Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 23-Jun-2026
Village /கிராமம்:கீழ்புதுப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கீழ்புதுப்பாக்கம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 23-Sep-2024 To 22-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Sep-2024 - 22-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	
1	4208/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன்	1. கீழ்ப்புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 69/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129 - 443.61 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்புதுப்பாக்கம்			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.128/2-ல் 6.09 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - பைங்கிணர் கிராமத்திற்கு உட்பட்ட காலிமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.129 உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.129-ல் 7.32மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, பொது உபேயாகம் அமைக்க ஒதுக்கியுள்ள இடம், மின்மாற்றி அமைக்க ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.129 உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.129-ல் 7.32மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	கிராமத்திய சர்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.129- ல் 0.27.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.67 சென்ட் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 1-வது சாலை 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 49.44 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 47.63 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 9.14 மீட்டர் ஆக இதற்கு 443.61 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை எண்.1 மேற்படி சாலை சர்வே எண்.129-ல் அடக்கம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129 - 45.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.129 உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.129 உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.130/1பி -ல் நிலையில்லுள்ள சாலை & காலிமனை, தெற்கு - சர்வே எண்.129-ல் 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராமத்திய சர்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.129- ல் 0.27.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.67 சென்ட் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 2-வது சாலை 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 7.32 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 6.03 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 5.66 மீட்டர் 2 மூலை முடுக்குடன் ஆக இதற்கு 45 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை எண்.2 மேற்படி சாலை சர்வே எண்.129-ல் அடக்கம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129 - 314.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.129 உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.129 உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.129-ல் 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.128-ல் உள்ள யூ ஏ எல் காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராமத்திய சர்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.129- ல் 0.27.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.67 சென்ட் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 3-வது சாலை 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 7.32 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 42.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 42.59 மீட்டர் 2 மூலை முடுக்குடன் ஆக இதற்கு 314.48 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை எண்.2 மேற்படி சாலை சர்வே எண்.129-ல் அடக்கம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129 - 15.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.129 உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.130/1பி -ல் உள்ள யூ ஏ எல் காலிமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.129-ல் 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராமத்திய சர்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.129- ல் 0.27.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.67 சென்ட் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்மாற்றிக்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 3.05 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 5.19 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 5.03 மீட்டர் ஆக இதற்கு 15.58 சதுர மீட்டர் இந்தளவு மட்டும் மின்மாற்றி அமைக்க ஒதுக்கியுள்ள இடம் மேற்படி மின்மாற்றி அமைவிடம் சர்வே எண்.129-ல் அடக்கம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129 - 15.03 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்புதுப்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்மாற்றி அமைக்க ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - பைங்கிணர் கிராமத்திற்கு உட்பட்ட காலிமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.130/1பி -ல் உள்ள யூ ஏ எல் காலிமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.129-ல் 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராமத்திய சர்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.129- ல் 0.27.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.67 சென்ட் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுகீட்டுக்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 3.02 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 5.03 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 4.88 மீட்டர் ஆக இதற்கு 15.03 சதுர மீட்டர் இந்தளவு மட்டும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுகீடு இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி பொது ஒதுகீடு சர்வே எண்.129-ல் அடக்கம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.