Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumangalam	Date / நாள்: 28-May-2026
Village /கிராமம்:Vadakarai Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 179/7,179/68A

Data Availability Period for Village: Vadakarai Village

Thirumangalam Sub Registrar Office: From 01-Oct-2024 To 27-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 27-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Thirumangalam	
1	7853/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Gift deed	1. கணேஷ்பாபு	1. ஆயிரத்திதொள்ளாயிரத்திஐம்பத்திஎட்டாம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் மூன்றாவது பிரிவின் படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டம் திருமங்கலம் ஊராட்சிஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வடகரை கிராமபஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4187/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/68A1A1 - 1018.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.179/36, 183 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.179/7ஏ1ஏ நம்பர் இடம், வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-ம், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4-ம் , தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர்வே எண்.179/7 நம்பர் ஏ 4 செ 82-ல் ஏ 1 செ 82 விற்றது போக மீதமுள்ள தென்புறம் ஏ 3-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் விற்பனை செய்த செண்டு 71 நீங்கலாக மீதமுள்ள வடபுறத்தில் கீழ்புறம் மற்றும் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.179/68ஏ1ஏ1 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.52.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 29 உள்ள நிலத்திற்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை மற்று மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு தனித்தனி அடியளவு விபரம் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1-க்கு அடியளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 113.4 மீட்டர் தென்புறம் 113.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் மொத்தம் 1018.81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1-ம்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/68A1A1 - 155.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.30 மீட்டர் அகல ஒப்படைக்கப்பட்ட அணுகு சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-க்கு அடியளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 17.2 மீட்டர் மேல்புறம் 17.3 மீட்டர் மொத்தம் 155.27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-ம்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/68A1A1 - 141.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.182 நம்பர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-க்கு அடியளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 15.6 மீட்டர் மேல்புறம் 15.7 மீட்டர் மொத்தம் 141.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-ம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/68A1A1 - 344.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5-ம் மற்றும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.179/188 நம்பர் இடம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.179/7ஏ1ஏ, 179/129 நம்பர் சொத்து, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4-க்கு அடியளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 47.8 மீட்டர் மேல்புறம் 47.8 மீட்டர் மொத்தம் 344.59 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4-ம்,

