Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 07-Aug-2024
Village /கிராமம்:அனக்காவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1214

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	175/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருமூலன் 2. அண்ணாதுரை 3. வேள்பாரி 4. பூங்குன்றன் 5. ஜோதி 6. கங்காதேவி 7. மெய்ஞ்ஞானம் 8. மதிவாணன் 9. மலைமகள் 10. மருந்தீசன்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1243/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனக்காவூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1214/A4A, 1214/A4B, 1214/A4C, 1214/A4D - 85.0 சென்ட்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண், 1214எ/4 -க்கு	

	கிழக்கு - ஏ,என்,கே, ஏழுமலை அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - லோகநாதன் அவர்களின் நிலம் , வடக்கு - சர்வேஎண்,1331, தெற்கு - ரோடு			புதியச,எண்கள், 1214எ/4எ- 0.05.68 ஏர்ஸ் 1214எ/4பி -0.09.74- ஏர்ஸ் 1214எ/4சி- 0.09.74- ஏர்ஸ 1214எ/4டி- 0.09.34- ஏர்ஸ் ஆகும் இதற்கு பட்டா எண்கள், 3467 & 3468 & 3469 & 3470 - ஆகும், மொத் த வீஸ் தீரணம் 0.34.5 - ஏர்ஸ்க்கு 0.85 சென்டு ப		
2	408/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரேவதி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா செய்யாறு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1458/2012, 550/2013, 955/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனக்காவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1214/1, 1214/A1B, 1215/A1, 1215/A2A - 1988.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி மெத்தை கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 365			Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1214எ/1-ல் மேல்பக்கம் விட்டுள்ள 24 அடி அகல தெருவிற்கு, மேற்கு - பால் பண்ணைக்கு , வடக்கு - சின்னசெங்காடு இளங்கோ மனைக்கு , தெற்கு - சின்ன செங்காடு ஆனந்த கவுண்டர் மனைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 159 அனக்காவூர் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 1214எ/1 - 0.78 சென்ட் , 1215எ/1-0.76 சென்ட் , 1215எ/2 -0.02 சென்ட் ஆக 1.56 சென்டில் மனைகள் அமைந்திருப்பதில் காலிமனை எண் 5 இதன்மத்தியில் கிமே வடக்குபக்கம் 68 அடி தெற்கு பக்கம் 64 1/2 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 30 அடி மேற்கு பக்கம் 30 அடி இதற்கு சதுரடி 1988 இதற்கு சதுரமீட்டர் 184.69 இந்தளவுள்ள அடிமனையும் மேற்படி அடிமனையில் 1177 சதுரடி அளவிள் கட்டியுள்ள தரைதளம் மற்றும் 1155 சதுரடி அளவிள் கட்டியுள்ள முதல்தள ஆர் சி சி தள மெத்தை வீடு சகல கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் உள்பட மின்இணைப்பு எண் 02-244-001-1345 டெபாசிட் உள்பட		
3	417/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	தான ஆவணம்	1. நளினி பெரியசாமி 2. பெரியசாமி 3. சரண்யா 4. தமிழ்செல்வி 5. நந்தினி	1. அனக்காவூர் ஊராட்சி தலைவர்(முத.) கனிமொழி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2020, 2/2020, 270/1999, 282/2021, 283/2021, 284/2021, 285/2021, 30/2020, 3/2020, 603/2005, 866/2021, 867/2021, 871/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனக்காவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1214/A14, 1214/A5A1A - 892.31 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புதியதாக					

	அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1331, கார்வாய், தெற்கு - செய்யார் - வந்தவாசி செல்லும் சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனக்காவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1214/A5A1A - 19.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 1-1, மேற்கு - கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.1331, கால்வாய், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனக்காவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1214/A18, 1214/A5A1A - 19.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடங்கள் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - சாலை 1-1, வடக்கு - சர்வே எண்.1331 கால்வாய், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனக்காவூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.1214எ/5எ1எ, 5எ1பி, 5எ1டி, 13எ,13பி, 13சி, 14, 16, 17, 18,19, 20,22,23,24,25 மற்றும் 1214எ/28 வீஸ்தீரணம் 0-38.81 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.96 சென்டில் உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.1214எ/5எ1எ மற்றும் 1214எ/14-ல் உள்ள சாலை 1-1 க்கான அளவுகள் விவரம்.கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 99.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 98.42 மீட்டர், ஆக 892.31 சதுர மீட்டர் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.1214எ/5எ1எ-ல் உள்ள பொது உபயோகம் இடத்திற்கான அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 6.40 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 ஆக 19.20 சதுர மீட்டர் அளவுன்ன இடமும், மேற்படி சர்வே எண்கள்.1214எ/5எ1எ மற்றும் 1214எ/18 உள்ள பொது டிஎன்இபி இடத்திற்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 6.40 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 ஆக 19.20 சதுர மீட்டர் அளவுன்ன இடமும். உட்பட		
4	525/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தருமன்	1. முனுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,81,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 580/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனக்காவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1214/A1A1B1 - 696.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - தருமன் மாடி வீடு , மேற்கு - அனக்காவூர் பால் குளிரூட்டும் நிலையம் , வடக்கு - 2வது அயிட்ட காலி மனை, தெற்கு - மண்ணு வாத்தியார் காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனக்காவூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண். 1214/ஏ1 - 0.78 ல் காலிமனை எண்கள். 1,2 மனைகளுக்கு 4800.3/8 சதுரடியில் அடங்கிய மனையில் என் மாடிவீட்டிற்கு மேலண்டைப்பக்கம் உள்ள 696 சதுரடிக்கு 64.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனைக்கு ஜக்குபந்தி:- 1வது அயிட்ட		

