Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirupuvanam	Date / நாள்: 08-Apr-2026
Village /கிராமம்:Valayanenthal,Sampattiyenthal,Theethiyapatcheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 134/5A1

Data Availability Period for Village: Valayanenthal

Thirupuvanam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 16-Oct-2023

Thirupuvanam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 16-Oct-2023

Thirupuvanam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 07-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 07-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Sivagengai		S.R.O: Thirupuvanam	
1	2242/1975	26-Aug-1975 26-Aug-1975 26-Aug-1975	Mortgage with possession Metro/UA	1. மைம் ஆயிசாபீவி	1. முத்தையா சேர்வை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒத்தி				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2 செ 24		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal, Valaiyanenthal (V)			Survey No./புல எண் : 134/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்134/5 ஏ3 செ 35ல் கீழ்புரம் ஏ2 செ 24		
2	2689/1975	25-Oct-1975 27-Oct-1975 27-Oct-1975	Conveyance Non Metro/UA	1. . பாலுச்சாமி சேர்வை 2. . சந்திரா	1. . பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர் 10 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal, Valaiyanenthal (V)			Survey No./புல எண் : 134/5		
	எல்லை விபரங்கள்: 2 வது நபர் சிறிய தகப்பனார் பாண்டி சேர்வை பாகம் புஞ்சை, வீ.கணபதி சேர்வை புஞ்சை, பிரமனூர் கால்வாய், ரயில்வே ரோடும் கிழமேல் வாய்க்காலும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையனேந்தல் கிராமத்தில் திருப்புவனம் கண்மாய் நடுமடை ஊத்து வாய்க்கால் பாசனத்தில் புல எண்.134/5 தென்னந்தோட்டத்தில் உள்ள ஏக்கர் 3 செண்டு 35-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10-ம் அதிலுள்ள பல விருட்சங்கள் 20-ம் ஆகும்.		
3	99/1976	07-Feb-1976 09-Feb-1976 09-Feb-1976	Mortgage with possession Metro/UA	1. கருத்தத்துரைசேர்வை 2. சுப்பிரமணியன்சேர்வை	1. மைமுன் ஆயிசாபீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆண்டு 3க்கு ஒத்தி				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 11		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal, Valaiyanenthal (V)			Survey No./புல எண் : 134/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 134/5 செண்டு 11		

