Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Building Permit Number 115/BL/2024/02345 ☐NULL Org ID ☑NULL View Report

1 of 2 ? Find | Next (javascript:void(0))

மதுரை மாநகராட்சி

நாள் :14/08/2024

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:115/CP/23-24/0172771 உ..ஆணை:115/BL/2024/02345

பி.ஏ எண்:115/BPA/2024/00941

பொருள்: கட்டிட அனுமதி மதுரை மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: **40&42,** தொகுதி: **IV**,
பகுதி : 39, கதவு/மனை எண்:- கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : நிர்வாக பொறியாளர் தமிழ்நாடு நகர்புர மேம்பாட்டு வார என்பவரது **08/03/2024** ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் **பரப்பளவு-62312.000** சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	18204.510
2	First Floor	RESIDENTIAL	18226.790
3	Second Floor	RESIDENTIAL	18109.990
4	Third Floor	RESIDENTIAL	18109.990
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	18109.990
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	18109.990
7	Sixth Floor	RESIDENTIAL	18226.790
8	Seventh Floor	RESIDENTIAL	18109.990
9	Eighth Floor	RESIDENTIAL	18109.990
10	Nineth Floor	RESIDENTIAL	18109.990
11	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	368.560
		Total Sqft	**181796.580**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு :

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	உண்மை நகல்	600.00
2	சேவை வரி	1500.00
3	Flag Day Collection Fund	20000.00
4	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	844650.00
5	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	1980000.00
6	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	2939490.00
7	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	3097000.00
8	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	3097000.00
	Total Amount	**11980240.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
115/300/30/24-25/0002503	14/08/2024	11980240.00	DD

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ் கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:-, சுப்ரமணியபுரம் ஹரிஜன் காலனி , சுப்பிரமணியபுரம் (WD077), ZONE-3 , தொகுதி: IV, பகுதி: 39,நகரளவு எண்: 40&42, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு **14/08/2024** தேதியில் இருந்து **13/08/2029** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,
நிர்வாக பொறியாளர் தமிழ்நாடு நகர்புர
மேம்பாட்டு வார
R S NO 40,சுப்ரமணியபுரம் ஹரிஜன் காலனி ,
சுப்பிரமணியபுரம் (WD077), ZONE-3

உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி
ZONE-3,

MADURAI CITY MUNICIPAL CORPORATION

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

Print



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate