Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vikkravandi	Date / நாள்: 09-Jul-2024
Village /கிராமம்:Thumboor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 250/2C2B, 252/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Apr-2024 - 08-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1702/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Gift deed	1. ரஞ்சனா 2. ஜெகன்நாத் 3. பூஜா	1. தும்பூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1195/2024, 4794/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumboor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2C2B, 252/1A - 970.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.252/1பி மற்றும் இதில் உள்ள 6.5 மீட்டர் அகல சிமெண்டு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.250/2சி2எ, வடக்கு - சர்வே எண்.250/2சி2பி மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.252/1எ-ல் உள்ள எங்கள் நிலுவை நிலம் , மனைப்பிரிவில் உள்ள 5வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.250/2சி2பி மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண்.252/1எ-ல் உள்ள எங்கள் நிலுவை நிலம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த,விக்கிரவாண்டி வட்டம் , தும்பூர் கிராமத்தில்,பட்டா எண்.1640-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.252/1எ-0.81.00 ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 2.00 செண்டு , மற்றும் பட்டா எண்.1694-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.250/2சி2பி -0.18.21 ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 0.45 செண்டு , ஆக 0.99.21 ஏர்சில் , இதற்கு ஏக்கர் 2.45 செண்டு , பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு இடம் உள்ளாட்சி		

		பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு மின்சாரத்துறை உபயோக இடம் விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை,இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 96.9 , தென்புறம் 97.2 , தெ.வ.மீட்டர் இருபுறமும் 10.0 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை 970.50 சதுரமீட்டர் கொண்டது.மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumboor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2C2B, 252/1A - 145.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.252/1பி , மேற்கு - சர்வே எண்.252/1எ-ல் உள்ள எங்கள் நிலம் ,மனைப்பிரிவில் உள்ள 3வது சாலை ஆகியவை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலையின் தென்புறப்பகுதி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த,விக்கிரவாண்டி வட்டம் , தும்பூர் கிராமத்தில்,பட்டா எண்.1640-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.252/1எ-0.81.00 ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 2.00 செண்டு , மற்றும் பட்டா எண்.1694-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.250/2சி2பி -0.18.21 ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 0.45 செண்டு , ஆக 0.99.21 ஏர்சில் , இதற்கு ஏக்கர் 2.45 செண்டு , பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு இடம் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு மின்சாரத்துறை உபயோக இடம் விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை முதல் அளவு (வடபுறப் பகுதி),இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 9.0 , தென்புறம் 9.4 , தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 15.7,மேல்புறம் 15.7 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுள்ள 144.44 சதுரமீட்டரும்,மூலை முடுக்கு 1.15 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 145.59 சதுரமீட்டர் கொண்டது.மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumboor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2C2B, 252/1A - 637.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.250/2சி2எ, வடக்கு - சர்வே எண்.252/1எ , சர்வே எண்.250/2சி1பி-ல் உள்ள எங்கள் நிலுவை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.252/1எ,சர்வே எண்.250/2சி2பி -ல் உள்ள எங்கள் நிலுவை நிலம் ,மனைப்பிரிவில் உள்ள4வது சாலை,சர்வே எண்.250/2சி2பி -ல் உள்ள மின்வாரியம் ,எள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் ஆகியவை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த,விக்கிரவாண்டி வட்டம் , தும்பூர் கிராமத்தில்,பட்டா எண்.1640-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.252/1எ-0.81.00 ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 2.00 செண்டு , மற்றும் பட்டா எண்.1694-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.250/2சி2பி -0.18.21 ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 0.45 செண்டு , ஆக 0.99.21 ஏர்சில் , இதற்கு ஏக்கர் 2.45 செண்டு , பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு இடம் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு மின்சாரத்துறை உபயோக இடம் விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது சாலை,இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 88.2, தென்புறம் 88.3 தெ.வ.மீட்டர் இருபுறமும் 7.2 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுள்ள 635.40 சதுரமீட்டரும்,மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 637.65 சதுரமீட்டர் கொண்டது.மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumboor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2C2B, 252/1A - 305.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.252/1எ-ல் உள்ள எங்கள் நிலுவை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.252/1எ-ல் உள்ள எங்கள் நிலுவை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 3வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.256	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த,விக்கிரவாண்டி வட்டம் , தும்பூர் கிராமத்தில்,பட்டா எண்.1640-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.252/1எ-0.81.00 ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 2.00 செண்டு , மற்றும் பட்டா எண்.1694-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.250/2சி2பி - 0.18.21 ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 0.45 செண்டு , ஆக 0.99.21 ஏர்சில் , இதற்கு ஏக்கர் 2.45 செண்டு , பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு இடம் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு மின்சாரத்துறை உபயோக இடம் விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது சாலை,இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் இருபுறமும் 7.2, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 41.6 , மேல்புறம் 42.5 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுள்ள 302.76 சதுரமீட்டரும்,மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 305.01 சதுரமீட்டர் கொண்டது.மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumboor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2C2B, 252/1A - 167.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.252/1எ-ல் உள்ள எங்கள் இருப்பு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.250/2சி2பி-ல் உள்ள எங்கள் இருப்பு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.248, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த,விக்கிரவாண்டி வட்டம் , தும்பூர் கிராமத்தில்,பட்டா எண்.1640-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.252/1எ-0.81.00 ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 2.00 செண்டு , மற்றும் பட்டா எண்.1694-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.250/2சி2பி -0.18.21 ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 0.45 செண்டு , ஆக 0.99.21 ஏர்சில் , இதற்கு ஏக்கர் 2.45 செண்டு , பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு இடம் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு மின்சாரத்துறை உபயோக இடம் விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது சாலை,இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் இருபுறமும் 9.0, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 18.3 , மேல்புறம் 18.5 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுள்ள 165.6 சதுரமீட்டரும்,மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 167.85 சதுரமீட்டர் கொண்டது.மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumboor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2C2B, 252/1A - 39.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.250/2சி2பி-ல் உள்ள எங்கள் நிலுவை நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த,விக்கிரவாண்டி வட்டம் , தும்பூர் கிராமத்தில்,பட்டா எண்.1640-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.252/1எ-0.81.00

