கு ஏக்கர் 7.42 செண்ட்	
6	4726/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சேசகோபால்(முக.)	1. முத்துக்கருப்பன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,55,216/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2464/2024, 2466/2024
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	This document cancelled by the document R/கொளத்தூர்/புத்தகம் 1/336/2025			
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1A - 46 ARE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur				
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள புன்செய் நிலம், மேற்கு - முத்துராமன், பாண்டித்துரை, ரெங்கசாமி, கணேசன், சேது இவர்கள் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 132, தெற்கு - ராமாயி, அழகன், கருப்பையா, முருகேசன், ராஜேந்திரன், செல்வம், மணி இவர்கள் புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 623/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.67.5-ல் மேல்புறம்; 0.46.0 ஏக்கர் 1.14 செண்ட் மட்	
7	4742/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சேசகோபால்(முத.) சந்திரசேகர்(முக.)	1. கேப்பிட்டல் கிங் கன்சல்டன்சி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3581/2024, 4724/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 3 HECTARE, 1 ARE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 164 புன்செய் ஹெக் 3.01.0க்கு ஏக்கர் 7.43 செண்ட்	
8	4743/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) முத்துக்கருப்பன்(முக.)	1. கேப்பிட்டல் கிங் கன்சல்டன்சி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2464/2024, 2466/2024, 4726/2024
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1A - 46 ARE	

	வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur				
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள புன்செய் நிலம், மேற்கு - முத்துராமன், பாண்டித்துரை, ரெங்கசாமி, கணேசன், சேது இவர்கள் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 132, தெற்கு - ராமாயி, அழகன், கருப்பையா, முருகேசன், ராஜேந்திரன், செல்வம், மணி இவர்கள் புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 623/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.67.5-ல் மேல்புறம்; 0.46.0 ஏக்கர் 1.14 செண்ட் மட்	
9	5805/2024	31-Aug-2024 31-Aug-2024 31-Aug-2024	Ratification deed	1. ரெங்கன் 2. வசந்தா 3. சின்னத்துரை 4. ராஜேஸ்வரி 5. இந்திராணி 6. செல்வராஜ் 7. மகாலிங்கம் 8. வள்ளி 9. பெரியசாமி 10. ராஜப்பன் 11. செல்வி	1. சேசகோபால்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3581/2024
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/கொளத்தூர்/புத்தகம் 1/3581/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 3 HECTARE, 1 ARE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur				

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 164 புன்செய் ஹெக் 3.01.0க்கு ஏக்கர் 7.42 செண்டில் ாதுவில் பிரிபடாத 46	
10	333/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Deed of Receipt	1. கேப்பிட்டல் கிங் கன்சல்டன்சி(முத.) பாஸ்கரன்(முக.) கிரிகோபிநாத்(முக.)	1. சேசகோபால்(முத.) சந்திரசேகர்(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4724/, 4742/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 3 HECTARE, 1 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, தெரிவு செய்க				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 164 புன்செய் ஹெக் 3.01.0க்கு ஏக்கர் 7.42 செண்ட்	
11	334/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Deed of Receipt	1. கேப்பிட்டல் கிங் கன்சல்டன்சி(முத.) கிரிகோபிநாத்(முக.) பாஸ்கரன்(முக.)	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பங்கு தாரர் சேசகோபால்(முத.) முத்துக்கருப்பன்(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4726/, 4743/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1A - 46 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur				
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள புன்செய் நிலம், மேற்கு - முத்துராமன், பாண்டித்துரை, ரெங்கசாமி, கணேசன், சேது இவர்கள் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 132, தெற்கு - ராமாயி, அழகன், கருப்பையா, முருகேசன்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 623/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.67.5-ல் மேல்புறம்; 0.46.0 ஏக்கர் 1.14 செண்ட் மட்	