4	2026/1976	10-Dec-1976 13-Dec-1976 13-Dec-1976	Mortgage with possession Metro/UA	1. முத்தையாசேர்வை	1. பிரபாகரன்	981 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2242/75, 1512/76/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆண்டு 11 க்கு ஒத்தி				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செண்டு 12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal, Valaiyanenthal (V)			Survey No./புல எண் : 134/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 134/5 ஏக்கர் 1 செண்டு 12		
5	1380/1982	08-Sep-1982 13-Sep-1982 13-Sep-1982	Mortgage with possession Metro/UA	1. கோ. பாண்டி சேர்வை	1. ஆ. ராசுசேர்வை	1064, 401
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒத்தி ஆண்டு 5 க்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர்1 செண்டு 12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal, Valaiyanenthal (V)			Survey No./புல எண் : 134/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 134/5 பீச்செய் நன்செய் ஏக்கர் 3 செண்ட 35ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 24ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12 நீக்கி மேல்புறம் என் பாகம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள நிலமும் அதிலுள்ள தென்னைமரங்கள் 12ம்		
6	1561/1982	15-Oct-1982 15-Oct-1982 15-Oct-1982	Conveyance Non Metro/UA	1. கோ. பாண்டி சேர்வை	1. . பிரபாகரன்	1066, 79
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/1982	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் ஒத்திதாரருக்கு கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal, Valaiyanenthal (V)			Survey No./புல எண் : 134/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 134/5 பீச்செய் நன்செய் ஏக்கர் 3 செண்டு 35ல் கீழ்புறம் ஏக்கர்2 செண்டு 24ல் கீழ்புறம் ஏக்கர்1 செண்டு 12 நீக்கி மேல்புறம் என் பாகம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள நிலம்		
7	1106/1983	05-Aug-1983 05-Aug-1983 05-Aug-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. கோ. முத்தையா சேர்வை (த & கா) 2. மு. மஞ்சுளா (மைனர்) 3. மு. மகேஸ்வரி (மைனர்)	1. ரா. பிரபாகரன்	1074, 435
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் ஒத்திதாரருக்கு கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1 செண்டு 12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal, Valaiyanenthal (V)			Survey No./புல எண் : 134/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 134/5 பீச்செய் நன்செய் ஏக்கர் 3 செண்டு 35ல் கீழ்புறம் ஏக்கர்2 செண்டு 24ல கீழ்புறம் என் பாகம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள நிலம்		
8	120/1986	07-Feb-1986 07-Feb-1986 07-Feb-1986	Receipt	1. பொன்ஆயிசாபீவி	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/ 76, 2242/ 75	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர்1செண்டு12		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal, Valaiyanenthal (V)			Survey No./புல எண் : 134/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 134/5 க்கு ஏக்கர்3செண்டு35ல் கீழ்புரம் ஏக்கர்2செண்டு24ல் கீழ்புரம் ஏக்கர்1செண்டு12உள்ள நிலம்		
9	121/1986	07-Feb-1986 07-Feb-1986 07-Feb-1986	Receipt	1. பொன்ஆயிசாபீவி	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1561/ 82, 2026/ 76	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர்1செண்டு12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal, Valaiyanenthal (V)			Survey No./புல எண் : 134/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 134/5 க்கு ஏக்கர்3செண்டு35ல் கீழ்புரம் ஏக்கர்2செண்டு24ல் மேல்புரம் ஏக்கர்1செண்டு12உள்ள நிலம்		
10	555/2010	08-Feb-2010 08-Feb-2010 08-Feb-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. கருத்தத்துரை (முதல்வர்) 2. காளீஸ்வரன்(முதல்வர்) 3. தர்மராஜ் (முகவர்)	1. ஆர். அருள்செல்லம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,480/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 611/ 1964	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal, Valaiyanenthal (V)			Survey No./புல எண் : 134/5, 134/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: சங்கரமூர்த்தி பாகப்புன்செய்க்கும் (கிழக்கு), சுப்பிரமணியன் பாகத்துக்கும் (வடக்கு), பிரமனூர் கால்வாய்க்கும் (தெற்கு), மீனாட்சியம்மாள் புன்செய்க்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் புதிய நத்தம்புலஎண் 134/5பி புன்செய் 1ஏ9செண்டில் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் மூளையில் செ28,		
11	1512/1976	08-Apr-2016 08-Apr-2016 08-Apr-2016	Mortgage with possession Metro/UA	1. பாண்டி சேர்வை	1. ஆயிஷா பீவி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேலொத்தி ஆண்டு 3க்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2 செண்டு 24		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal, Valaiyanenthal (V)			Survey No./புல எண் : 134/5		
12	7790/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Settlement deed	1. பிரபாகரன்	1. மலைராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1561/1982, 2689/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/5A - 2 ACRE, 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.134/5பி மற்றும் புல எண்.134/5சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - ராஜா கைவசமுள்ள நிலம் , வடக்கு - பிரமனூர் கால்வாய், தெற்கு - ரயில்வே இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் வலையனேந்தல் குரூப் வலையனேந்தல் கிராமம் சர்வே எண்.134/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 35 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி 186 ஆம் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ-க்கு பட்டாவில் உள்ளபடி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.87.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 ஆக உள்ளது		
13	7821/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Settlement deed	1. மலைராணி	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7790/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/5A - 1 ACRE, 76.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.134/5பி மற்றும் புல எண்.134/5சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம்		

	மேற்கு - ராஜா கைவசமுள்ள நிலம் , வடக்கு - பிரமனூர் கால்வாய், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம்			வலையனேந்தல் குரூப் வலையனேந்தல் கிராமம் சர்வே எண்.134/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 35 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி 186 ஆம் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ-க்கு பட்டாவில் உள்ளபடி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.87.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 -ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 76 உள்ள புன்செய் நிலம்		
14	789/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 12-Feb-2026	Gift deed	1. பிரபாகரன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக திருப்புவனம் மின் பகிர்மானம் வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இனிமேல் அவ்வப்போது மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7821/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/5A1 - 38.87 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 4, மேற்கு - என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.138-ல் கட்டுப்பட்ட கால்வாய் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் வலையனேந்தல் குரூப் வலையனேந்தல் கிராமம் சர்வே எண்.134/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 35 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி 186 ஆம் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ -க்கு பட்டாவில் உள்ளபடி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.87.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 76 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி 1065 ஆம் எண் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ1 -க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0.71.26-க்கு மொத்தம் 7126 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவாகப் பிரித்திருப்பதில் சிவகங்கை நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது ஆர்.ஓ.சி எண்.எஸ் டபிள்யு பி - எல் சி எஸ் ஒய் டபிள்யு எப் 9 பி /2026/ டி சி பி நாள் 06.02.2026 - ன் படி மனைப்பிரிவு மின் வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தரவின் படி கிழமேல் வடபுரம் 6.21 மீட்டர் தென்புரம் 5.95 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 6 மீட்டர், மேல்புரம் 6.29 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 38.87 சதுர மீட்டர் அளவாக உள்ள இடம்		
15	790/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 12-Feb-2026	Gift deed	1. பிரபாகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புவனம் வட்டம் திருப்புவனம் ஊராட்சி	-

