

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 07-Mar-2024
Village /கிராமம்:Putthur Puthupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 244/10, 244/9, 245/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 06-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)
1	4712/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Sale deed	1. சிவகாமி 2. ரகுபதி 3. ஜெகதீஷ்(முத.) ரகுபதி(இ.க.) 4. முகுந்தன்(முத.) ரகுபதி(இ.க.)	1. சின்னசாமி 2. அணிருத் 3. சாரதாமணி
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,368/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2327/2009	
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/1 - 2.5 CENTS		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - இதே ரீச.245/1 நெ காலையில் பிச்சாண்டம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் தடத்துக்கும் மற்றும் கீழே கண்ட 3-வது தாக்குக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.244/10 நெ காலையில் உங்களில் 1, 2, 3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.4.16 பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.236/5 நெ காலை பூமிக்கும் (தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு -2 பழைய கச.230 இதற்கு ரீச.245/1 நெ.பு.ஹெ.0.22.00 -க்கு தரூ.0.74 (பட்டா எண்.306) செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.....*	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/1 - 0.5 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.245/1-ல் டி. நல்லசிவத்திற்கு பரிவர்த்தனை முலம் வரும் பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.244/10 நெ காலையில் உங்களில் 1, 2, 3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.4.16 பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.236/5 நெ.காலை வேறு நபர் பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தடத்துக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு -3 பழைய கச.230 இதற்கு ரீச.245/1 நெ.பு.ஹெ.0.22.00 -க்கு தரூ.0.74 (பட்டா எண்.306) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.....* ஆக மேலே கண்ட மூன்று தாக்குகளும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் பு.ஹெ.0.03.70-க்கு தரூ.0.19 இதற்கு பு.ஏ.4.16 பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.236/5 நெ.காலை வேறு நபர் பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தடத்துக்கும் (வ)	
2	4713/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Exchange Deed	1. நல்லசிவம் 2. கௌசிகா	1. ரகுபதி

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2327/2009, 4098/2022	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/1 - 1.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.236/5 நெ காலையில் நம்மில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பொதுத்தடத்துக்கும், டி.சி.சின்னசாமி, சி.அணிருத் மற்றும் சாரதாமணி இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - 15 லிங்ஸ் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கும், ரீச.236/5 நெ காலையில் நம்மில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - இதே ரீச.245/1 நெ காலையில் ஜெ.ரகுபதி பூமிக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கச.230 இதற்கு புதிய ரீச.245/1 நெ.பு.ஹெ.0.22.00க்கு தரு.0.74 இதில் செக்குப்பந்திய பூமிபுராவும்.மேற்படிபூமிக்குண்டானமாமுல்தடத்தின்வழியாக வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவும் நடந்து போக வரவும்			
3	4740/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Gift deed	1. சின்னசாமி 2. அணிருத் 3. சாரதாமணி 4. சிவகாமி 5. ரகுபதி 1. மேதகுதமிழகஆளுநர்ஆளுகைக்குட்பட்ட மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகபிச்சாண்டம்பாளையம்என்றமுகவரியில்இயங்கிவரும்பிச்சாண்டம்பாளையம்ஊராட்சிக்குமேற்படிஊராட்சி	
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2327/2009, 8772/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 244/10, 244/9 - 23.5 CENTS			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.244/2 நெ.காலையில் தாக்கு 2- ல் கண்ட கிழமேல் தடத்துக்கும், சிவகாமி பாக பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - இதே ரீச.244/9, 10 நெ.காலைகளில் டி.சி.சின்னசாமி, சி.அணிருத் மற்றும் பி.சாரதாமணி ஆகியோர்களின் மீதி பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீச.244/5, 8, 11 நெ.காலைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு -1 ரீச.244/9, 10 ஆக பு.ஹெ.1.68.50க்கு தரூ.5.69 இதில், இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.1.68.50க்கு தரூ.5.69 இது சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 244/10, 245/1, 245/2 - 33.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.245/1, ரீச.245/2 ஆகிய காலைகளில் ஜே.ரகுபதி, சிவகாமி இவர்கள் பூமிகளுக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.245/1, ரீச.244/10 மற்றும் ரீச.245/2 ஆகிய காலைகளில் டி.சி.சின்னசாமி, சி.அணிருத் மற்றும் பி.சாரதாமணி ஆகியவர்கள் மீதி பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.236/5 நெ.காலையில் எங்களில் 1, 2, 3 லக்கமிட்டவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - மேலேகண்ட தாக்கு 2 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு -3 பின்னும் ரீச.245/1, 2, 244/10 ஆக பு.ஹெ.3.88.50க்கு தரூ.13.12 இதில், இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பிச்சாண்டம்பாளையம் கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	4774/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Sale deed	1. சின்னசாமி 2. அணிருத் 3. சாரதாமணி	1. அருண்ஜெயக்குமார் 2. அருள் பிரகாசம்
Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,77,800/-		Rs. 11,77,800/-		4712/2023, 8772/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 244/10, 244/9, 245/2 - 1 ACRE, 96.25 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - பி.ஆர்.லிங்கேஸ்வரன், டி.நாகராஜ் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.244/9, 244/10, 245/2 ஆக பு.ஹெ.4.45.50க்கு தரூ.15.05 இதில், இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.4.45.50க்கு புஞ்சை பூமி பூராவும். மற்றும் மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரையச்சொத்து பிச்சாண்டம்பாளையம்		
5	4775/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Sale deed	1. சின்னசாமி 2. அணிருத் 3. சாரதாமணி	1. லிங்கேஸ்வரன் 2. நாகராஜ்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,98,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,98,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4712/2023, 8772/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 244/10, 244/9, 245/1, 245/2 - 1 ACRE, 99.75 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.244/9, 10 மற்றும் ரீச.245/1 ஆகிய காலகாலில் எங்கள் வசம் மீதம் உள்ள பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.244/9, 244/10, 245/1, 245/2 ஆக பு.ஹெ.4.67.50க்கு தரூ.15.79 இதில், இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.4.67.50க்கு புஞ்சை பூமி பூராவும். மற்றும் மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரையச்சொத்து பிச்சாண்டம்பாளையம்		

	(தெ), தெற்கு - ஏஎன்எஸ்.அருண்ஜெயக்குமார், ஆர்.அருள்பிரகாசம் இவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (வ)			
6	6610/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Gift deed 1. அருண்ஜெயக்குமார் 2. அருள்பிரகாசம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பிச்சாண்டம்பாளையம் என்ற முகவரியில் இயங்கி வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பவருக்காகவும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4774/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 244/10D, 244/9C, 245/2B - 1139.6 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.244/4 நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2 - ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3- ல் 9.0 மீட்டர் அகலம், அயிட்டம் 4 - ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட சாலைக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 ரீச.244/9சி க்கு பட்டா எண்.1709, ரீச.244/10டி க்கு பட்டா எண்.1718, ரீச.245/2பீ க் செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 114.83 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 113.09 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.0மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 244/10D, 244/9C, 245/2B - 137.16 SQUARE METRE	

Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.244/9பீ நெ.காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - அயிட்டம் 1- ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 ரீச.244/9சி க்கு பட்டா எண்.1709, ரீச.244/10டி க்கு பட்டா எண்.1718, ரீச.245/2பீ க் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.24மீட்டர், தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 244/10D, 244/9C, 245/2B - 379.26 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் பீ இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம் 1- ல் கண்ட 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 ரீச.244/9சி க்கு பட்டா எண்.1709, ரீச.244/10டி க்கு பட்டா எண்.1718, ரீச.245/2பீ க் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 42.59 மீட்டர், 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 244/10D, 244/9C, 245/2B - 335.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம் 1- ல் கண்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 ரீச.244/9சி க்கு பட்டா எண்.1709, ரீச.244/10டி க்கு பட்டா எண்.1718, ரீச.245/2பீ க் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 47.10மீட்டர், மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஆக மேலேகண்ட நான்குஅயிட்டங்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் 1991.82 சதுரமீட்டர் விவ விஸ்தீரணமும் ஆக மொத்தம்2005.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் பூராவும்.

[illegible]

		இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவுகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - நிலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)			
8	7993/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	Gift deed	1. லிங்கேஸ்வரன் 2. நாகராஜ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பிச்சாண்டம்பாளையம் என்ற முகவரியில் இயங்கி வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பவருக்காகவும்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4775/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 244/9B - 40.53 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.244/9ஏ நெ.காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.244/9பீ பட்டா எண்.1708, ரீச.244/10பீ பட்டா எண்.1716, ரீச.245/1ஏ பட்டா எண்.1711, ரீச.245/1ஏ முக்கால் செண்ட்) விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 12.19 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.19 மீட்டர், வரும் 40.53 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மின் உபயோக (பீ) இடம் பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பிச்சா ரீச.244/9பீ நெ.காலையில் மட்டும் அடங்கியுள்ளது. மற்றும் ஆவணப்படி இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
9	7994/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	Gift deed	1. லிங்கேஸ்வரன் 2. நாகராஜ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பிச்சாண்டம்பாளையம் என்ற முகவரியில் இயங்கி வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பவருக்காகவும்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4775/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 244/10B, 244/9B, 245/1A, 245/2A - 1208.6 SQUARE METRE		

மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 244/10B, 244/9B, 245/1A, 245/2A - 360.67 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.244/10ஏ நெ.காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - அயிட்டம் 1 - ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 ரீச.244/9பீ பட்டா எண்.1708, ரீச.244/10பீ பட்டா எண்.1716, ரீச.245/1ஏ பட்டா எண்.1717 ஒன்பதே முக்கால் செண்ட்) விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் ஆக மேலேகண்ட ஐந்து அயிட்டங்கள் மூலம் முழு விஸ்தீர்ணம் 10க்கு 11.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ஆக மொத்தம் 2336.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை மற்றும் மூலை மு
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 244/9B - 37.18 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - அயிட்டம் 3 - ல் கண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 (மேற்படி பொது உபயோகம் 'ஏ' இடமானது ரீச.244/9பீ நெ.காலையில் அடங்கியுள்ளது. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 37.18 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோகம் (ஏ) கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மற்றும் ஆவணப்படி இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

