Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kalapatti_West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Jan-2021 - 24-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3648/2022	04-Apr-2022 04-Apr-2022 04-Apr-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ஈஸ்வரன் 2. ஈ கனகராஜ் 3. ஈ தங்கராஜ்	1. எம் மயில்சாமி 2. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 776/2001, 8208/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/4644/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2, 48/1A, 48/2A - 1 ACRE, 76.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.48/4ஏ2 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.47/2 ல் ஈஸ்வரன் இதர பூமி, வடக்கு - க.ச.47/2 க.ச.48/1ஏ க.ச.48/2ஏ நெ காலைகளில் ஈஸ்வரன் வகையறா பூமி, தெற்கு - க.ச.47/4 க.ச.48/1பி க.ச.48/2ஏ நெ காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் காளப்பட்டி மேற்கு .க, ச.48/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ0-81 பட்டா எண் 3084 க.ச.48/1ஏ நெ காலை பு, ஏ0.26 பட்டா எண் 494 க.ச.47/2 நெ காலை பு, ஏ 0-69 பட்டா எண் 494 ல் உள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ1.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்	

2	3649/2022	04-Apr-2022 04-Apr-2022 04-Apr-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ஈஸ்வரன் 2. ஈ கனகராஜ் 3. ஈ தங்கராஜ் 4. ஹரிதாஸ்	1. எம் விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6046/2014, 776/2001, 8208/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2, 48/1A, 48/2A, 48/4A2, 49/1A2 - 1 ACRE, 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.49/1ஏ5 நெ காலையில் உள்ள பூமிக்கும், மேற்கு - க.ச.47/1ல் பூவாத்தாள் பூமி, வடக்கு - க.ச.48 ல் ஈஸ்வரன் தங்கராஜ் கனகராஜ் ஹரிதாஸ் இதர பூமி, தெற்கு - க.ச.47/4ல் பூவாத்தாள் பூமி க.ச.48 ல் ஈஸ்வரன் தங்கராஜ் கனகராஜ் இதர பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் காளப்பட்டி மேற்கு க.ச.48/4ஏ2 நெ காலை 13.7 செண்ட் பட்டாஎண்672 க.ச.49/1ஏ2 நெ காலை 23.6 செண்ட் பட்டா எண்672 க.ச.48/2ஏ நெ காலை 34.0 செண்ட் பட்டா எண் 3084 க.ச.48/1ஏ நெ காலை 11.75 செண்ட் பட்டா எண் 494 க.ச.47/2 நெ காலை 41.0 செண்ட் பட்டா எண் 494 ஆக ஒட்டு பு.ஏ1.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
3	3946/2022	25-Mar-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	Others	1. ஈஸ்வரன்	1. எம் மயில்சாமி 2. ஐந்தாவது கூடுதல் சபாடினேட் நீதிமன்றம்(முத.) எம் ராமதாஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.48/1ஏ நெ காலை பு.ஏ0.76 அல்லது பு.ஹெக் 0.31.0 க்கு தரம் ரூ.1.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.47/2 நெ காலை பு.ஏ 1.84அல்லது பு.ஹெக் 0.74.05 க்கு தரம் ரூ.1.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சோந்து மொத்தம் பு, ஏ.2.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி யும் மாமூல் தடம் வழி பாத்தியம் வகையறா சகிதம் உட்பிரிவு செய்தது சரியே				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2 - 1 ACRE, 84.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.47/2 நெ காலை பு.ஏ1.84 அல்லது பு.ஹெக் 0.74.5 க்கு தரம் ரூ.2.52 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும்		
