Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



பள்ளபாளையம் ஊராட்சி
தீர்மான நகல்

2024 ஆம் வருடம் ஜூன் மாதம் 20 ஆம் தேதி வியாழக்கிழமை காலை/ முற்பகல் 11.00 மணிக்கு பள்ளபாளையம் ஊராட்சியில் நடைபெற்ற / சாதாரண / ~~அவசர / சிறப்பு / கிராம சபை~~ கூட்ட நடவடிக்கைகள் விவரம்.

முன்னிலை: திரு. V. ராமச்சந்திரன் அவர்கள், தலைவர் பள்ளபாளையம் ஊராட்சி

ஒருமனதாக :

எண்	பொருள்	தீர்மானம்
	உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் பள்ளபாளையம் ஊராட்சி க.ச.எண்:16/11A-ல் காலையில் 1.27 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான ஊராட்சியின் நிர்வாக அங்கீகாரம் வேண்டல். **மனுதாரர்:** 1.திருமதி. அன்புவள்ளி பங்குதாரர், நெ.27 ருத்ரவேணி லே-அவுட், கணக்ககம்பாளையம் . 2.திருமதி.கோகிலமணி பங்குதாரர், பொன்னம்மாள் லே-அவுட் யு நெ.10, தாராபுரம் ரோடு. நகர் ஊரமைப்பு இணை/துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ROC NO. Z6K8NRX9 நாள் : 24.02.2024 SWP/DTCP/TIRUPPR/LAYOUT NO:61/2024 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.27 ஏக்கர் (அ) 5142.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 23 **பொதுஒதுக்கீடு:** உள்ளாட்சிக்குதானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1. மனைப்பிரிவு சாலை : 164178 ச.மீ 2. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு ~~மனைபிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு~~ சாலைகளின்பரப்பு x 10% = (5142.00 - 1641.78) x 10% ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு = 350.02 (ச.மீ) (10.03%) **பொது உபயோகம்** A. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 5142.00-1641.78 x 0.5% -17.50 ச.மீ (0.50%) = 34.93 ச.மீ (1.00%)	அங்கீகரிக்கப்பட்டது தீர்மான எண்: 26 நாள் : 20-6-2024

B: TANGED CO /உள்ளாட்சிக்கு தானமா ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு

= 5142.00-1641.78 x 0.5% = 17.50 **ச.மீ** (0.50%)

=39.63 **ச.மீ** (1.13%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 39.63 **ச.மீ** . 1.13%

SCRUNTNE FEES = 7713

CENTAGE CHARGE = 6900

நில பயன்பாட்டு உபயோகநில மாற்று கட்டணம் 3% = 87505/-

அங்கீகார கட்டணம் மற்றும் தெருவிளக்கு முன்னேற்றக் கட்டணம் ரூபாய். 87051/-

பரிசீலனை கட்டணம் : 1000/-

தானகிரய ஆவண எண் : 1899/2024

நாள் : 04.02.2024

ஒப்பம்

(**********)

V. ராமச்சந்திரன்

தலைவர்

பள்ளபாளைய

ஊராட்சி

/ உண்மை நகல் /

V. ராமச்சந்திரன்

PRESIDENT,

PALLAPALAYAM PANCHAYAT.

20.6.24

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024-2025

Date: 4/2/24 7:42 PM

From:

Village Panchayat

Pallapalayam

To :

A ANBUVALLI AND S GOKILAMANI
D.NO.27,RUTHRAVENI LAYOUT, KOLUMAM ROAD PIRIVU, UDUMALAIPETTAI, TIRUPUR - 642128
,Udumalaipettai,Udumalaipettai,Tiruppur,642128

Online Application Number: Z6K8NRX9

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout-District Town & Country Planning Office-Tiruppur District - Udumalpet Taluk-Pallapalayam Village & Panchayat, S.F.No 16/11A - Extent of 5142.00 Sq.m - (1.27 Acres) - Technical Clearance Issued-Forwarded for Further Action-Reg

Ref :

Reference: Assistant Director Town & Country Planning ROC No.Z6K8NRX9/2024/TCP, DATED 24.02.2024, Panchayat Resolution No.13/2023-2024 Dated 08.03.2024

Body:

As per above said ROC No. Tirupur District - Udumaipet Taluk Pallapalayam Village Panchayat S.F 16/11A -Extent of 5142.00 Sq.m- (1.27 Acres) - .Technical permission was granted on the basis of conditions.
In the said Layout, a Gift Deed has been made in the name of Pallapalayam Village Panchayat President for the construction of a road to Pallapalayam Village Panchayat
As per Gift Deed No 1899/2024, dated 19.02.2024, and Assistant Director Town & Country Planning, Tiruppur, ROC No. Z6K8NRX9/2024/TCP DATED.24/02/2024, & SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT APPROVAL NO:61/2024-View to Layout Drawing - No.1 Pallapalayam Council According to the resolution authorization, the Panchayat approval is given this route is given to Order.

Conditions:

1. The Boundary Stones should be maintained as per Layout Approved No. SWP/DTCP/TIRUPPUR LAYOUT APPROVAL NO 61/2024 by The Assistant Director Town & Country Planning Tirupur

2. As per Rule 3 of G.OM.S.79 Housing and Urban Development Department Dt 04.05.2007 to the Plot Owner Pallapalayam Panchayat inspection Fees Rs 1,000/- and Development Fees Rs 500 per Cent of 127.00 Cents has been paid to Panchayat General Fund

3. The Approved Layout No. SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT APPROVAL NO 61/2024 by The Assistant Director Town & Country Planning Tirupur should be permanently displayed at the Enterance of the Layout by means of 6 x 4 Permanenet information board

4 A notice should be given to the Layout sketch from the applicant Pallapalayam Panchayat President clearly Specifying the panchayat board resolution and date of agreement with the applicant

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruppur
Date:2024.04.02 19:42:39

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.