Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தஞ்சாவூர் மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : **திரு. க.மணிகண்டன்,** M.Com.,

தொ.மு.ப.மா. 1390 / 2024 ஆ6 நாள் : 26/ 7/ 2024

பொருள் : பட்டா மாற்றம்- தஞ்சாவூர் வட்டம் - **17, வல்லம்தெற்கு சேத்தி** கிராமம்- **R.செல்வராஜ்-1, V.முத்துசாமி-2. S.ஜெய்கணேஷ்-3. R.பாலமுருகன்-4** என்பவர் பட்டா எண்.**296** பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் மனு நாள் : 23.07.2024
2. கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை நாள் : 25.07.2024
3. வருவாய் நிலை ஆணை எண். 31
4. மற்றும் தொடர்புடைய கோப்புகள்.

******

ஆணை:

மனுதாரர் பட்டா மாற்றம் கோரி கொடுத்துள்ள மனு தொடர்பாக உரிய விசாரணை செய்து கீழ்கண்டவாறு ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

தஞ்சாவூர் வட்டம், 17, வல்லம் தெற்கு சேத்தி கிராமம், நத்தம் பட்டா எண்.296-ல் நத்தம் புல எண்.10/8Aல் 0.32.17 ஏர்ஸ் (34,614.92 சதுர அடி) பட்டாதாரர் சவரிமுத்து மகன் ஜுட் ஜெயக்குமார் என்பவர் கிரய ஆவண எண்.2564/2024 நாள்: 15.07.2024ன்படி ராமசாமி மகன் R.செல்வராஜ்-1, விஜயாபிள்ளை மகன் V. முத்துசாமி-2, சண்முகம் மகன் S.ஜெய்கணேஷ்-3, ராமலிங்கம் மகன் R.பாலமுருகன்-4 என்பவர்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளார்.

எனவே நத்தம் பட்டா எண்.296-ல் ஆதிபட்டாதாரர் பெயரை நீக்கம் செய்து, முழுமையும் கிரயம் பெற்ற ராமசாமி மகன் R.செல்வராஜ்-1, விஜயாபிள்ளை மகன் V. முத்துசாமி-2, சண்முகம் மகன் S.ஜெய்கணேஷ்-3, ராமலிங்கம் மகன் R.பாலமுருகன்-4 பெயர்களை தாக்கல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

26.07.2024

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்,
தஞ்சாவூர்.

பெறுநர்
S.ஜெய்கணேஷ்,
த/பெ. சண்முகம்,
117, பாரதி நகர் 6-வது தெரு,
எம்.சி.ரோடு, தஞ்சாவூர்.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், **17, வல்லம் தெற்கு சேத்தி**
இவர் கிராமக்கணக்குகளில் மேற்படி பட்டா மாற்றம் தொடர்பான பதிவினை பதிந்து அதன் விபரத்தினை அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டியது.

நகல் : முதுநிலை வரைவாளர், வட்ட அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.
சம்பந்தப்பட்ட கணக்குகளில் உரிய மாற்றம் செய்ய.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் வட்டம் கிராம பெயர் : 17. வல்லம் தெற்கு

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

தற்போதைய நில அளவைப்படி												
புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்.	ரயத்துவாரி (ர) அல்லது சர்க்கார் (சி)	புன்செய் (பு) மனாவாரி (மா) நன்செய் (ந) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீ.ஏ.த.) புறம்போக்கு (பு) நன்செய் ஆனால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்	இருபோக நன்செய் ஆனால் மொத்த தீர்வை விதிதம்	மண் வகைமுறை ரகமும்			ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு தீர்வை விதிதம்	பரப்பு	தீர்வை	பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்யப்பட்ட நில உடமைதாரரின் பெயரும்	குறிப்பு
						மண் வயணம்	ரகம்	தரம்					
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
									ரூ.பை	ஹெக். ஏ.	ரூ.பை.		
10	8A	10-8	ர-மணை	-	-	-		-	-	032.17	₹330.24	1. செல்வமணி → (1) 2. முத்துசாமி → (2) 3. அய்யனார் → (3) 4. பாலமுருகன் → (4)	

/ஒன்பை நகல்/

/ஒன்பை நகல்/

29/7/24.

கிராம நிருவாக அலுவலர்,
17. வல்லம் தெற்கு,
தஞ்சாவூர் வட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.