4	4210/2022	20-Apr-2022 20-Apr-2022 20-Apr-2022	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்(முத.) எம் விஜயகுமார்(முக.) 2. ஈ கனகராஜ்(முத.) எம் விஜயகுமார்(முக.) 3. ஈ தங்கராஜ்(முத.) எம் விஜயகுமார்(முக.) 4. ஹரிதாஸ்(முத.) எம் விஜயகுமார்(முக.)	1. எம் மயில்சாமி 2. என் மோகன்ராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 83,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3649/, 3946/2022, 6046/2014, 776/2001, 8208/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2, 48/1A, 48/2A, 48/4A2, 49/1A2 - 1 ACRE, 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.49/1ஏ5 நெ காலையில் உள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.47/1ல் பூவாத்தாள் பூமி, வடக்கு - க.ச.48 ல் ஈஸ்வரன் தங்கராஜ் கனகராஜ் ஹரிதாஸ் இதர பூமி, தெற்கு - க.ச.47/4ல் பூவாத்தாள் பூமி க.ச.48 ல் ஈஸ்வரன் தங்கராஜ் கனகராஜ் இதர பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் காளப்பட்டி மேற்கு க.ச.48/4ஏ2 நெ காலை 13.7 செண்ட் பட்டாஎண்672 க.ச.49/1ஏ2 நெ காலை 23.6 செண்ட் பட்டா எண்672 க.ச.48/2ஏ நெ காலை 34.0 செண்ட் பட்டா எண் 3084 க.ச.48/1ஏ நெ காலை 11.75 செண்ட் பட்டா எண் 494 க.ச.47/2 நெ காலை 41.0 செண்ட் பட்டா எண் 494 ஆக ஒட்டு பு.ஏ1.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
5	4644/2022	02-May-2022 02-May-2022 02-May-2022	Rectification deed	1. ஈஸ்வரன் 2. ஈ கனகராஜ் 3. ஈ தங்கராஜ்	1. எம் மயில்சாமி 2. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3648/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/3648/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2, 48/1A, 48/2A - 1 ACRE, 76.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.48/4ஏ2 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.47/2 ல் ஈஸ்வரன் இதர பூமி, வடக்கு - க.ச.47/2 க.ச.48/1ஏ க.ச.48/2ஏ நெ காலைகளில் ஈஸ்வரன் வகையறா பூமி, தெற்கு - க.ச.47/4 க.ச.48/1பி க.ச.48/2ஏ நெ காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் காளப்பட்டி மேற்கு .க, ச.48/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ0-81 பட்டா எண் 3084 க.ச.48/1ஏ நெ காலை பு, ஏ0.26 பட்டா எண் 494 க.ச.47/2 நெ காலை பு, ஏ 0-69 பட்டா எண் 494 ல் உள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ1.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2, 48/1A, 48/2A - 1 ACRE, 76.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.48/4ஏ2 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.47/2 ல் ஈஸ்வரன் இதர பூமி , வடக்கு - க.ச.47/2 க.ச.48/1ஏ க.ச.48/2ஏ நெ காலைகளில் ஈஸ்வரன் வகையறா பூமி, தெற்கு - க.ச.47/4 க.ச.48/1பி க.ச.48/2பி நெ காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் காளப்பட்டி மேற்கு .க, ச.48/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ0-81 பட்டா எண் 3084 க.ச.48/1ஏ நெ காலை பு, ஏ0.26 பட்டா எண் 494 க.ச.47/2 நெ காலை பு, ஏ 0-69 பட்டா எண் 494 ல் உள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ1.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
6	4682/2022	02-May-2022 02-May-2022 02-May-2022	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்(முத.) மயில்சாமி(முக.) மோகன்ராஜ்(முக.) 2. ஈ கனகராஜ்(முத.)	1. விஜயகுமார் 2. அசோக்குமார் 3. சந்திரசேகர்	-

				மயில்சாமி(முக.) மோகன்ராஜ்(முக.) 3. ஈ தங்கராஜ்(முத.) மயில்சாமி(முக.) மோகன்ராஜ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3648/2022, 3946/2022, 776/2001, 8208/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2, 48/1A, 48/2A - 1 ACRE, 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.48/2ஏ நெ காலை கனகராஜ் தங்கராஜ் இதர பூமி, மேற்கு - க.ச.47/2 ல் ஈஸ்வரன் இதர பூமி, வடக்கு - க.ச.47/2 க.ச.48/1ஏ க.ச.48/2ஏ நெ காலைகளில் முன்பு ஈஸ்வரன் வகையறா தற்போது மயில்சாமி மோகன்ராஜ் கிரய பூமி, தெற்கு - க.ச.47/4 க.ச.48/1பி க.ச.48/2பி நெ காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் காளப்பட்டி மேற்கு .க, ச.48/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ 0-56 பட்டா எண் 3084 க.ச.48/1ஏ நெ காலை பு.ஏ 0.26 பட்டா எண் 494 க.ச.47/2 நெ காலை பு.ஏ 0-31 பட்டா எண் 494 ல் உள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ1.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
