Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 06-Jan-2026
Village /கிராமம்:Chinnaripalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2088/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. தங்கராஜ் 2. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10870/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A, 113/1B, 113/1D, 113/1E3, 113/2A3A, 113/2A4 - 1297.5 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaripalayam					
					Plot No./மனை எண் : 12	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 13-க்கும் (மே), மேற்கு - சைட் நெ 11-க்கும் (கி), வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சின்னப்ப உடையார் ஆறுமுக உடையார் பூமிகளுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னாரிபாளையம் கிராமத்திய க.ச.113 நெ காலை புஏ.11.57 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.86 க்கு பு.ஹெக்.1.56.3 இதில் தென்புரமாக ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.11.1/2 பூமியில் (ஷ பூமி உட்பிரிவின் படி க.ச.113/1, 2 என்று கண்டுள்ளது) வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேசமாக தயாரிக்கப்பட்டு "ஆறுமுகா நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் நெ	

				12க்குச் செக்குபந்தி விபரம். ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 30, கிழமேலடி தென்புரம் 30, தென்வடலடி கிழபுரம் 43.1/4 தென்வடலடி மேல்புரம் 43.1/4 ஆக இந்தளவுள்ள 1297.1/2 சதுரடி (120.58ச.மீ) கொண்ட காலியிடம் பூராவும். ஷ இடத்திற்குச் சேர்ந்த லே அவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச.113/1, 2 நெ காலையில் இருந்து தற்போது க.ச.113/1ஏ, 1பி 1டி, 1F3, மற்றும் க.ச.113/2ஏ3ஏ, க.ச.113/2ஏ4 நெ காலை என உள்ளது.		
2	2904/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Deed of Receipt	1. நடுவச்சேரி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) வெங்கடாசலம்(முக.)	1. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11483/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A, 113/2A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தெவ ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ 16 , வடக்கு - சைட் நெ 38 , தெற்கு - 23 அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.113 நெ காலை பு.ஏ.11.57 இதில் க.ச.112 நெ காலைக்கு தெற்கு, க.ச.113/2 நெ காலையில் சின்னப்பஉடையார் வகையரா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு வடக்கு, க.ச.106 நெ காலைக்கு கிழக்கு, க.ச.111 க.ச.114 நெ காலைகளுக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.86க்கு பு.ஹெக்.1.56.3 இதில் தெபுமாக க.ச.106 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.111, 114 நெ காலைகளுக்கும் மேற்கு, இந்திரா வகையராவுக்கு இன்னுமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு 113/2 நெ காலை சின்னப்பஉடையர் வகையரா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.11.1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.85.5 பூமியில் (கூஷபூமி தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.113/1, 2என்று கணடுள்ளது) வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேசமாக வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டு ஆறுமுகா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் நெ 15 க்கு செக்குப்பந்தி. ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 30 தெபு 30 தெவ கிபு 40 மேபு 40 ஆக இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்குச் சேர்ந்த லே அவுட் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	7952/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Cancellation Deed	1. ரத்தினம் 2. ராமசாமி	1. ரத்தினம் 2. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13809/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவினாசி/புத்தகம் 1/13809/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaripalayam					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 15க்கும் - மே, மேற்கு - சைட் நெ 17க்கும் - கி, வடக்கு - சைட் நெ 37க்கும் - தெ, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் - வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி தாலூக்கா, சின்னாரிபாளையம் கிராமம் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட சின்னாரிபாளையம் கிராமம் க.ச113 நெ காலை பு.ஏ.11.57 இதில் க.ச.112 நெ காலைக்கு தெற்கு, க.ச.113/2 நெ காலையில் சின்னப்ப உடையார் வகையற பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு வடக்கு, க, ச.106 நெ காலைக்கு கிழக்கு. க.ச.111, க.ச.114 நெ காலைகளுக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.86க்கு பு.ஹெக்.1.56.3 இதில் தென்புறமாக க.ச.106 நெ காலைக்கு கிழக்கு, க.ச.111, க.ச.114 நெ காலைகளுக்கு மேற்கு, இந்திரா வகையறாவுக்கு இன்னுமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, க.ச.113/2 நெ காலை சின்னப்பஉடையார் வகையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.11.1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.85.5 பூமியில் (மேற்படி பூமி தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.113/1, 2 என்று கண்டுள்ளது) வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேசமாக வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டு ஆறுமுகா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் நெ 16க்கு செக்குபந்தி விபரம். 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு சைட் நெ 37க்கும் - தெற்கு சைட் நெ 17க்கும் - கிழக்கு சைட் நெ 15க்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30, தென்புரம் 30, தென்வடலடி கிழபுரம் 40, மேல்புரம் 40 ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் வீடு ஏதுமில்லை. மேற்படி க.ச.113/1ஏ என்ற காலையில் உள்ளது.		