	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/68A1A1 - 89.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 5.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண்.179/114), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5-க்கு அடியளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 12.40 மீட்டர் தென்புறம் 12.7 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் மொத்தம் 89.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5-ம், மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு - மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 7.33 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/68A1A1 - 21.49 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.179/75 நம்பர் இடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.179/7ஏ1ஏ நம்பர் இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு அடியளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 5.99 மீட்டர் தென்புறம் 6.38 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.4 மீட்டர் மேல்புறம் 3.55 மீட்டர் மொத்தம் 21.49 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட் இடம். மேற்படி ஐந்து மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மற்றும் மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 1778.49 சதுரமீட்டர். மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட லேஅவுட் ஆனது ஆர்.ஓ.சி.எண்.34315/2024/எஸ் டபிள்யூ பி-13எம்.ஜி.4.என்.பி.டி/2024/டி சி பி, நாள் 28.09.2024-ன் படி லேஅவுட் பி்ரேம் ஒர்க் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.179/68ஏ1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.4270 ஆகும்.		
2	7854/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Gift deed	1. கணேஷ்பாபு	1. மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டம் வடகரை கிராம பஞ்சாயத்து சேர்ந்துள்ள பகுதி மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின்சாரம் பகிர்மான வட்டம் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ மதுரை மேற்பார்வை மின்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,004/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4187/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/68A1A1 - 21.68 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, வடக்கு - சர்வே எண்.179/1ஏ1ஏ நம்பர் இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர்வே எண்.179/7 நம்பர் ஏ 4 செ 82-ல் ஏ 1 செ 82 விற்றது போக மீதமுள்ள தென்புறம் ஏ 3-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் விற்பனை செய்த செண்டு 71 நீங்கலாக மீதமுள்ள வடபுறத்தில் கீழ்புறம் மற்றும் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.179/68ஏ1ஏ1 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.52.36-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 29 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு அடியளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 6.1 மீட்டர் தென்புறம் 6.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.55 மீட்டர் மேல்புறம் 3.66 மீட்டர் மொத்தம் 21.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட லேஅவுட் ஆனது ஆர்.ஓ.சி.எண்.34315/2024/எஸ் டபிள்யூ பி-13எம்.ஜி.4.என்.பி.டி/2024/டி சி பி, நாள் 28.09.2024-ன் படி லேஅவுட் பி:ரேம் ஒர்க் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.179/68ஏ1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.4270 ஆகும்.		
3	9546/2024	07-Dec-2024 07-Dec-2024 07-Dec-2024	Sale deed	1. ராமானுஜம்	1. தனலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,57,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,57,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7178/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/7H - 1715.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.179/8ஏ, 179/9ஏ நம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - பிளாட் எண்.9 நிர் மனையிடம், வடக்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - வி.ரமேஷ்பாபு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி திருமங்கலம் சப்டி வடகரை கிராமம் அயன் சர்வே எண்.179/7 (நூற்றி எழுபத்தி ஒன்பது /ஏழு) நம்பர் ஹெக்டேர்1.95.0-க்கு ஏ 4 செ 82-ல் வடபுறம் ஏ 1 உள்ள ஸ்தலத்தை பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்து "தருண் நகர்" எனப்பெயரிட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.8 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 33-1/2 அடி தென்புறம் 35-1/2 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி மொத்தம் 1380 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடமும், பாதைக்காக வடபுறம் 335 சதுரடியும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1715 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் (செண்டு 3-3/4-ம், 80 சதுரடியும்). இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண்.179/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. இந்த பிளாட் மனையிடம் தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.4670-ல் ரீ சர்வே நிர் 179/7ஹெச்-ல் 0-1.28 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது		
4	3286/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பாலா	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் பேங்க் லிமிடெட் திருமங்கலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6689/2015	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/7A1B - 3600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village					
				Plot No./மனை எண் : 14, 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல பொதுப்பாதை, மேற்கு - பிளாட்எண்.13, வடக்கு - 20 அடி அகல பொதுப்பாதை, தெற்கு - வெள்ளைச்சாமி கைவசம் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 179/7 1.95.0க்கு ஏ4 செ82-ல் வபு 1ல் தருண்நகர் பிளாட்டுகளில் தெபு ஏ 3 செ82ல் கீழ்சரகில் ஏ1 செ90ல் வபு செ50 மேற்படி சர்வேல் தெபு ஏ 3 செ 82ல் மேல்சரகில் ஏ 1 செ 90ல் வபு ஏ 1செ 50ல் வபுல் கீபு செ 30 ம் 275 சதுரடியும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செ 80ம் சதுரடி.275ம் ஐ ஸ்ரீ அய்யனார் நகர் பிளாட்டுகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண்.14, 15 ல் பிளாட் எண்.14க்கு கிமே 32 தெவ 40 ஆக 1280 சதுரடியும் வபு பாதைக்கு 320 சதுரடியும் ஆக 1600 சதுரடி பிளாட் எண்.15க்கு கிமே 30 தெவ 40 ஆக 1200 சதுரடியும் வபு கீபு பாதைக்கு 800 சதுரடியும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2000 சதுரடியும் சேர்த்து ஆக இரு பிளாட்மனையிடங்கள் சேர்த்து 3600 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம்.		
5	8124/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Deed of Receipt	1. மதுரை மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட் திருமங்கலம் கிளை(முத.) சங்கர்(முக.)	1. அங்கம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12680/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/7G - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 9 மனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண். 11 மனை இடம், வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் அவரது குமாரர் ரமேஷ்பாபு -க்கு பாத்தியப்படுத்தி வைக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர்வே 179/7 நம்பர் 1.95.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 82 -ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 உள்ள ஸ்தலத்தில் லே-அவுட் போட்டு "தருண் நகர்" எனப் பெயரிட்டு பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு மனை பிளாஙட்டுகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.10 உள்ளதும் ஊராட்சி வரிவிதிப்பு எண்.3086 -க்கு கதவு எண்.3/403-1 உள்ளதுமான கெட்டிக்கட்டிட ஆர்.சி.சி.மனைவீடு வகையறாவுக்கு கிமே வபு 30 அடி தெபு 30 அடி தெவ கீபு 40 அடி மேபு 40 அடி ஆக 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடமும் இந்த மனையின் பொதுரோடு ஈவு 300 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி பிளாட் மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிக்கட்டிட ஆர்.சி.சி.வீடும், அதிலுள்ள நிலைகள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், போர்வெல், மோட்டார், கக்கூஸ், பாத்ரூம், மின்இணைப்பு அதன் டெபாசிட் தொகை உள்படவும் சகல சமஸ்தமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6222 -ல் சர்வே 179/7ஜி நம்பர் 0.01.11 ஏர்ஸ் என உள்ளது.		
6	8882/2025	29-Oct-2025 29-Oct-2025	Mortgage without possession deed	1. அங்கம்மாள்	1. மதுரை மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட் திருமங்கலம் கிளை	-

		29-Oct-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2072/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakarai Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/7G - 1500.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/403-1			Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 9 மனை இடம், மேற்கு - பிளாட் எண். 11 மனை இடம், வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் அவரது குமாரர் ரமேஷ்பாபு -க்கு பாத்தியப்படுத்தி வைக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகரை கிராமம் சர்வே 179/7 நம்பர் 1.95.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 82-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 உள்ள ஸ்தலத்தில் லே-அவுட் போட்டு "தருண் நகர்" எனப் பெயரிட்டு பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு மனை பிளாட்டுகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.10 உள்ளதும் ஊராட்சி வரிவிதிப்பு எண்.3086-க்கு கதவு எண்.3/403-1 உள்ளதுமான கெட்டிக்கட்டிட ஆர்.சி.சி. மனைவீடு வகையறாவுக்கு கிமே வபு 30 அடி தெபு 30 அடி தெவ கீபு 40 அடி மேபு 40 அடி ஆக 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடமும் இந்த மனையின் பொதுரோடு ஈவு 300 சதுரடி அளவுள்ள மனை இடமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடி அளவுள்ள மனையும், மேற்படி பிளாட் மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிக்கட்டிட ஆர்.சி.சி.வீடும், அதிலுள்ள நிலைகள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், போர்வெல், மோட்டார், கக்கூஸ், பாத்ரூம், மின்இணைப்பு அதன் டெபாசிட் தொகை உள்ளடவும் சகல சமஸ்தமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6222 -ல் சர்வே 179/7ஜி நம்பர் 0.01.11 ஏர்ஸ் என உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.