Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செக்கானூரணி	Date / நாள்: 08-Jul-2025
Village /கிராமம்:கொங்கர் புளியங்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/3A1B, 22/3A1C, 22/5C2B, 22/38, 22/39, 22/41, 22/42, 22/43, 22/44

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1015/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அன்னமுத்து	1. ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1712/2020, 241/1992, 242/1992, 298/1995, 725/1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/செக்கானூரணி/புத்தகம் 1/1712/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கர் புளியங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B3A, 22/2B4A1, 22/3A1 - 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழுதிவாங்கும் தங்கள் கிரைய நிலம் , மேற்கு - திருமங்கலம் - பள்ளபட்டி மெயின் ரோடு , வடக்கு - எழுதிக்கொடுக்கும் என் கைவசமுள்ள நிலங்கள் , தெற்கு - நான் மணவாளன் அவர்களுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 969-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி3ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.15.83-ல் தென்புறம் ஏர்ஸ்படி 0.05.28-க்கு செண்டு 13-ம் இதுவும், 2. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 4565-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 22/2பி4ஏ1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.15.13-க்கு தென்புறம்		

	விற்பனை செய்த நிலங்களும், முத்தையா வகையறா நிலமும்			ஏர்ஸ்படி 0.03.60-க்கு செண்டு 9-ம் இதுவும், 3. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 4564-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 22/3ஏ1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.27.22-ல் தென்புறம் ஏர்ஸ்படி 0.07.06-க்கு செண்டு 17 3/4-ம் இதுவும், ஆக மொத்தம் செண்டு 39 3/4 ல் தென்புறம் மணவாளன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த செண்டு4 3/4 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 35 உள்ள நிலங்கள் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம்.		
2	1712/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. அன்னமுத்து	1. ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/செக்கானூரணி/புத்தகம் 1/1015/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கர் புளியங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B3A, 22/2B4A1, 22/3A1 - 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழுதிவாங்கும் தங்கள் கிரைய நிலம் , மேற்கு - திருமங்கலம் - பள்ளபட்டி மெயின் ரோடு , வடக்கு - எழுதிக்கொடுக்கும் என் கைவசமுள்ள நிலங்கள் , தெற்கு - நான் மணவாளன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த நிலங்களும், முத்தையா வகையறா நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 969-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி3ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.15.83-ல் தென்புறம் ஏர்ஸ்படி 0.05.28-க்கு செண்டு 13-ம் இதுவும், 2. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 4565-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 22/2பி4ஏ1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.15.13-க்கு தென்புறம் ஏர்ஸ்படி 0.03.60-க்கு செண்டு 9-ம் இதுவும், 3. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 4564-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 22/3ஏ1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.27.22-ல் தென்புறம் ஏர்ஸ்படி 0.07.06-க்கு செண்டு 17 3/4-ம் இதுவும், ஆக மொத்தம் செண்டு 39 3/4 ல் தென்புறம் மணவாளன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த செண்டு4 3/4 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 35 உள்ள நிலங்கள் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கர் புளியங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B3A, 22/2B4A1, 22/3A1 - 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழுதிவாங்கும் தங்கள் கிரைய நிலம் , மேற்கு - திருமங்கலம் - பள்ளபட்டி மெயின் ரோடு , வடக்கு - எழுதிக்கொடுக்கும் என் கைவசமுள்ள நிலங்கள் , தெற்கு - என் கைவசமுள்ள செண்டு 4-3/4ம், மூக்கையா வகையறா நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 22/2பி3ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.15.83-ல் தென்புறம் ஏர்ஸ்படி 0.05.28-க்கு செண்டு 13ம், 2.மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 4565-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 22/2பி4ஏ1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.15.13-ல் தென்புறம் ஏர்ஸ்படி 0.03.60-க்கு செண்டு 9ம் 3.மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 4564-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 22/3ஏ1 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.27.22-ல் தென்புறம் ஏர்ஸ்படி 0.07.06-க்கு செண்டு 17-3/4ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 39-3/4-ல் தென்புறம் என் கைவசமுள்ள செண்டு 4-3/4 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 35 உள்ள நிலங்கள் இந்த சீர்திருத்தல் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.		
3	1847/2024	04-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜசேகர்	1. கொங்கர்புளியங்குளம்	-

	04-Dec-2024 04-Dec-2024		2. அன்னமுத்து	கிராம ஊராட்சி தமிழ்நாடு அரசு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/2024, 1410/2023, 1411/2023, 1712/2024, 241/1992, 242/1992, 298/1995, 725/1992	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கர் புளியங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/38, 22/39, 22/3A1B, 22/3A1C, 22/41, 22/42, 22/44 - 1311.0 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/2பி , மேற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை (எஸ்ஹச்-73), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 22/3ஏ2, 22/27, 22/28 மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் டேஞ்சட்கோ பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 4564-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/3 நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/3ஏ1சி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.91-ம் இதுவும், 2. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 969-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/42 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.69-ம் இதுவும், 3. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 4565-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/44 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.31-ம் இதுவும், 4. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5372-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/38 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.01.82-ம் இதுவும், 5. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5372-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/39 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.26.52-ம் இதுவும், 6. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5372-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/5சி2 நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/5சி2பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.45-ம் இதுவும், 7. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5705-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/3ஏ நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/3ஏ1பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.06.36-ம் இதுவும், 8. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5705-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/41 நம்பரிலி ஏர்ஸ்படி 0.04.49-ம் இதுவும், 9. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5705-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/43 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.03.32-ம் இதுவும், ஆக மொத்தம் ஹெ.ஏர்ஸ்படி 0.43.27 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 37990/2024/எஸ்டபில்யூ-ஓடிஎக்ஸ்டிவீடபில்யூஜேஏ/2024/டிசிபி மற்றும் உதவி இயக்குநர் கடித நாள் 03.12.2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான 1.1035 ஏக்கர் (4487.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு சாலை மனையிடமானதும் சாலை 1 - 1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 136.05 மீட்டர் தென்புறம் 127.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக 1311.00 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும். மேற்படி ரோடு சர்வே எண் 22/3ஏ1சி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.91-ல் பகுதியும், சர்வே எண் 22/42 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.69-		

		முழுமையாகவும், சர்வே எண் 22/44 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.31-ல் முழுமையாகவும், சர்வே எண் 22/3ஏ1பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.19.95-ல் பகுதியும், சர்வே எண் 22/41 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.04.49-ல் பகுதியும், சர்வே எண் 22/38 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.01.82-ல் பகுதியும், சர்வே எண் 22/39 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.26.52-ல் பகுதியிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கர் புளியங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3A1B, 22/3A1C - 176.87 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை (எஸ்ஹச்-73) , வடக்கு - சர்வே எண் 22/3ஏ1ஏ , தெற்கு - சர்வே எண் 22/3ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை மனையிடம் 2 - 2-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 6.00 மீட்டர் தென்புறம் 6.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 25.30 மீட்டர் மேல்புறம் 22.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 176.87 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும், மேற்படி ரோடு சர்வே எண் 22/3ஏ1சி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.91-ல் பகுதியும், சர்வே எண் 22/3ஏ1பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.19.95-ல் பகுதியிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கர் புளியங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/39, 22/5C2B - 144.41 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 22/2பி741ஏ1ஏ, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை 3 3-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 16.35 மீட்டர் மேல்புறம் 15.70 மீட்டர் ஆக 144.41 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும், மூலைமுடுக்காக 3.36 சதுர மீட்டர் மனையிடமும், சாலை 1-1-ன் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் இம்மனைக்குரிய உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 22/5பி2பில் கட்டுப்பட்ட 8.66 சதுர மீட்டர் இதுவும், மேற்படி ரோடு சர்வே எண் 22/39 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.26.52-ல் பகுதியிலும், சர்வே எண் 22/5சி2பி-ல் ஏர்ஸ்படி 0.00.45 முழுமையாகவும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கர் புளியங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/39 - 22.01 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 23/2ஏ, மேற்கு - டேஞ்சட்கோ பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 1, தெற்கு - சர்வே எண் 23/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி மனைப்பிரிவில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 22/39-ல் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கான மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 1.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம்10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.10 மீட்டர் ஆக 22.01 சதுர மீட்டர் மனையிடம் இதுவும், மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 22/39 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.26.52-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி சாலை மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடம் மூலை முடுக்குகள் உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு

				மனையிடங்கள் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.		
4	1848/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜசேகர் 2. அன்னமுத்து	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் டேஞ்சட்கோ தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1410/2023, 1411/2023, 1712/2024, 241/1992, 242/1992, 298/1995, 725/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கர் புளியங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/39 - 30.75 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 23/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 4564-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/3 நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/3ஏ1சி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.91-ம் இதுவும், 2. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 969-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/42 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.69-ம் இதுவும், 3. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 4565-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/44 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.31-ம் இதுவும், 4. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5372-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/38 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.01.82-ம் இதுவும், 5. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5372-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/39 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.26.52-ம் இதுவும், 6. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5372-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/5சி2 நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/5சி2பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.45-ம் இதுவும், 7. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5705-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/3ஏ நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/3ஏ1பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.06.36-ம் இதுவும், 8. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5705-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/41 நம்பரிலி ஏர்ஸ்படி 0.04.49-ம் இதுவும், 9. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5705-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/43 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.03.32-ம் இதுவும், ஆக மொத்தம் ஹெ.ஏர்ஸ்படி 0.43.27 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 37990/2024/எஸ்டபில்யூ-ஓடிஎக்ஸ்டிவீடபில்யூஜேஏ/2024/டிசிபி மற்றும் உதவி இயக்குநர் கடித நாள் 03.12.2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான 1.1035 ஏக்கர் (4487.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இபி (டேஞ்சட்கோ) மனையிடம் 30.75-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.10 மீட்டர் மேல்புறம் 10.40 மீட்டர் ஆக 30.75 சதுர மீட்டர் மனையிடத்தினை		

