

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnalapatti	Date / நாள்: 01-Jul-2026
Village /கிராமம்: Ambathurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 369/7B

Data Availability Period for Village: Ambathurai

Chinnalapatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Chinnalapatti	
1	2935/2025	17-Sep-2025	Gift deed	1. பிரதீபா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அம்பாத்துரை ஊராட்சி மூலமாக	-
		17-Sep-2025				
		17-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2024	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 369/7B - 414.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 369/8 நிர் சொத்து, மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் சர்வே 369/7பி நிர்ல 9மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கு 414 சதுரமீட்டர்		

வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள்			இடம்			
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 369/7B - 52.56 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 369/7ஏ2 நிலிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 369/2ஏ1 நிர் சொத்து, தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 369/7ஏ1 நிர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் சர்வே 369/7பி நிலிலுள்ள 1.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு 52.56 சதுரமீட்டர் இடம்			
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 369/7B - 2.25 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் சர்வே 369/7பி நிலில் 2.25 பரப்பளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம்			
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 369/7B - 9.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் சர்வே 369/7பி நிலில் பொது உபயோக இடம் 9 சதுரமீட்டர்			
2	2936/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Gift deed	1. பிரதீபா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அம்பாத்துரை ஊராட்சி மூலமாக (டேன்ஜட்கோ இடம்)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 369/7B - 9.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம்		

	கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 369/8 நிர் சொத்து, மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 9மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1			சர்வே 369/7பி நிரில் டேன்ஜட்கோ இடம் 9 சதுரமீட்டர்		
3	644/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 25-Feb-2026	Settlement deed	1. பிரதீபா	1. சேனா குவலிய தத்தா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 369/7B1 - 1697.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathurai						
				Plot No./மனை எண் : 5		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4 நிர் பிளாட், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே 369/2ஏ1 நிர் சொத்து, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் இகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் சர்வே '369/7பிக்கு பட்டா எண் 7557க்கு புது சர்வே 369/7பி1 நிரில் ஸ்ரீ லட்சுமி குபேரர் நகர்-ல் மனை எண் 5க்கு 1710 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12.5 சதுரடி போக 1697.5 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

