Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Part

கொமாரபாளையம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :- திரு.N.அருள்.,எம்.எஸ்.சி.,

நா.க.எண்.3928/2024/எப்1 நாள்.28.03.2025.

பொருள் :- மனைபிரிவு – கொமாரபாளையம் நகராட்சி – சர்வே வார்டு : D, பிளாக் எண் : 20, நகரளவு எண் : 7/20-ல் அமைந்துள்ள 8100 ச.மீட்டர் (2.00 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு – ஒப்புதல் வழங்குவது – தொடர்பாக.

பார்வை :-

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் YOLFY34V/2024/TCP/34348/2024/TCP நாள்.10.10.2024.
2. மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தான சாசனப் பத்திர எண்.7116/2024, நாள். 17.10.2024.
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை நா.க.எண்.NKL/YOLFY34V/34348/2024/TCP நாள்.29.10.2024.
4. தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட், ரசீது எண் PGIINB724252655 நாள்.10.03.2025 மற்றும் PGCCAN725072803 நாள்.12.03.2025. தலா ரூ.10190/- வீதம் ரூ.20,380/-.
5. தெருவிளக்கு கட்டணம் ரூ.55,000/- நகராட்சி இரசீது எண்.050/01/2/24-25/0008100 நாள்.25.03.2025.
6. திரும்ப பெற கூடிய வைப்புத் தொகையாக ரூ.2,00,000/- நகராட்சி ரசீது எண்.050/01/2/24-25/0006133 நாள்.13.03.2025.
7. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.12843/2022/டிபி-2, நாள். 20.10.2022.
8. அபிவிருத்திக் கட்டணம் ரூ.64800/- நகராட்சி ரசீது எண். 050/01/2/24-25/0006132 நாள்.13.03.2025.
9. மனைபிரிவு ஒப்புதல் கட்டணம் ரூ.40000/- நகராட்சி ரசீது எண். 050/01/2/24-25/0006136 நாள்.13.03.2025.
10. மனைப்பிரிவு கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் ரூ.16200/- நகராட்சி ரசீது எண். 050/01/2/24-25/0006116 நாள். 13.03.2025.
11. நகர்மன்றத் தீர்மானம் எண்.105, நாள்.28.03.2025.

உத்தரவு :-

கொமாரபாளையம் நகராட்சி சர்வே வார்டு : D, பிளாக் எண் : 20, நகரளவு எண் : 7/20-ல் அமைந்துள்ள 8100 ச.மீட்டர் (2.00 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு, பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தின்படி சாலை, அமைப்பு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளபடி. பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள தானப்பத்திரம் மூலம் சாலையினை நகராட்சிக்கு பதிவு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned by TapScanner

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், நாமக்கல் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
(SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO: 272/2024)

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 11-ல் கண்டுள்ள நகர் மன்ற தீர்மானத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 5, 6, 8, 9 மற்றும் 10-ன்படி உரிய கட்டணங்கள் நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது, எனவே, நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் பார்வை 7-ல் தெரிவித்துள்ளபடி தங்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு மட்டும், மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கையில் 60 விழுக்காடு அபிவிருத்தி அடையும் வரை அல்லது ஐந்து வருட காலத்திற்கு தாங்களே பராமரிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளோடு குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்(கூ.பொ)
கொமாரபாளையம் நகராட்சி

இணைப்பு :-

1. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடம்
2. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்

1. திரு.S.செல்வராஜீ,
2. திருமதி.S.விஜயா,
   கதவு எண். 4/97/5,
   கல்லங்காட்டுவலசு,
   கொமாரபாளையம் அமானி,
   கொமாரபாளையம் – 638183.

நகல் :-

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், கொமாரபாளையம்.
3. நகராட்சி பொறியாளர், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளை, சாலைப் பதிவேடு மற்றும் UTIS மென் பொருளில் பதிவு செய்திட
4. வருவாய் ஆய்வர், காலிமனை வரி நிர்ணயம் பணி மேற்கொள்ளும் பொருட்டு
5. நகரமைப்பு ஆய்வாளர், கொமாரபாளையம் நகராட்சி.

Scanned by TapScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate