Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

21/6/25

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EM 684663

T. ராஜசேகர்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வட்டாட்சியர் வளாகம்,
துறையூர். LC. No. 7/2015

26 JUN 2025

AFFIDAVIT

We, 1.**Mr.K.Manikandan** Son of N.Kaliyamoorthi residing at Door no : 114-SRS Nagar,TSV Street,Thuraiyur Taluk And Town ,Trichirapalli District – 621 010.(Aadhar No : 2239 1144 2758)

2. **Mr.M.Karthikeyan** Son of Murugaiyan residing at Door No : 132-Indra nagar Extension, Thuraiyur Taluk And Town ,trichirapalli District – 621 010 (Aadhar No : 9345 7516 7891)

3. **Mr.G.Vivek** Son of Gopalakrishanan residing at Door no : 102-SRS Nagar,TSV Street,Thuraiyur Taluk And Town ,Trichirapalli District – 621 010.(Aadhar No : 7740 9997 0457)

Do hereby solemnly affirm and sincerely state as follows:

- D.K.Manikandan
- M.
- G.Vivek

NOTARY V. RAJENDRAN MS No. 409/2021 Trichy Dt. 0 DEC 2025 GOVT OF TAMILNADU/INDIA

Scanned with OKEN Scanner

That we are absolute joint owners of the immovable property comprised with Sf No: 69/1 having Acre 1.29 Cents ,Sf No : 69/4B1 having Acre 2.20 ¾ Cents, Sf No : 70/2B1 having Acre 1.32 Cents and Sf No : 69/4B2B having Acre 0.96 ¼ Cents more fully described hereunder, by virtue of a Registered sale Deed bearing Document No : 7531 of 2024,registered in the Thuraiyur Sub –Registrar office of Tamilnadu .

That the properties purchased under the said registered document are situated in Thuraiyur Taluk of Muthiyampalayam Village Trichy District and are comprised in the following survey number and extents:

S.No	Survey No With Sub Division	Extend in Acre
1	69/1	1.29
2	69/4B1	2.20 ¾
3	69/4B2B	0.96 ¼
4	70/2B1	1.32
Total		**5.78**

That the support of the application for approval of layout and development of housing sites before the Directorate of Town and Country Planning (DTCP), Government of Tamil Nadu, we have submitted registered title documents and revenue records (Patta)

That the RERA, upon verification, raised a query regarding discrepancy in the owners and fathers relationship of property between the registered documents and the Patta produced.

That we respectfully submit that the entire extend of the aforesaid property stands covered under two separate Patta numbers and detailed below:

- Patta No : 5534 – Covering Survey No : 69/1 , 69/4B1 and 70/2B1 (Having total Extend of Hector 1.91.84 Ares Acre4.81 ¾ Cents)
- Patta No : 5499 – Covering Survey No : 69/4B2B (Having total Extend of Hec 0.39.00 Ares Acre 0.96 ¼ Cents)

NOTARY K.V. RAJENDRAN M.Sc., B.L. No. 409/2011 THURAIYUR Trichy Dt. 10/12/25 Dec 2026 GOVT OF TAMIL NADU, INDIA

- D.K. Hikandan
- M.
- Ci...

That while submitting documents to DTCP, we had inadvertently enclosed Patta No: 5534 and 5499.

We hereby clarify that there is no discrepancy in our ownership or in the extent of property purchased by us under the registered sale deed, and the wrong was only the Relationship along with our application.

Also, the Patta of the government of Tamilnadu is given only in this manner as far as Trichy district is concerned.

This affidavit is executed to place the true facts on record before the Tamilnadu Real Estate Regularity Authority (TNRERA) and for such other purposes as may be required in law.

Deponents

D.K.Manikandan. (K.Manikandan)

M. (M.Karthikeyan)

G.Vivek (G.Vivek)

Solemnly affirmed and Signed at Thuraiyur

On this October 10 day of 2025

NOTARY K.V. RAJENDRAN B.Sc.,BL. MS No. 409 / 2021 THURAIYUR Trichy Dt. Dec 2026 GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA

K.V. RAJENDRAN, B.Sc.,BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Govt. of Tamilnadu MS No. 409 / 2021
A-17 New Housing Unit
Thuraiyur-621 010. Trichy Dt
Cell: 94437 82605

Scanned with OKEN Scanner

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : துறையூர்

வருவாய் கிராமம் : முத்தியம்பாளையம்

பட்டா எண் : 5499

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகையன் தந்தை கார்த்திகேயன்
2. கலியமூர்த்தி தந்தை மணிகண்டன்
3. கோபாலகிருஷ்ணன் தந்தை விவேக்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
69	4B2B	0 - 39.00	0.84	--	--	--	--	2024/0105/15/353152-2024/15/05/000737SD -------- 26-09-2024
		0 - 39.00	0.84					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/05/043/05499/50347** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-09-2024 அன்று 09:35:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

D. K. Mikandan

M. [illegible]

Graven

K.V. RAJENDRAN B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Govt. of Tamilnadu - India. MS No. 409 / 2021
A-17, New Housing Unit
Thuraiyur - 621 010, Trichy Dt.,
Cell: 94437 82005

Scanned with OKEN Scanner

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி **வட்டம் : துறையூர்**

வருவாய் கிராமம் : முத்தியம்பாளையம் **பட்டா எண் : 5534**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கலியமூர்த்தி தந்தை மணிக்கண்டன
2. முருகையன் தந்தை கார்த்திகேயன்
3. கோபாலகிருஷ்ணன் தந்தை விவேக்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
69	1	0 - 49.00	1.05	--	--	--	--	2025/0103/15/488709---- ------ Digitally signed:Vijay S.A.A Zonal Deputy Tahsildar 10/06/2025 01:57:41:PM
69	4B1	0 - 89.39	1.92	--	--	--	--	2025/0103/15/488709--2017/15/05/000078SD ------ Digitally signed:Vijay S.A.A Zonal Deputy Tahsildar 10/06/2025 01:57:41:PM
70	2B1	0 - 53.45	1.65	--	--	--	--	2025/0103/15/488709--2025/15/05/000780SD ------ Digitally signed:Vijay S.A.A Zonal Deputy Tahsildar 10/06/2025 01:57:41:PM
		1 - 91.84	4.62					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/15/05/043/05534/50397** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-06-2025 அன்று 07:46:02 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Govt. of Tamilnadu - India, A-17, New Housing Unit, Thuraiyur - 621 Cell - 94 ... 605 ... 621

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/50099/35139

To
மணிகண்டன் கலியமூர்த்தி
Manikandan Kaliyamoorthy
S/O: Kaliyamoorthy
NO 114
S R S NAGAR
THIYAGI SINGARAVELAR STREET
THURAIYUR TALUK
Thuraiyur
Tiruchirappalli Tamil Nadu - 621010
9976322007

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2239 1144 2758

VID : 9174 8920 8927 1922

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 11/01/2014

மணிகண்டன் கலியமூர்த்தி
Manikandan Kaliyamoorthy
பிறந்த நாள்/DOB: 30/12/1976
ஆண்/ MALE

2239 1144 2758

VID : 9174 8920 8927 1922

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Download Date: 03/08/2022

முகவரி:
S/O: கலியமூர்த்தி, எண் 114, எஸ் ஆர் எஸ் நகர், தியாகி சிங்காரவேலர் தெரு, துறையூர் தாலுகா, துறையூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு - 621010

Address:
S/O: Kaliyamoorthy, NO 114, S R S NAGAR, THIYAGI SINGARAVELAR STREET, THURAIYUR TALUK, Thuraiyur, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 621010

2239 1144 2758

VID : 9174 8920 8927 1922

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

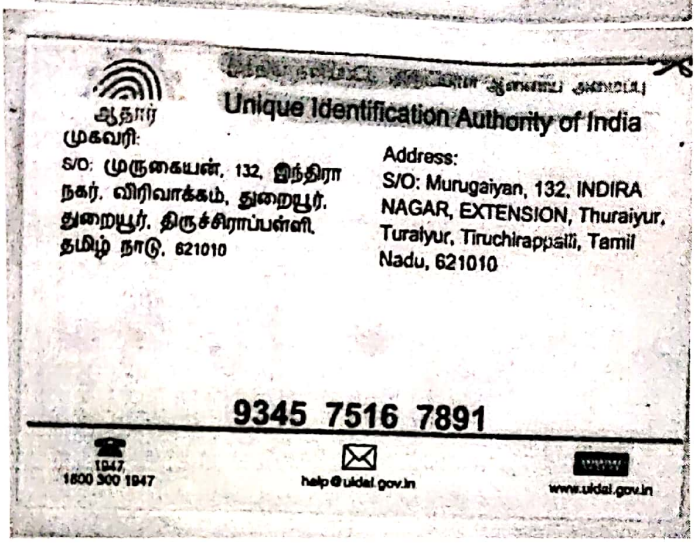
K.V. RAJENDRAN B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Govt. of Tamilnadu - India
A-17, New Housing Unit,
Thuraiyur - 621 010 Trichy Dt.
Cell : 9443[illegible]2605

D.K. Manikandan

Scanned with OKEN Scanner



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கார்த்திகேயன் முருகையன்
KARTHIKEYAN MURUGAIYAN
தந்தை : முருகையன்
Father : Murugaiyan
பிறந்த நாள் / DOB : 21/05/1985
ஆண்பால் / Male
9345 7516 7891
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

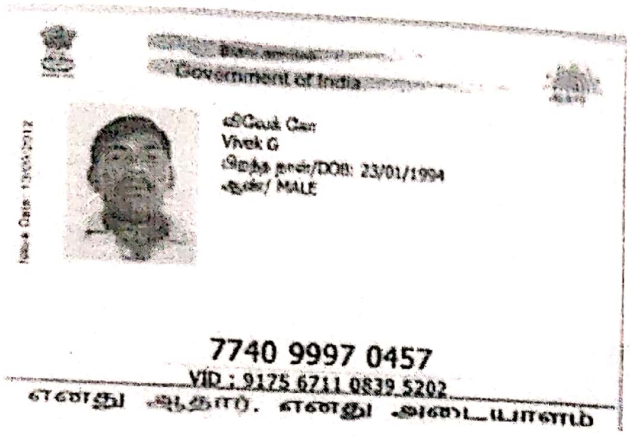


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: முருகையன், 132, இந்திரா நகர், விரிவாக்கம், துறையூர், துறையூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு, 621010
Address:
S/O: Murugaiyan, 132, INDIRA NAGAR, EXTENSION, Thuraiyur, Turaiyur, Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 621010
9345 7516 7891
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

M./...

K.V. RAJENDRAN B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Govt. of Tamilnadu - India. MS No. 409 / 2021
A-17, New Housing Unit
Thuraiyur - 621 010, Trichy Dt.
Cell - 94437 82605

Scanned with OKEN Scanner


Government of India

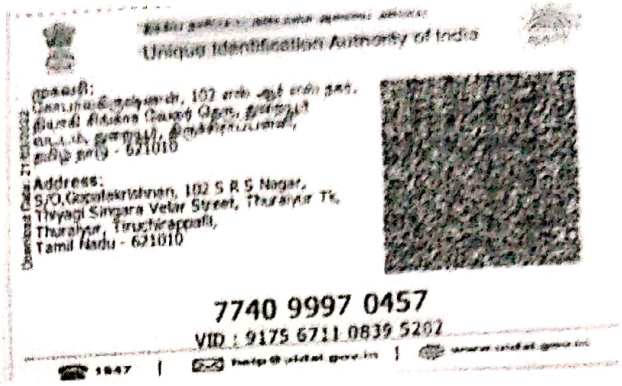
Vivek G

DOB: 23/01/1994

MALE

7740 9997 0457

VID : 9175 6711 0839 5202


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O,Gopalakrishnan, 102 S R S Nagar,
Thyagi Sayara Velar Street, Thuraiyur Tk,
Thuraiyur, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 621010

7740 9997 0457

VID : 9175 6711 0839 5202

1947

C. Vivek


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIVEK

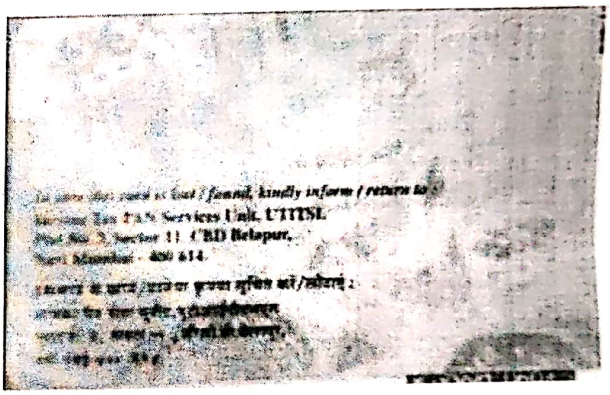
ALAKRISHNAN

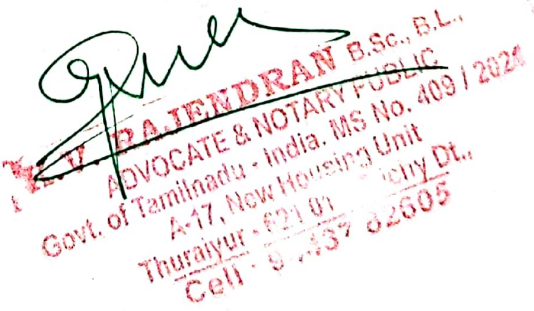
23/01/1994

Permanent Account Number

BAHPV2472F

Signature




B.RAJENDRAN B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Govt. of Tamilnadu - India. MS No. 409 / 2024
A-17, New Housing Unit
Thuraiyur - 621 01 ...ichy Dt.,
Cell : 9...437 62605

Scanned with OKEN Scanner

மு.மூ.அ2/7622/2025
நாள்:30.09.2025

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
துறையூர்

சான்று

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், முத்தையம்பாளைம் கிராமம் புல எண்:69/1, 69/4B1, 70/2B1-ல் பட்டா எண்:5534-ன் படியும் புல எண்:69/4B2B-ல் பட்டா எண்:5499-ன் படியும் முருகையன் மகன் கார்த்திகேயன் (1), கலியமூர்த்தி மகன் மணிகண்டன் (2), கோபாலகிருஷ்ணன் மகன் விவேக் (3) ஆகியோர் பெயரில் கூட்டு பட்டாவாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

30/9/25

வட்டாட்சியர்,
துறையூர்.

பெறுநர்:

1.திரு.மணிகண்டன்,
த/பெ.கலியமூர்த்தி,
114, SRS நகர்,
துறையூர்.

2.திரு.கார்திகேயன்
த/பெ.முருகையன்,
132, இந்திராநகர் விரிவாக்கம்,
துறையூர்.

3.திரு.விவேக்,
த/பெ.கோபாலகிருஷ்ணன்
102, SRS நகர்,
துறையூர்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.