7	4761/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.) மயில்சாமி(முக.)	1. ஈ சிதம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,27,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,27,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 776/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2 - 38.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.47/2 ல் முன்பு ஈஸ்வரன் பூமி தற்போது விஜயகுமார் அசோக்குமார் & சந்திரசேகர், மேற்கு - க.ச.47/2 ல் முன்பு ஈஸ்வரன் தற்போது மயில்சாமி மோகன்ராஜ் பூமி, வடக்கு - க.ச.47/2 ல் 41 செண்ட் பூமி முன்பு ஈஸ்வரன் தற்போது மயில்சாமி மோகன்ராஜ் பூமி, தெற்கு - க.ச47/4 ல் பூவாத்தாள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 47/2 நெ.காலை பூமி பு.ஏ1.84 மானாவாரி காட்டு பூமி யில் பு.ஏ.0.69 இதில் பு.ஏ.0.38 பூமி இந்த பூமிக்குள்ள மாமுல் தடம் வழி பாத்தியம் வகையறா சகிதம்		
8	4794/2022	05-May-2022 05-May-2022 05-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ஈஸ்வரன் 2. ஈ கனகராஜ் 3. ஈ தங்கராஜ்	1. எம் விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3946/2022, 776/2001, 8208/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2, 48/1A, 48/2A - 1 ACRE, 55.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.48/4ஏ1 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.47/2 ல் ஈஸ்வரன் இதர பூமி, வடக்கு - பாலகிருஷ்ணன் கிரய க.ச.46 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.47/2 க.ச.48/1ஏ க.ச.47/2ஏ நெ காலை மயில்சாமி & மோகன்ராஜ் கிரய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் காளப்பட்டிமேற்கு க.ச.48/2ஏ க.ச.48/1ஏ க.ச.47/2 நெ காலைகளில் வடகிழக்கில் ஓர்பாகம் க.ச.48/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.1.11 பட்டா எண் 3084 பூமியும் க.ச.48/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.38.25 பட்டா எண் 494 பூமியும் க.ச.47/2 நெ காலை பு.ஏ0.06 பட்டா எண் 494 பூமியும் சேர்ந்து ஒரே இனைமாக உள்ள பு.ஏ1.55.1/4 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமி வகையறா சகிதம்		
9	4865/2022	06-May-2022 06-May-2022 06-May-2022	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்(முத.) எம் விஜயகுமார்(முக.) 2. ஈ கனகராஜ்(முத.) எம் விஜயகுமார்(முக.) 3. ஈ தங்கராஜ்(முத.) எம் விஜயகுமார்(முக.)	1. எம் மயில்சாமி 2. என் மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3946/2022, 4794/, 776/2001, 8208/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2, 48/1A, 48/2A - 62.95 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.48/2ஏ நெ காலையில் கனகராஜ் தங்கராஜ் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.47/2 ல் ஈஸ்வரன் இதர பூமி, வடக்கு - பாலகிருஷ்ணன் கிரய க.ச.46 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.47/2 க.ச.48/1ஏ க.ச.48/2ஏ நெ காலை மயில்சாமி & மோகன்ராஜ் கிரய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் காளப்பட்டிமேற்கு க.ச.48/2ஏ க.ச.48/1ஏ க.ச.47/2 நெ காலைகளில் வடகிழக்கில் ஓர்பாகம் க.ச.48/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.1.11 பட்டா எண் 3084 பூமியும் க.ச.48/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.38.25 பட்டா எண் 494 பூமியும் க.ச.47/2 நெ காலை பு.ஏ0.06 பட்டா எண் 494 பூமியும் சேர்ந்து ஒரே இனைமாக உள்ள பு.ஏ1.55.1/4 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமி வகையறாவில் மேல்புறம் க.ச.48/2ஏ நெ காலை18.70 செண்ட் க.ச.48/1ஏ நெ காலை 38.25 செண்ட் க.ச.47/2 நெ காலை 6 செண்ட் ஆக ஒட்டு 62.95 செண்ட் பூமி சகிதம்		