	மனைப்பிரிவில் உள்ள 3வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.256	ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 2.00 செண்டு , மற்றும் பட்டா எண்.1694-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.250/2சி2பி -0.18.21 ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 0.45 செண்டு , ஆக 0.99.21 ஏர்சில் , இதற்கு ஏக்கர் 2.45 செண்டு , பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு இடம் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு மின்சாரத்துறை உபயோக இடம் விவரம். பொது ஒதுக்கீடு இடம் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு ,இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 6.0 , தென்புறம் 6.0 , தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 7.0 , மேல்புறம் 6.1 , இற்த அளவுள்ள 39.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனை. மேற்படி மனையினை தாங்கள் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumboor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2C2B, 252/1A - 40.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.250/2சி2எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 3வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.251	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த,விக்கிரவாண்டி வட்டம் , தும்பூர் கிராமத்தில்,பட்டா எண்.1640-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.252/1எ-0.81.00 ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 2.00 செண்டு , மற்றும் பட்டா எண்.1694-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.250/2சி2பி -0.18.21 ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 0.45 செண்டு , ஆக 0.99.21 ஏர்சில் , இதற்கு ஏக்கர் 2.45 செண்டு , பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு இடம் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு மின்சாரத்துறை உபயோக இடம் விவரம். பொது ஒதுக்கீட்டு இடம் மின்சாரத்துறை பயன்பாட்டிற்கு , இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 7.2 , தென்புறம் 7.3 , தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 6.1 , மேல்புறம் 5.1 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுள்ள 40.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனை.மேற்படி மனையினை தாங்கள் மின்சாரத்துறை பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumboor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2C2B, 252/1A - 527.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.252/1எ-உள்ள எங்கள் நிலுவை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.252/1எ-உள்ள எங்கள் நிலுவை நிலம்,மனைப்பிரிவில் உள்ள 3 வது சாலையின் வடப்புறப்பகுதி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2 வது சாலையின் வடப்புறப்பகுதி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.257	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த,விக்கிரவாண்டி வட்டம் , தும்பூர் கிராமத்தில்,பட்டா எண்.1640-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.252/1எ-0.81.00 ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 2.00 செண்டு , மற்றும் பட்டா எண்.1694-ன் படி , அ.பு.சர்வே எண்.250/2சி2பி -0.18.21 ஏர்ஸ் , இதற்கு ஏக்கர் 0.45 செண்டு , ஆக 0.99.21 ஏர்சில் , இதற்கு ஏக்கர் 2.45 செண்டு , பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீய இடம் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் ஒதுக்கீடு மின்சாரத்துறை உபயோக இடம் விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை இரண்டாம் அளவு (தென்புறப் பகுதி) ,இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 9.0 , தென்புறம் 9.0 , தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 58.0 , மேல்புறம் 59.2 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுள்ள 524.4 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 672.99 சதுரமீட்டர் கொண்டது.மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள

		வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.