				காலி மனை கிழக்கில் - தருமன் மாடி வீடு மேற்கில் - அனக்காவூர் பால் குளிரூட்டும் நிலையம் வடக்கில் - 2வது அயிட்ட காலி மனைதெற்கில் - மண்ணு வாத்தியார் காலி மனை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 25 அடி கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 23 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 29 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்பக்கம் 29 அடி ஆக இதற்கு 696 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும்- அனக்காவூர் கிராம பட்டா எண். 2217 - க்கு படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 1214/ஏ1ஏ1பி1 - ல் அடக்கம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனக்காவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1214/A1A1B1 - 469.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சசிரேகா காலி மனை, மேற்கு - அனக்காவூர் பால் குளிரூட்டும் நிலையம், வடக்கு - செய்யார் ஆற்றைக்கரை, தெற்கு - 1வது அயிட்ட காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனக்காவூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண். 1214/ஏ1 - 0.78 ல் காலிமனை எண்கள். 1,2 மனைகளுக்கு 4800.3/8 சதுரடியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 14 அடி கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 14 வடக்கு மேற்கு இருபுறமும் 33 ½ அடி ஆக 469 சதுரடி கொண்ட மனையும், இதற்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில்- சசிரேகா காலி மனை, மேற்கில்- அனக்காவூர் பால் குளிரூட்டும் நிலையம், வடக்கில்- செய்யார் ஆற்றைக்கரை, தெற்கில்- 1வது அயிட்ட காலி மனை,அனக்காவூர் கிராம பட்டா எண். 2217 - க்கு படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 1214/ஏ1ஏ1பி1 - ல் அடக்கம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனக்காவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1214/A1A1B1 - 227.5 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெரு, மேற்கு - அனக்காவூர் பால் குளிரூட்டும் நிலையம், வடக்கு - செய்யார் ஆற்றைக்கரை, தெற்கு - சசிரேகா காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 1214/எ1 - 0.78 ல் மேற்சொன்ன மனைகளுக்கு பொதுவழி நடைபாதை பாத்தியமாக போக வர உரிமை கிழக்கு மேற்கு 65 அடி வடக்கு தெற்கு 3.5அடி ஆக 227.5 சதுரடி கொண்ட பொது வழி மனையானது இதற்கு நான்கு எல்லைகள் கிழக்கில்- தெரு, மேற்கில்- 2வது அயிட்ட காலி மனை, வடக்கில்- சசிரேகா காலி மனை, தெற்கில்- தருமன் மாடி வீடு ஆக (696 + 469) = 1165 சதுரடி காலி மனையை தங்களுக்கு மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கிரைய தொகைக்கு கிரையம் கொடுத்து இன்றே தங்கள் சுவாதீனம் செய்து விட்டேன். மேற்படி காலி மனையில் கட்டிடம் இல்லை. அனக்காவூர் கிராம பட்டா எண். 2217 - க்கு படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 1214/ஏ1ஏ1பி1 - ல் அடக்கம்	
5	594/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தருமன்	1. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,03,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 580/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1214/A1A1B1 - 1358.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனக்காவூர்					
				Plot No./மனை எண் : 1,2		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெரு, மேற்கு - முனுசாமி காலி மனை, வடக்கு - 3 ½ அடி பொதுவழி பாதை, தெற்கு - மண்ணு வாத்தியார் வீடு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனக்காவூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண். 1214/ஏ1 - 0.78 ல் காலிமனை எண்கள். 1,2 மனைகளுக்கு 4800.3/8 சதுரடி அடங்கிய மனையில் 1358 சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு ஜக்குபந்தி: - கிழக்கில் - தெரு மேற்கில் - முனுசாமி காலி மனைவடக்கில் - 3 ½ அடி பொதுவழி பாதை தெற்கில் - மண்ணு வாத்தியார் வீடு மனை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 48 ½ அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 28 அடி ஆக 1358 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் மேற்சொன்ன அடிமனையில் 13 வருடங்களுக்கு முன் கட்டப்பட்ட ஆர். சி. சி தரைத்தளம் அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 48 ½ அடி, வடக்கு தெற்கு வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 28 அடி ஆக இதற்கு 1358 சதுர அடி கொண்ட ஆர். சி. சி தரை டெல்ஸ், தரைத் தளமும் கொண்ட வீடும், முதல் தளமும் தரை டெல்ஸ் கொண்ட வீடும் கதவு ஜன்னல் சகல கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள், வாசல் முன் இருக்கும் இரும்பு கேட், மின் இணைப்பு எண்கள் அதன் டிபாசிட் தொகை உள்பட பூராவும். இதன் அனக்காவூர் கிராம பட்டா எண். 2217 - க்கு படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 1214/ஏ1ஏ1பி1 - ல் அடக்கம்.		
6	709/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஜெயந்தி	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா அனக்காவூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 511/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனக்காவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1214/A1A3A - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SARATHA NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவிலுள்ள தெரு, மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவிலுள்ள தெரு, வடக்கு - பிளாட் எண்.13, தெற்கு - பிளாட் எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனக்காவூர் கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்கள்.1214/ஏ1 ஏக்கர் 0.78 சென்ட், 1215/ஏ1 ஏக்கர் 0.76 சென்ட் & 1215/ஏ2 ஏக்கர் 0.02 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 1.56 சென்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி கிராம சர்வே எண்.1214/ஏ1-ல் (தற்சமயம் என் பெயரில் தாக்கலாகியுள்ள பட்டா எண்.2822-ன்படிக்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.1214ஏ/1ஏ3ஏ - ஹெக்டேர் 0.01.67 ஏர்ஸில் அடக்கம்) மட்டும் அடங்கிய பிளாட் எண்.14-க்கு கி.மே.இருபுறமும் 60 அடி, வ.தெ.இருபுறமும் 30 அடி ஆக இதற்கு 1800 சதுர அடி இந்தளவுள்ள காலிமனை மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
7	718/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024	குத்தகை ஆவணம்	1. பாபுராஜ்	1. யூனியன் வங்கி ஆப்இந்தியா(முத.)	-

		02-Jul-2024			பாலமுருகன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனக்காவூர், செய்யாறு -வந்தவாசி சாலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1214/B4 - 1954.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **மங்கம்மாள் மாளிகை** New Door No./புதிய கதவு எண்: 533					
	Boundary Details: கிழக்கு - வேலு ஏஜென்ஸீஸ் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்ரேஷன் லிட் , மேற்கு - அத்திக்குளம் கிராம ரோடு , வடக்கு - செய்யாறு -வந்தவாசி சாலை , தெற்கு - சர்வேஎண்,1212/1- பாபுராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச,எண்,,1214/பி -க்கு பட்டாபடி புதிய ச,எண், 1214/பி5- ல் 0.22.5- சென்டில் செய்யாறு -வந்தவாசி சாலையில் மங்கம்மாள் மாளிகை கதவுஎண்,533- உள்ள ஆர்,சி.சி கட்டடம் கிமேஅடி 35 வதெஅடி 55.8 சஅடி 1954 -அளவுள்ள காலிமனையும் இதில்கட்டியுள்ள ஆர்,சி,சி தரைமாடி க்கட்டடம் உள்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.