	ராஜேந்திரன், செல்வம், மணி இவர்கள் புன்செய் நிலம்				
12	335/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Cancellation Deed	1. சேசகோபால்	1. சந்திரசேகர்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4724/2024
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	இந்த ஆவணம் R/கொளத்தூர்/புத்தகம் 1/4724/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/0 - 3 HECTARE, 1 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur				
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 164 புன்செய் ஹெக் 3.01.0க்கு ஏக்கர் 7.42 செண்ட்			
13	336/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Cancellation Deed	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சேசகோபால்(முக.)	1. முத்துக்கருப்பன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4726/2024
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	இந்த ஆவணம் R/கொளத்தூர்/புத்தகம் 1/4726/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
	Schedule 2 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1A - 46 ARE			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur				
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதமுள்ள புன்செய் நிலம், மேற்கு - முத்துராமன், பாண்டித்துரை, ரெங்கசாமி, கணேசன், சேது இவர்கள் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 132, தெற்கு - ராமாயி, அழகன், கருப்பையா, முருகேசன், ராஜேந்திரன், செல்வம், மணி இவர்கள் புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 623/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.67.5-ல் மேல்புறம்; 0.46.0 ஏக்கர் 1.14 செண்ட் மட்	
14	975/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சேசகோபால்	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3581/2024, 5805/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 3 HECTARE, 1 ARE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 164 புன்செய் ஹெக்டேர் 3.01.0-க்கு ஏக்கர் 7.42 செண்ட்	
15	2509/2025	12-Apr-2025 12-Apr-2025 12-Apr-2025	Gift deed	1. சேசகோபால்(முத.) பிரபாகரன்(முக.) 2. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகதமிழ்நாடுஅரசின்பிரதிநிதிமேதகுஆளுநர்அவர்கள்ஆளுகைக்குட்பட்டகுளத்தூர்ஊராட்சிமன்றதலைவர்அவர்க வகிப்பவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 190/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2464/2024, 3581/2024, 5805/2024, 975/2025

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/0, 623/1A - 1789.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : 1 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - கீரனூர் - அன்னவாசல் செல்லும் தார்சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால், வடக்கு - 8-8 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 7-7 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 6-6 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3-3 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 உள்ள கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/0, 623/1A - 1758.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : 2 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 5-5 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10-10 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 11-11 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 4-4 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 12-12 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 13-13 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - கீரனூர் - அன்னவாசல் செல்லும் தார்சாலை , தெற்கு - 1-1 உள்ள கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1A - 139.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - 1-1 உள்ள கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 1008.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	

		Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - கீரனூர் - அன்னவாசல் செல்லும் தார்சாலை மழைநீர் வடிகால், வடக்கு - 9-9 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - 8-8 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1A - 152.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : 5 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 562.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : 6 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

	உபயோக மனை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 14-14 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1-1 உள்ள கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 464.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : 7 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 14-14 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - கீரனூர் - அன்னவாசல் செல்லும் தார்சாலை மழைநீர் வடிகால், வடக்கு - 1-1 உள்ள கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-7 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 809.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : 8 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 12-12 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 13-13 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-8 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

	மேற்கு - கீரனூர் - அன்னவாசல் செல்லும் தார்சாலை மழைநீர் வடிகால், வடக்கு - 4-4 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - 1-1 உள்ள கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 761.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : 9 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10-10 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 11-11 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - கீரனூர் - அன்னவாசல் செல்லும் தார்சாலை மழைநீர் வடிகால், வடக்கு - கீரனூர் - அன்னவாசல் செல்லும் தார்சாலை , தெற்கு - 4-4 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-9 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 551.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : 10 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,, மேற்கு - 9-9 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-10 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

	வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 604.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : 11 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை., மேற்கு - 9-9 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-11 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 715.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
		Plot No./மனை எண் : 12 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,, மேற்கு - 8-8 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-12 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/0, 623/1A - 768.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	

		Plot No./மனை எண் : 13
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,, மேற்கு - 8-8 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-13 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 598.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 14 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-6 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,, மேற்கு - 7-7 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 15-15 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14-14 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 269.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 15 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15-15 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மூலைமுடக்கு சாலை எண் எண்.1-1 முதல் 15-15 வரை உள்ள உத்தேச சாலைகளின் மொத்த பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட 10992.94 சதுர மீட்டர்.

	மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - 14-14 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 120.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 15-15 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 120.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 6-6 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 2447.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 15-15 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா

	மேற்கு - கீரனூர் - அன்னவாசல் செல்லும் தார்சாலை மழைநீர் வடிகால், வடக்கு - 7-7 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164 - 301.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9-9 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, 4-4 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 8-8 உள்ள தென்வடல் 9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,1-1 உள்ள கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, 7-7 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - கீரனூர் - அன்னவாசல் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - கீரனூர் - அன்னவாசல் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மழைநீர் வடிகால்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.