Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 18-Apr-2024
Village /கிராமம்:Ponthur B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 495/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 17-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9131/2023	12-Aug-2023 12-Aug-2023 12-Aug-2023	Gift deed	1. மோகனா	1. போந்தூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5399/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/8B - 434.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகாரம் பெற்ற மனைபிரிவு D.T.C.P. Apporval No.410/1988-Layout, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனையிடங்கள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 60.2 மீட்டர் தெ 59.8 மீட்டா கி 7.2 மீட்டர் மே 7.2 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர்	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/8B - 14.1 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனையிடம், மேற்கு - 12.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனையிடம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 3.3 மீட்டர் தெ 3.0 மீட்டர் கி 4.5 மீட்டர் மே 4.5 மீட்டர்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/8B - 14.3 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனையிடம், மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவுச்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 3.0 மீட்டர் தெ 3.3 மீட்டர் கி 5.5மீட்டர் மே 5.5மீட்டர்	
2	58/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Gift deed	1. மோகனா	1. போந்தூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5399/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/8B - 432.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகாரம் பெற்ற மனைபிரிவு D.T.C.P. Apporval No.410/1988-Layout, மேற்கு - 12.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனையிடங்கள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 60.2 மீட்டர் தெ 59.8 மீட்டா கி 7.2 மீட்டர் மே 7.2 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு(ரோடு வளைவுக்கு)ஒதுக்கிய இடம் 1.50மீ * 4.5மீ * 3 நெ.=10.125 சதுர மீட்டர் , 4.5மீ * 4.5 மீ *1 நெ.=10.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்திரணம் 452.25 சதுர மீட்டர்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/8B - 15.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனையிடம், மேற்கு - 12.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 3.73 மீட்டர் தெ 3.44 மீட்டர் கி 4.18 மீட்டர் மே 4.19 மீட்டர்	

	அடங்கிய மனையிடம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/8B - 15.53 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனையிடம், மேற்கு - 12.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவுச்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 3.44 மீட்டர் தெ 1.55 மீட்டர் கி 5.82 மீட்டர் மே 1.33+ 4.84 மீட்டர்		
3	2837/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. மோகனா	1. செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,83,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,83,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5399/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/8B - 833.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponthur B, SRI UMAPATHI ANENUE					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்.20 , தெற்கு - 12.20 அகலம் கொண்ட நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 27 அடி தெ 27 அடி கி 31.11 அடி மே 30.6 அடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஸ்ரீ பெரும்புதூர்	சான்று எண்: EC/Online/91722220/2023	மனு எண்: ECA/Online/91722220/2023	நாள்: 02-May-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. SELVAM Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
போந்துர் -B ,போந்தூர்	495/8B, 495/8B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ACRE 0.72 CENTS

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 27-Apr-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5399/1995	02-Feb-1994 02-Feb-1994 14-Sep-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர். மோகன் (முகவர்) 2. ருக்கம்மாள் 3. ஆர். ராமமூர்த்தி (முதல்வர்கள்)	1.ப. மோகனா	1955, 237
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,800/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,800/-		முந்தைய ஆவண எண்: 186/ 1955, 316/ 1955	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.72 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்துர் , நிலம்			புல எண் : 495/8B		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சானறிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரவில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கந்தர் முருகன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : முரளி அன்னப்பன், சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ஸ்ரீ பெரும்புதூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Certification Signature by MURALI A
Validity Unknown
Digitally signed by MURALI A
Date: 2023.05.02

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.