Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	Date / நாள்: 28-Oct-2026
Village /கிராமம்:தெனமநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 484/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தெனமநல்லூர்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 02-Jun-2025 To 27-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jun-2025 - 27-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	
1	6408/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. சுந்தரராஜன் 2. ஆனந்குமார் 3. ஞானசேகரன்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் பேரூர் தாலூக்கா தென்னமநல்லூர் கிராமத்தில் உள்ள தென்னமநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 677/2013	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெனமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/2B - 447.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்,2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.484/2ஏ நெ,காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னமநல்லூர் கிராமம், க.ச.484/2பி நெ, கா, பு, ஹெக்.0.3885-க்கு பு.ஏ.0.96 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் 08.06.2025-ஆம தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் இணையவழி ஆணை எண். ஆர்ஓசி நெம்பர்.சிபிஇ/எல்பிஏ/கேயூஜெசி9எக்ஸ்ஐ6/2025/2025/டீசிபி-ன் மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட பிளானில் கண்ட ரோடுகள். டென்ஜெட்கோ மற்றும் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட பிளானில் கண்ட ரோடுகள். டென்ஜெட்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கு அளவுகள் அயிட்டம் -1 ரோடு எண்.1 (09.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) வடபுறம் கிழமேலடி -9.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேலடி -9.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்- 49.30 மீட்டர் மேல்புறம் தன்வடல் -50.14 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 447.48 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டிடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெனமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/2B - 497.59 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 0.7.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - சாலை எண். 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 ரோடு எண். 2 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) வடபுறம் கிழமேல் 69.17 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் -69.05 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -07.20 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் -07.20 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 497.59 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டிடமும், மேற்படி சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் 4.50 சதுர மீட்டர், 6.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 11.25 சதுர மீட்டர்கள்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெனமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/2B - 39.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 டென்ஜெட்கோ-க்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் -14.80 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் கிராஸாக -15.70 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் -05.30 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 39.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட டென்ஜெட்கோ-க்கா விடப்பட்ட இடம் சகிதம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெனமநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/2B - 24.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டென்ஜெட்கோ-க்கா விடப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் -04.00 மீட்டர்

	மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை			தென்புறம் கிழமேல் -04.20 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 05.30 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் -06.70 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொணட் 24.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சகிதம். ஆக இரண்டு அயிட்டங்கள் 1, 2-ல் உள்ள ரோட்டு இடங்களும் மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 956.32 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட ரோட்டு இடமும் சகிதம். அயிட்டம் -3-ல் உள்ள டென்ஜெட்கோ மற்றும் அயிட்டம் -4 -ல் உள்ள பொது உபயோக இடமும் சேர்த்து மொத்தம் 63.82 சதுர மீட்டர் உள்ள டென்ஜெட்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து தென்னமநல்லூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
2	2237/2026	07-Feb-2026 07-Feb-2026 10-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஞானசேகரன் 2. சுந்தரராஜன்	1. ஆனந்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 677/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெனமநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/2B1 - 1350.51 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : SITE NO 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சைட் எண்.15-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 15.0 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னமநல்லூர் கிராமம், க.ச.484/2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.91 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 677/2013 நெ.கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியயானது சப்டிவிசனாகி க.ச.484/2பி நெ.காலையாக இருந்து அதன்பின்னர் தற்காலம் சப்டிவிசனாகி பட்டா எண்.2259-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.484/2பி1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.94.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் ம.வ./(கோ.உ.தி.கு) எண்.593/2025 (இணையவழி) என்ற எண்ணாகவும், திட்ட அனுமதி எண். 696/2025 (இணையவழி) என்ற எண்ணாகவும், ஆர் ஓ சி எண்.சிபிஈஎல்பிஏ/கேயூஜெசி9எக்ஸ்16/2025/2025/டிசிபி, நாள் 08.10.2025-ன்படியும், 23.01.2026 ஆம் தேதி தென்னமநல்லூர் ஊராட்சியில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் சென்ற 18.08.2025 ஆம் தேதி எழுதி தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலத்தில் 1 புத்தகம் 6408/2025 ஆம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி தென்னமநல்லூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்புப் செய்துள்ளதும்) குமரகுரு கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்.14-க்கு 2025.76 சதுரடிகள் அல்லது 4 செண்ட் 283.36 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தென்னமநல்லூர் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 2/3 பங்கு பாக சொத்து ஆகும்.		

3	8711/2026	25-Sep-2026 28-Sep-2026 30-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரராஜன் 2. ஆனந்குமார் 3. ஞானசேகரன்	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 677/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெனமநல்லூர், ஸ்ரீ குமரகுரு கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/2B1 - 1187.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ குமரகுரு கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.8, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.484/2ஏ நெ.காலை , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னமநல்லூர் கிராமம், க.ச.484/2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.91 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 677/2013 நெ.கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது சப்டிவிசனாகி க.ச.484/2பி நெ.காலையாக இருந்து அதன் பின்னர் தற்காலம் சப்டிவிசனாகி பட்டா எண்.2259-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.484/2பி1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.94.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களால் ம.வ./(கோ.உ.தி.கு) எண்.593/2025 (இணையவழி) என்ற எண்ணாகவும், திட்ட அனுமதி எண்.696/2025 (இணையவழி) என்ற எண்ணாகவும், ஆர்.ஓ.சி எண்.சிபிஃஎல்பிஏ/கேயூஜெசி9எக்ஸ்16/2025/2025/டிசிபி, நாள்:08.10.2025-ன்படியும், 23.01.2026-ம் தேதி தென்னமநல்லூர் ஊராட்சியில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் சென்ற 18.08.2025 ஆம் தேதி எழுதி தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலத்தில் 1 புத்தகம் 6408/2025-ம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி தென்னமநல்லூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்புப் செய்துள்ளதும், ஸ்ரீ குமரகுரு கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்.7-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்:- வடக்கு - க.ச.484/2ஏ நெ.காலை தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - சைட் எண்.8 மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேலடி - 30 தென்புறம் கிழமேலடி - 25 கிழபுறம் தென்வடலடி - 40 மேல்புறம் தென்வடலடி - 35 தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி இந்தளவுகள் கொண்ட 1187½ சதுரடி அல்லது 110.322 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 316 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்குப் போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூலாக உள்ள தடத்தின் வழியாகவும் ஆள், கால்நடை, வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடப் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள அனைந்து பொதுப் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.484/2பி1 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தென்னமநல்லூர் ஊராட்சி		

		எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.