Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் இட்டேரி கிராம ஊராட்சி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி.E.பேச்சியம்மாள்

ந.க.எண்:இ.ஊ. / ம.பி.அ02/ 02/2024 நாள் : 02.02.2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – திருநெல்வேலி மாவட்டம்,பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் இட்டேரி கிராம ஊராட்சி இட்டேரி கிராமம் சர்வே எண் 323/4A,5A, 329/4ல் 3336 ச.மீ (1.02 ஏக்கர்) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு DTCP தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் வரைபடங்களுக்கு ம.வ/ திலி.மா.ஊ.அ.எண் SWP/03/24 என எண்ணிட்டு வரப்பெற்றது இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக...

பார்வை :

1.அரசாணை (நிலை) எண்.71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சிதுறை
நாள் : 16.08.2003
2..அரசாணை (நிலை) எண்.255 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சிதுறை
நாள் : 18.08.1997
3.திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் செயல்முறை ஆணைகள்.
ந.க.எண் YG24LKDE/2023/TCP
4. இட்டேரி கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 02.02.2024.

ஆணை

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் இட்டேரி கிராம ஊராட்சி இட்டேரி கிராமத்தில் சர்வே எண் 323/4A,5A, 329/4ல் 3336 ச.மீ 1.02 ஏக்கர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இணை இயக்குனர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் வரைபடங்களுக்கு ம.வ.(தி.லி) மா.எண் என எண்ணிற்று வரப்பெற்றுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 3336 ச.மீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் மனைகள் 15 ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு பரப்பு 786.40 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு 29.50 ச.மீ மின் வாரியத்திற்கு 23.55 ச.மீ பூங்கா 343.05 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள நிலம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரப்பதிவு எண் 226/2024 நாள்: 10.01.2024ன் மூலம் தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப் பிரிவிற்கு இட்டேரி கிராம ஊராட்சி Layout கட்டணம் சதுர மீட்டருக்கு (1.02 ஏக்கர்) ரூ.2000 மற்றும் மனை ஒன்றுக்கு ஆயிரம் வீதம் 15 மனைகளுக்கு ரூ.15000 விண்ணப்பபதிவு மற்றும் ஆய்வுக் கட்டணம் ரூ.1000 மற்றும் வழிகாட்டி மதிப்பு 3% ரூ.56,053 ஆக மொத்தம் ரூ.74,053 (எழுபத்து நான்காயிரத்து ஐம்பத்தி மூன்று) ஊராட்சி நிதி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. இணை இயக்குனர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மற்றும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் கடித ந.க. எண். YG24LKDE/2023/TCP நாள்:20.01..2024 திலிமா3 குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

2.மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண். YG24LKDE/2023/TCP நாள்:20.01..2024. குறிப்பிட்ட மனைகள் விற்பனை மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்பட வேண்டும்.

3.மனைப்பிரிவிற்கு கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்தவேண்டியது அறியப்பட்டால் அதனை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.

4.அரசாணை எண்.78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் 04.05.207ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் விதி எண்.4 மற்றும் 6ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள

இனங்கள் பாதிக்கும் வண்ணம் இருப்பின் அந்த மனையின் வரன்முறை எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.

5.நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்யும் பொறுப்பு மனுதாரரை சார்ந்ததாகும்.

6.மனைப்பிரிவின் ஊடே முழுமைத்திட்ட / விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமையுமாயின் அம்மனையின் வரன்முறை எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.

7.மனைப்பிரிவிற்கு மற்றும் மனைகளுக்கு செல்லும் அணுகுசாலை குறித்தான உரிமம் மனுதாரரால் உறுதி செய்து கொள்ளப்படவேண்டும்.

8.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் இருப்பின் அது மனுதாரரை சார்ந்ததாகும்.

9.மனைப்பிரிவுகளின் ஊடே உயர் அழுத்த கம்பி பாதை கோபுர பாதை செல்லுமாயின் அம்மனையின் வரன்முறை எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுகளின் ஊடே போக்கு கால்வாய் அமையுமாயின் அதற்கு இடையூறின்றி பாதுகாக்கப்படவேண்டும்.

F. லெக்சியம்மாள்

தலைவர்
இட்டேரி கிராம ஊராட்சி
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு :

1.திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் செயல்முறை ஆணை.

2.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்:

திருமதி.மேரி ஜாய்ஸ்,

திரு.ஹெர்பர்ட் நியுட்டன்,

திருமதி.ஆரோக்கிய செல்வராணி

7/47,லூயிஸ் தெரு,அழகப்பபுரம்,

கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

நகல்:

1.இணை இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,சேவியர் காலனி, தெற்கு புறவழிச்சாலை,திருநெல்வேலி – 627005.

2.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பாளையங்கோட்டை.

3.உதவி இயக்குநர்,நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட பதிவேடுகள் துறை,மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

4.வட்டாட்சியர், பாளையங்கோட்டை வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.