				இதன் மூலம் நான் டேஞ்சட்கோ-க்கு இனமாக கொடுத்து உள்ளேன்.		
5	552/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜசேகர் 2. அன்னமுத்து	1. பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,84,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,19,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/2024, 1410/2023, 1411/2023, 1712/2024, 241/1992, 242/1992, 298/1995, 725/1992	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கர் புளியங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/41B, 22/45 - 1463.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: K P ராஜா நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 22/3ஏ1ஏ & 22/2பி3ஏ1-ல்கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.மேற்படி கொங்கர் புளியங்குளம் கிராமம் மேற்படி கே.பி. ராஜா நகர் என பெயரிட்டு உள்ளதில் மேற்படி லேஅவுட்டில் ரீசர்வே எண் 22/45&22/41பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 3-க்கு 1463 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு அடியளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீட்டர்(30அடி) தென்புறம் 9.15மீட்டர்(30அடி) தென்வடல் கீழ்புறம் 14.85 மீட்டர்(48.9அடி) மேல்புறம் 14.85மீட்டர் 48.9அடி) ஆக 1463 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடமும் இதுவும் இந்த மனையிடம் தற்போது பட்டா எண் 5705-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 22/45 நம்பரில் ஹெ ஏர்ஸ்படி 0.3.40-லிலும் ரீசர்வே எண் 22/41பி நம்பரில் ஹெ ஏர்ஸ்படி 0.3.02-லிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது ஆக பிளாட் எண்கள் 1, 2, &3-க்குரிய மொத்த சதுரடி 4562 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடங்கள் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையம் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட கசல ரோடுகளிலும் தாங்கள் போதுவாக நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியம் உண்டு மேற்படி மனையிடங்களில் கட்டிங்கள் ஏதுமில்லை.		
6	709/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜசேகர் 2. அன்னமுத்து	1. வைரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,19,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,19,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/2024, 1410/2023, 1411/2023, 1712/2024, 241/1992, 242/1992, 298/1995, 725/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கர் புளியங்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/41B - 1463.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: K P ராஜா நகர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 5 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 22/3ஏ1ஏ & 22/2பி3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 4564-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/3 நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/3ஏ1சி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.91-ம் இதுவும், 2. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 969-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/42 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.69-ம் இதுவும், 3. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 4565-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/44 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.31-ம் இதுவும், 4. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5372-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/38 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.01.82-ம் இதுவும், 5. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5372-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/39 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.26.52-ம் இதுவும், 6. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5372-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/5சி2 நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/5சி2பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.00.45-ம் இதுவும், 7. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5705-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/3ஏ நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/3ஏ1பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.06.36-ம் இதுவும், 8. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5705-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/41 நம்பரிலி ஏர்ஸ்படி 0.04.49-ம் இதுவும், 9. மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 5705-ஐ சேர்ந்த சர்வே எண் 22/2பி நம்பரிலிருந்து பிரிந்து தற்போது ரீசர்வே எண் 22/43 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.03.32-ம் இதுவும், ஆக மொத்தம் ஹெ.ஏர்ஸ்படி 0.43.27 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொங்கர்புளியங்குளம் கிராமம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 37990/2024/எஸ்டபில்யூ-ஓடிஎக்ஸ்டிவீடபில்யூஜேஏ/2024/டிசிபி மற்றும் உதவி இயக்குநர் கடித நாள் 03.12.2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற பின்பு கொங்கர் புளியங்குளம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களிடமிருந்து கடந்த 07.04.2025 ஆம் தேதியன்று மேற்படி மனைக்குரிய ஆர்ஓசி நம்பர் 01/2025-ஙனபடி இறுதி ஒப்புதல் பெற்று கடந்த 08.04.2025 தேதியன்று தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் கோப்பு எண்- டிஎன் ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/3185/2-ன்படி ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான 1.1035ஏக்கர் (4487.00 சதுர மீட்டர்) உஙளுள மனையிடத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து கே.பி.ராஜா நகர் என பெயரிட்டு உள்ளதில் மேற்படி லேவுட்டில் ரீசர்வே எண் 22/41பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 4-க்கு 1463 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு அடியளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர்(30 அடி) தென்புறம் 9.15 மீட்டர் (30 அடி) தென்வடல் கீழ்புறம் 14.85மீட்டர் (48.9அடி) மேல்புறம் 14.85மீட்டர் (48.9அடி) ஆக 1463 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையம் இநத் மனையிடம் தற்போது பட்டா எண் 5705-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 22/41பி நம்பரில் ஹெ ஏர்ஸ்படி 0.3.02-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட ரோடு மனையிடங்களை கடந்த .4.12.202 ஆம் தேதியன்று கொங்கர் புளியங்குளம் கிராம ஊராட்சீக்கு தான ஆவண எண் 1847/2024-ன் முலம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு விட்டது. மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் தாங்கள் போதுவாக நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியம் உண்டு .மேற்படி மனையிடத்தில்

		கட்டிங்கள் ஏதுமில்லை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.