10	7295/2022	02-Jul-2022 02-Jul-2022 02-Jul-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ஈஸ்வரன்	1. எம் விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3946/2022, 776/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2A - 68.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.47/2 ல் மயில்சாமி வகையறா பூமி, மேற்கு - க.ச.47/1 நெ காலை பூவாத்தாள் கிரய பூமி & க.ச.10 நெ காலை குட்டை பூமி, வடக்கு - க.ச.10 நெ காலை குட்டை பூமி, தெற்கு - க.ச.47/2 ல் மயில்சாமி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் காளப்பட்டி மேற்கு க.ச.47/2 நெ காலையில் பு ஏ 1-84 இதில் விற்பனை செய்துவிட்டது நீங்கலாக பு ஏ 0-68 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.மேற்படி பூமி க.ச.47/2ஏ நெ காலையில் பட்டா எண் 494 ல் உள்ளது.		
11	10389/2022	17-Sep-2022 17-Sep-2022 19-Sep-2022	Sale deed	1. ஈஸ்வரன்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1. செந்தூர் புரோமட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சுகுமார்(முக.) 2. ஏல்ஸ் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3946/2022, 776/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2A - 68.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.47/2 ல் மயில்சாமி வகையறா கிரைய பூமி, மேற்கு - க.ச.எண்.47/1 நெ காலை பூவாத்தாள் கிரைய பூமி, க.ச.10 நெ காலை குட்டை பூமி, வடக்கு - க.ச.10 நெ காலை குட்டை பூமி, க.ச.46 நெ காலை பாலகிருஷ்ணன் கிரைய பூமி, தெற்கு - க.ச.47/2 ல் மயில்சாமி வகையறா கிரைய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.47/2 நெ காலை பு.ஏ.1.84 இதில் விற்பனை செய்து விட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன் படி க.ச.47/2எ நெ காலை பு.ஏ.0.68 க்கு பு.ஹெக் 0.27.56 க்கு ரூ 0.93 பூமிக்கு செக்குபந்தியும் விஸ்தீரணமும், இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.68 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடம் வழிகளில் பொதுவாக போகவர உள்ள பொது தடம் வழி பாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	10866/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 29-Oct-2024	Sale deed	1. செந்தூர் வேலா புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுகுமார்(முக.) 2. ஏல்ஸ் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) மனோஜ்குமார்(முக.)	1. பிரிமீயர் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) அரவிந்த்(முக.) பிரித்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10389/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2A - 41.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.47/2 நெ காலை தற்போது 50 அடி அகல கார்ப்பரேசன் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.47/1 நெ காலை மற்றும் க.ச.10 நெ காலை குட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 47/2 நெ காலை பு.ஏ. 1.84 இதில் தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச 47/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ. 0.68 ல் இன்று கிரயம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ. 0.41 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ		

	பூமி, வடக்கு - க ச 47/2ஏபார்ட் நெ காலை மற்றும் க ச 10 நெ காலையில் உள்ள குட்டை, தெற்கு - க ச 47/2 நெ காலை தற்போது 60 அடி அகல ஸ்கீம் ரோடு	0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடம் வழிகளில் பொதுவாக போகவர உள்ள பொது தடம் வழி பாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.