4	7953/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	Sale agreement deed	1. ரத்தினம் 2. ராமசாமி	1. ரத்தினம் 2. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 393/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaripalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 15க்கும் - மேற்கு,, மேற்கு - சைட் நெ 17க்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - சைட் நெ 37க்கும் - தெற்கு,, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி தாலூக்கா, சின்னாரிபாளையம் கிராமம் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட சின்னாரிபாளையம் கிராமம் க.ச113 நெ காலை பு.ஏ.11.57 இதில் க.ச.112 நெ காலைக்கு தெற்கு, க.ச.113/2 நெ காலையில் சின்னப்ப உடையார் வகையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு வடக்கு, க, ச.106 நெ காலைக்கு கிழக்கு.		

				க.ச.111, க.ச.114 நெ காலைகளுக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.86க்கு பு.ஹெக்.1.56.3 இதில் தென்புறமாக க.ச.106 நெ காலைக்கு கிழக்கு, க.ச.111, க.ச.114 நெ காலைகளுக்கு மேற்கு, இந்திரா வகையறாவுக்கு இன்னுமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, க.ச.113/2 நெ காலை சின்னப்பஉடையார் வகையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.11.1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.85.5 பூமியில் (மேற்படி பூமி தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.113/1, 2 என்று கண்டுள்ளது) வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேசமாக வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டு "ஆறுமுகா நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் நெ 16 க்கு செக்குபந்தி விபரம். 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு, சைட் நெ 37க்கும் - தெற்கு, சைட் நெ 17க்கும் - கிழக்கு, சைட் நெ 15க்கும் - மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30, தென்புரம் 30, தென்வடலடி கிழபுரம் 40, மேல்புரம் 40 ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி 111.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு சேர்ந்த லே அவுட் தடபாத்தியம் உட்பட பூராவும். மேற்படி இடத்தில் வீடு ஏதுமில்லை. மேற்படி இடம் க.ச.113/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
5	11710/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Sale deed	1. சண்முகம்	1. இந்துமதி 2. செல்வ பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,14,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1668/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 1 ACRE, 74.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaripalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.111 நெ காலை, க.ச.114 நெ காலையில் உள்ள சைட்டுகள், மேற்கு - க.ச.106 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.112 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.113/1ஏ2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவினாசி தாலுக்கா, சின்னாரிபாளையம் கிராமம், க.ச.113 நெ.காலை பு.ஏ.11.57 இதில் க.ச.112 நெ.காலைக்கு தெற்கு, க.ச.113/2 நெ காலையில் சின்னப்ப உடையார் வகையறா பேர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு வடக்கு, க.ச.106 நெ.காலைக்கு கிழக்கு, க.ச.111, க.ச.114 நெ.காலைகளுக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.86-க்கு பு.ஹெக்.1.56.3, இதில் வடபுறமாக உள்ள பு.ஏ.1.74½-க்கு பு.ஹெக்.0.70.6 விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4136, க.ச.113/1ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது.		
6	14586/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Gift deed	1. இந்துமதி 2. செல்வ பூபதி	1. சின்னாரிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11710/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 462.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaripalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 3 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண். 4 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 2 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண். 5 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னாரிபாளையம் கிராமம் க.ச. 113 நெ காலை பு.ஏ. 11.57 இதில் க.ச. 112 நெ காலைக்கும் தெற்கு, க.ச. 113/2 நெ காலையில் சின்னப்ப உடையார் வகையறா பேர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு வடக்கு, க.ச. 106 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச. 111, க.ச. 114 நெ காலைகளுக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 3.86 -க்கு பு.ஹெக். 1.56.3, இதில் வடபுறமாக க.ச. 113/1ஏ2 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச. 112 நெ காலைக்கும் தெற்கு, க.ச. 106 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச. 111 நெ காலைக்கும், க.ச. 114 நெ காலையில் உள்ள சைட்டுகளுக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.74.1/2 -க்கு பு.ஹெக். 0.70.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்படி பூமி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச. 113/1ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது இதில் சாலை எண். 1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (10 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 46.46 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 45.94 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 462.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 457.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaripalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. 106 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.2 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 63.22 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 63.83 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 457.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 315.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaripalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 111 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.2 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 42.29 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 45.46 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 315.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 355.608 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaripalayam	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 114 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டேஞ்ட்கோ - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 6 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.2 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 50.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 47.98 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 355.608 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaripalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 475.488 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. 106 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.2 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 65.73 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 66.35 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 475.488 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaripalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 101.376 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 114 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 4 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 113/1ஏ2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.2 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 14.08 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 14.08 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 101.376 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். 1.125 ச.மீ * 7 மூலை முடுக்குகள் = 7.875 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்குகள் பூராவும். மேற்படி 462.00 + 457.38 + 315.90 + 355.608 + 475.488 + 101.376 = 2167.752 சதுர மீட்டர் தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் + மூலை முடுக்குகள் (7.875 சதுர மீட்டர்) ஆக இவைகள் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaripalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 25.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 111 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 111 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண். 3 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி படி, ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.18 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.56 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.29 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.25 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 25.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 39.99 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaripalayam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 114, க.ச. 111 நெ காலைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண். 4 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மான கழக இடத்திற்குச் செக்குபந்தி படி, ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் (தென்கிழக்கிலிருந்து) வடக்கு நோக்கி 5.79 மீட்டர், அதிலிருந்து தொடர்ச்சியாக வடக்கு நோக்கி 4.11 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 39.99 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேஞ்ட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.