Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	Date / நாள்: 23-Sep-2026
Village /கிராமம்:ஆட்டையாம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/6B,33/8,33/9,33/10,33/16,37/1B,37/3B,37/5,37/6,37/7,37/11

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆட்டையாம்பட்டி

மல்லசமுத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 22-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	
1	2298/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மனோகரன்	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4478/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37, 399/10A - 1673.25 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆட்டையாம்பட்டி					
			Plot No./மனை எண் : 6			

	Boundary Details: கிழக்கு - 15 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் வீதிக்கும் மேற்கு , மேற்கு - டி.கல்பனா கிரையச் சொத்தாக இருந்து தற்போது இந்திரா கிரையச் சொத்துக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - 13 அடி அகலமுள்ள கிழமேலாக போகும் வீதிக்கும் தெற்கு , தெற்கு - லேட் எம். மாணிக்கம் பண்டிதர் வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆட்டையாம்பட்டி கிராமம், க.ரீ.சர்வே எண்.37/9, புஞ்சை ஏக்கர் 1.94 செண்டுக்கு தீர்வை ரூபாய்.6.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.399 சர்வே எண்.37/9ஏ பு.ஹெக்.0.79.5.க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.96 செண்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 5.80 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் (மேட்டுப்பட்டி தெரு, வார்டு எண்.12) உள்ள இந்தக் கிரையச் சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.6. கண்ட 1673.1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்திற்குகிழமேலடி வடபுறம் 36அடி தென்புறம் 33 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 47.3/4 அடி மேற்குபுறம் 49.1/4 அடி இந்தளவுள்ள 1673.1/4 சதுரடிகள் (155.45 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் மேற்படி மனை நிலம் பட்டா எண்.1389. புதிய சர்வே எண்.399/10, ர.மனை பரப்பு 0.1733.0.க்கு தீர்வை ரூபாய் 18.00.க்கு தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.1389. சர்வே எண்.399/10ஏ ர.மனை பரப்பு 0.1447.5.க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
2	4897/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. தண்டாயுதம் 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. விஸ்வேஸ்வரன் 4. மோகன்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய சேலம் மாவட்டம் காமராஜ் நகர் காலனி என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/1996, 3986/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆட்டையாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/8, 33/9 - 56.71 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.33/2ஏ1ஏ1ஏ1 க்கும் மேற்கு , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சாலை எண்.3 க்கும் தெற்கு , தெற்கு - பூங்கா 2-வது நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.27 மீ தென்புறம் 1.50 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 17.18 மீ மேற்குபுறம் 16.76 மீ இந்தளவுள்ள 56.71 ச.மீ கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து வார்டு எண்.12 மேட்டுப்பட்டி வீதி, தற்போதைய புதிய வார்டு எண்.15 க்கு உட்பட்டது. மேற்படி நிலமானது பட்டா எண்.680 க்கு ச.நெ.33/9 க்கு பு.ஹெ.0.8.50 க்கு தீ.ரூ.0.65 பூராவும். மற்றும் பட்டா எண்.680 க்கு ச.நெ.33/8 க்கு பு.ஹெ.0.9.50 க்கு தீ.ரூ.0.75 பூராவும்.		
3	4898/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. தண்டாயுதம் 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. விஸ்வேஸ்வரன் 4. மோகன்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய சேலம்	-

					மாவட்டம் ஆட்டையாம்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/1996, 3986/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆட்டையாம்பட்டி, மேட்டுப்பட்டி வீதி, வார்டு 12			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10 - 811.29 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.33/1 க்கும், 3-வது சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - 4-வது, 2-வது சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ச.நெ.37/1ஏ க்கும் தெற்கு , தெற்கு - 7 மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ தென்புறம் 10 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 81.39 மீ மேற்குபுறம் 80.23 மீ இந்தளவுள்ள 811.290 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆட்டையாம்பட்டி, மேட்டுப்பட்டி வீதி, வார்டு 12			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/11, 37/5, 37/6, 37/7 - 588.735 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - ச.நெ.37/9ஏ, ச.நெ.37/10எண்1ஏ1 க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 65.28 மீ தென்புறம் 65.55 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீ மேற்குபுறம் 9 மீ இந்தளவுள்ள 588.735 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆட்டையாம்பட்டி, மேட்டுப்பட்டி வீதி, வார்டு 12			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/8, 33/9, 37/5, 37/6 - 544.14 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.33/2ஏ1ஏ1ஏ1 க்கும் மேற்கு , மேற்கு - 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா-1 நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 61.47 மீ தென்புறம் 59.45 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீ மேற்குபுறம் 9 மீ இந்தளவுள்ள 544.140 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1B, 37/3B - 462.88 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆட்டையாம்பட்டி, மேட்டுப்பட்டி வீதி, வார்டு 12	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - ச.நெ.37/9ஏ க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ச.நெ.37/1ஏ க்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 64.17 மீ தென்புறம் 64.37 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீ மேற்குபுறம் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 462.880 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/6B, 33/8 - 318.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆட்டையாம்பட்டி, மேட்டுப்பட்டி வீதி, வார்டு 12	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.33/2ஏ1ஏ2, ச.நெ.33/2ஏ1ஏ1ஏ1 மேற்கு , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ச.நெ.33/1 க்கும் தெற்கு , தெற்கு - 3-வது சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 22.68 மீ தென்புறம் 14.85 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 11.40 மீ அதனை தொடர்ந்து சற்று கிராசாக கிழபுறம் 6 மீ மேற்குபுறம் 16.87 மீ இந்தளவுள்ள 318.30 ச.மீ கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/16, 33/9 - 489.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆட்டையாம்பட்டி, மேட்டுப்பட்டி வீதி, வார்டு 12	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.33/2ஏ1ஏ1ஏ1 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - 7 மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 19.12 மீ தென்புறம் 12.51 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 34.60 மீ மேற்குபுறம் 28.90 மீ இந்தளவுள்ள 489.25 ச.மீ கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். 1.5 மீ * 1.5 மீ மூலைமுடக்கு 7 எண்ணங்களுக்கு 7.875 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மொத்த அனைத்து சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து மொத்தம் 2414.920 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/16, 33/8, 33/9 - 53.63 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆட்டையாம்பட்டி, மேட்டுப்பட்டி வீதி, வார்டு 12	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - 3-வது சாலைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - பூங்கா 2-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீ தென்புறம் 3.20 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 16.76 மீ மேற்குபுறம் 16.76 மீ இந்தளவுள்ள 53.63 ச.மீ கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.