

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

162/CP/23-24/0219823
சு.க.என். 3442/2023/MH3/LN

மலையபிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப். 54 19/2024/MH3/LN
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்
பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
வழங்கப்பட்டது

அனுமதியாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

06/03/2024

ந.அ.எண். 19/1

45.70 மீ

ந.அ.எண். 19/2
நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

ந.அ.எண். 19/1

நிலையிலுள்ள
ஒலி

பிளாக் எண்-41

கட்டிடம் கட்ட தடை
செய்யப்பட்ட பகுதி

39.20 மீ

30 மீ திறலி ம்

3.00 மீ

மனுதாரர்
உபயோகம்

40.00 மீ

ந.அ.எண். 54

10.0 மீ அகல மாநகராட்சி தார் சாலை

கோபால் நகர்

Document certified by Rajaguru R.

Signed by: Joint Director
Location: Chennai
Date: 2023.06.04:32

சு.மோகனா

கட்டிடகலை/திட்ட உதவியாளர்

பெ.பார்த்தபன்

அளவள உதவி/வரைவாளர்

ந.கிரிஜா

வரைவாளர் நிலை-3

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்டக்கழகம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கோயம்புத்தூர் மண்டல/மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம்/
மண்டலம், கீழ்வார்ப்பாளம் கிராமப்பகுப்பு க.ச.எண் 09/1 Part. எண் X.
பேர். எண் 42-52, 2023-ம் ஆண்டின் 19/2-ம் அமைப்பு உத்திரவு
மனைப்பிரிவுகள் தொடர்புபட்ட அலுவலர் அனுமதி.

சீமாத்தூர் வீதிக்கு திட்ட எண் - 17

இலாபத்தான பிளாக் எண் 404700
தளப்பு - 1.402

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 15

மனைப்பிரிவு எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சித் துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி :

மனைப்பிரிவு சாலை : 707.28 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : (மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு) - உத்திரவு சாலை பரப்பு

(4047.00 ச.மீ - 707.28 ச.மீ) = 3339.72 ச.மீ

புகள தேவையான பரப்பு :

(மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

(4047.00 ச.மீ - 707.28 ச.மீ) X 10% = 333.97 ச.மீ (33.39%)

ஒதுக்கீடு ஆரணம் எண் 18 ததி. (0) ஒதுக்க தளம் 04.02.2019-க்கு பின் 2023-ம் ஆண்டு
மே 47-க்கு பின் 2023-ம் ஆண்டு உட்க. க.ச.எண் 09/1-க்கு பின் 2023-ம் ஆண்டு
மே 47-க்கு பின் 2023-ம் ஆண்டு உட்க. க.ச.எண் 09/1-க்கு பின் 2023-ம் ஆண்டு

பொது உபயோகம் (பு) பிளக்கிளாண்ட் :

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : (மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(4047.00 ச.மீ - 707.28 ச.மீ) X 0.5% = 16.70 ச.மீ

உள்ளாட்சித் துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு :

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 31.97 ச.மீ (0.79%)

உள்ளாட்சித் துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிளக்கிளாண்ட் பரப்பு :

பிளா பிளாண்ட் ஒதுக்கீடு : 34.17 ச.மீ (0.84%)

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4047.00 ச.மீ

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