					ஒன்றியம் செல்லப்பனேந்தல் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் இனிமேல் ஸ்தானத்தில் பதவி வகிப்பவர்கள் மூலமாகவும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7821/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/5A1 - 134.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண்.134/5ஏ2 -ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் வலையனேந்தல் குரூப் வலையனேந்தல் கிராமம் சர்வே எண்.134/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 35 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள புன்செய் நிலத்கிற்கு சப்டிவிசன் படி 186 ஆம் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ க்கு பட்டாவில் உள்ளபடி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.87.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 76 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி 1065 ஆம் எண் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ1 -க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0.71.26-க்கு மொத்தம் 7126 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவாகப் பிரித்திருப்பதில் சிவகங்கை நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது ஆர்.ஓ.சி எண்.எஸ் டபிள்யு பி - எல் சி எஸ் ஒய் டபிள்யு எப் 9 பி /2026/ டி சி பி நாள் 06.02.2026 -ன் படி மனைப்பிரிவு நடைபாதை மற்றும் உள்ளாட்சித் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தரவின் படி: உத்தேச சாலை 1-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 18.97 மீட்டர், மேல்புரம் 18.47 மீட்டர் ஆக 134.78 சதுர மீட்டர் அளவாக உள்ள நடைபாதை இடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/5A1 - 768.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண்.134/4ஏ2-ல் மற்றும் சர்வே எண்.134/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 3 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 4ம் , தெற்கு - என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 1ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் வலையனேந்தல் குரூப் வலையனேந்தல் கிராமம் சர்வே எண்.134/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 35 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள புன்செய் நிலத்கிற்கு சப்டிவிசன் படி 186 ஆம் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ க்கு பட்டாவில் உள்ளபடி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.87.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 76 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி 1065 ஆம் எண் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ1 -க்கு புன்செய்		

		ஹெக்டேர் 0.71.26-க்கு மொத்தம் 7126 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவாகப் பிரித்திருப்பதில் சிவகங்கை நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது ஆர்.ஓ.சி எண்.எஸ் டபிள்யு பி - எல் சி எஸ் ஒய் டபிள்யு எப் 9 பி /2026/ டி சி பி நாள் 06.02.2026 -ன் படி மனைப்பிரிவு நடைபாதை மற்றும் உள்ளாட்சித் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தரவின் படி உத்தேச சாலை 2-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 85.67 மீட்டர் தென்புரம் 85.13 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீட்டர், மேல்புரம் 9 மீட்டர் ஆக 768.60 சதுர மீட்டர் அளவாக உள்ள நடைபாதை இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/5A1 - 385.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.138-ல் கட்டுப்பட்ட கால்வாய் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் வலையனேந்தல் குரூப் வலையனேந்தல் கிராமம் சர்வே எண்.134/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 35 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி 186 ஆம் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ க்கு பட்டாவில் உள்ளபடி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.87.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 76 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி 1065 ஆம் எண் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ1 -க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0.71.26-க்கு மொத்தம் 7126 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவாகப் பிரித்திருப்பதில் சிவகங்கை நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது ஆர்.ஓ.சி எண்.எஸ் டபிள்யு பி - எல் சி எஸ் ஒய் டபிள்யு எப் 9 பி /2026/ டி சி பி நாள் 06.02.2026 -ன் படி மனைப்பிரிவு நடைபாதை மற்றும் உள்ளாட்சித் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தரவின் படி உத்தேச சாலை 3-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 52.40 மீட்டர், மேல்புரம் 54.56 மீட்டர் ஆக 385.06 சதுர மீட்டர் அளவாக உள்ள நடைபாதை இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/5A1 - 453.31 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 5ம், மின்வாரிய மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், வடக்கு - சர்வே எண்.138-ல் கட்டுப்பட்ட கால்வாய் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் வலையனேந்தல் குரூப் வலையனேந்தல் கிராமம் சர்வே எண்.134/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 35 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி 186 ஆம் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ க்கு பட்டாவில் உள்ளபடி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.87.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 76 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி 1065 ஆம் எண் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ1 -க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0.71.26-க்கு மொத்தம் 7126 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவாகப் பிரித்திருப்பதில் சிவகங்கை நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது ஆர்.ஓ.சி எண்.எஸ் டபிள்யு பி - எல் சி எஸ் ஒய் டபிள்யு எப் 9 பி /2026/ டி

		சி பி நாள் 06.02.2026 -ன் படி மனைப்பிரிவு நடைபாதை மற்றும் உள்ளாட்சித் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தரவின் படி உத்தேச சாலை 4-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 61.88 மீட்டர், மேல்புரம் 64.04 மீட்டர் ஆக 453.31 சதுர மீட்டர் அளவாக உள்ள நடைபாதை இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/5A1 - 257.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 4, மேற்கு - சர்வே எண்.134/4ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்., வடக்கு - என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் வலையனேந்தல் குரூப் வலையனேந்தல் கிராமம் சர்வே எண்.134/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 35 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி 186 ஆம் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ க்கு பட்டாவில் உள்ளபடி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.87.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 76 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி 1065 ஆம் எண் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ1 -க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0.71.26-க்கு மொத்தம் 7126 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவாகப் பிரித்திருப்பதில் சிவகங்கை நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது ஆர்.ஓ.சி எண்.எஸ் டபிள்யு பி - எல் சி எஸ் ஒய் டபிள்யு எப் 9 பி /2026/ டி சி பி நாள் 06.02.2026 -ன் படி மனைப்பிரிவு நடைபாதை மற்றும் உள்ளாட்சித் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தரவின் படி உத்தேச சாலை 5-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 36.03 மீட்டர் தென்புரம் 35.46 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக 257.36 சதுர மீட்டர் அளவாக உள்ள நடைபாதை இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/5A1 - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் வலையனேந்தல் குரூப் வலையனேந்தல் கிராமம் சர்வே எண்.134/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 35 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி 186 ஆம் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ க்கு பட்டாவில் உள்ளபடி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.87.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 76 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி 1065 ஆம் எண் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ1 -க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0.71.26-க்கு மொத்தம் 7126 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவாகப் பிரித்திருப்பதில் சிவகங்கை நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது ஆர்.ஓ.சி எண்.எஸ் டபிள்யு பி - எல் சி எஸ் ஒய் டபிள்யு எப் 9 பி /2026/ டி சி பி நாள் 06.02.2026 -ன் படி மனைப்பிரிவு நடைபாதை மற்றும் உள்ளாட்சித் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தரவின் படி மூளை முடக்கு

		(1.125 * 8) 9 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayanenthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/5A1 - 29.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 4, மேற்கு - என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் வலையனேந்தல் குரூப் வலையனேந்தல் கிராமம் சர்வே எண்.134/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 35 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 22 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு சப்டிவிசன் படி 186 ஆம் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ க்கு பட்டாவில் உள்ளபடி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.87.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 76 உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி 1065 ஆம் எண் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.134/5ஏ1 -க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0.71.26-க்கு மொத்தம் 7126 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவாகப் பிரித்திருப்பதில் சிவகங்கை நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது ஆர்.ஓ.சி எண்.எஸ் டபிள்யு பி - எல் சி எஸ் ஒய் டபிள்யு எப் 9 பி /2026/ டி சி பி நாள் 06.02.2026 -ன் படி மனைப்பிரிவு நடைபாதை மற்றும் உள்ளாட்சித் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தரவின் படி: உள்ளாட்சித் உபயோகத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 5.95 மீட்டர் தென்புரம் 5.95 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 5 மீட்டர், மேல்புரம் 5 மீட்டர் ஆக 29.75 சதுர மீட்டர் அளவாக உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

அனுப்புநர்:-

R. பிரகாசன்

தலை ராஜ சோழன்

159, மண்டலம் மூன்று மெயின் ரோடு

திருப்புவனம்,

சிவகங்கை மாவட்டம் - 630611

பெறுநர்:-

மேன்மை தங்கிய அவர்களுக்கு

தமிழ்நாடு நியாயமற்ற நெகிலேட்டி அந்தரைட்டி

திருநாமணி கமிஷனர்கள்

1st அவன்யூ, ப-பிளாக்

அண்ணா நகர் கிழக்கு

சென்னை - 600102

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

வணக்கம் நான் என்னுடைய சொந்த இடத்தில் மனைப்பிரிவு திட்டம் அமைத்துள்ளேன். நான் என்னுடைய மனைப்பிரிவில் சில்லறை தடுப்பு கம்ப வேலியும் அமைக்க வேண்டி என்று உள்ளூர் கவுன்சிலரை அணுகினேன். தடுப்பு கம்ப வேலியானது எனது பக்கத்து இடத்துக்காரரான் அவருடைய இடத்திற்கு கம்ப வேலி போடப்பட்டுள்ளது. அதனால் எனக்கும் எவ்வித சம்பந்தமும் இல்லை என்றும் உறுதியளிக்கின்றேன். மேலும் அவருடைய சார்பு எண்ணிற்று என்னால் முடிந்த சாலையை போட்டு அவரும் உபயோகிக்க செய்ய முடிவை செய்துள்ளேன். அவர் பின்வரும் காலத்தில் எனது சாலையை பயன்படுத்த அவருடைய இலவசமாக முட்டி சாலை அமைத்துள்ளேன். என்று உறுதியளிக்கி -ன்றேன். இதனை ஏற்றுக்கொண்டு என்னுடைய மனுவை அனுமதியளிக்க வேண்டுகின்றேன்

நன்றி

இப்படிக்கு

R. Prakash

இடம்: திருவாரூர்

தேதி - 08.04.2026

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.